

Ärendenummer

9154189 / 2023

2023052315948

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Västra Filipstad 1:105 AB

559011-0341

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Västra Filipstad 1:105 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Filipstad 2023-02-23



Morgan Carlsson

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Västra Filipstad 1:105 AB

559011-0341

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Fastighetsbolaget Västra Filipstad 1:105 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Filipstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte påverkats av pandemin.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	25	25	25	25
Resultat efter finansiella poster	12	17	11	13
Soliditet (%)	27,6	24,5	21,6	20,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	18 782	13 716	82 498
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13 716	-13 716	0
Årets resultat			9 203	9 203
Belopp vid årets utgång	50 000	32 498	9 203	91 701

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 498
årets vinst	9 203
	41 701
disponeras så att	
i ny räkning överföres	41 701
	41 701

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

25 000

25 000

Summa rörelseintäkter

25 000

25 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 645

2 043

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-9 562

-9 562

Summa rörelsekostnader

-13 207

-7 519

Rörelseresultat

11 793

17 481

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-162

-25

Summa finansiella poster

-162

-25

Resultat efter finansiella poster

11 631

17 456

Resultat före skatt

11 631

17 456

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 428

-3 740

Årets resultat

9 203

13 716

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

183 277

192 839

Summa materiella anläggningstillgångar

183 277

192 839

Summa anläggningstillgångar

183 277

192 839

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

139 844

134 594

Övriga fordringar

3 341

2 437

Summa kortfristiga fordringar

143 185

137 031

Kassa och bank

Kassa och Bank

5 207

6 507

Summa kassa och bank

5 207

6 507

Summa omsättningstillgångar

148 392

143 538

SUMMA TILLGÅNGAR

331 669

336 377

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

32 498

18 782

Årets resultat

9 203

13 716

Summa fritt eget kapital

41 701

32 498

Summa eget kapital

91 701

82 498

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

3 718

4 211

Övriga skulder

236 250

249 668

Summa kortfristiga skulder

239 968

253 879

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

331 669

336 377

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	239 056	239 056
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	239 056	239 056
Ingående avskrivningar	-46 217	-36 655
Årets avskrivningar	-9 562	-9 562
Utgående ackumulerade avskrivningar	-55 779	-46 217
Utgående redovisat värde	183 277	192 839

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ingår i koncern och är ett helägt dotterbolag till Filipstads Specialmaskiner Holding AB, org.nr. 556995-9249 med säte i Filipstad.

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

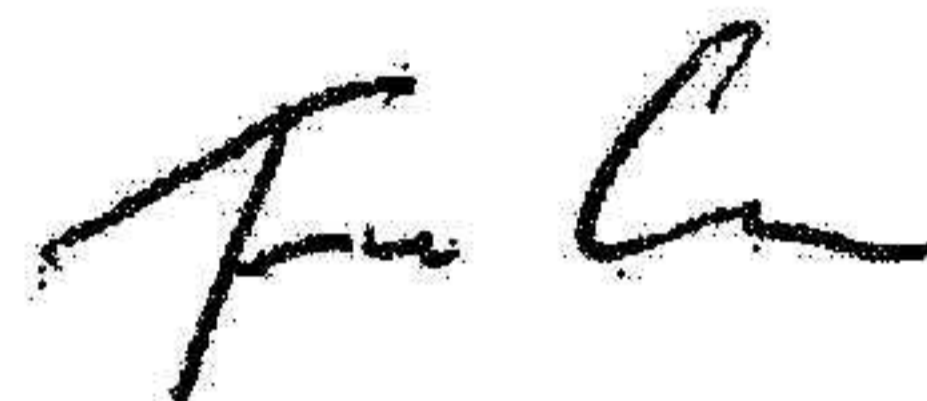
Den väpnade konflikten som bröt ut i Ukraina februari 2022 väntas inte påverka bolaget. Bolaget förväntas kunna tillgodose sina finansiella åtaganden 12 månader sikt.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Filipstad 2023-02-23




Morgan Carlsson



Fredrik Carlsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-23



Erik Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Västra Filipstad 1:105 AB, org.nr 559011-0341

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Västra Filipstad 1:105 AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Västra Filipstad 1:105 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsbolaget Västra Filipstad 1:105 AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Västra Filipstad 1:105 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Västra Filipstad 1:105 AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Västra Filipstad 1:105 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

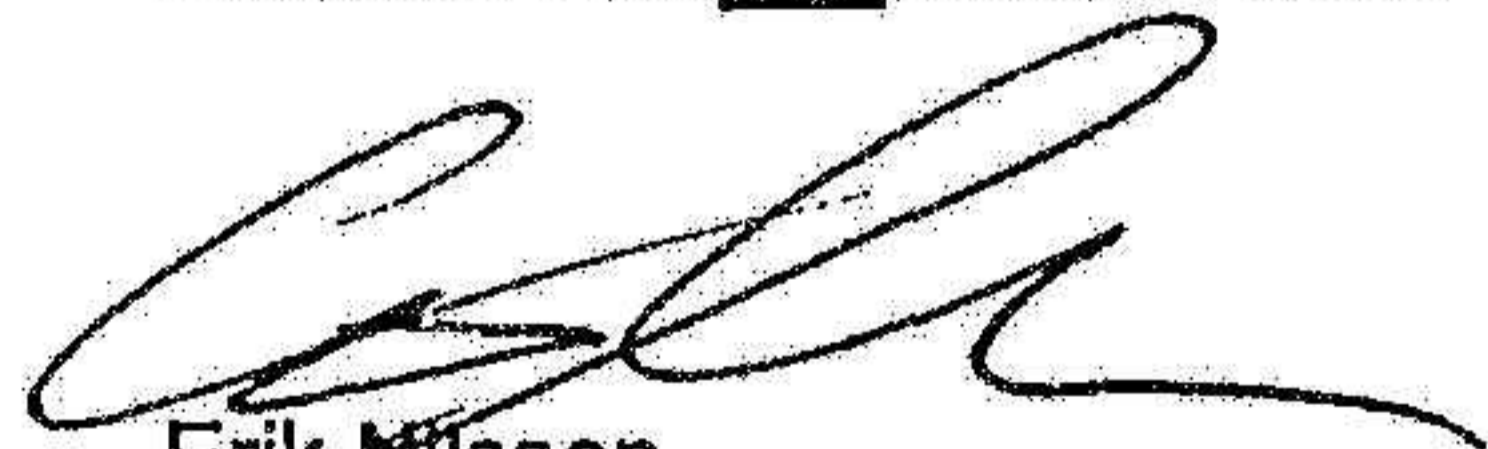
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 23 februari 2023



Erik Nilsson
Auktoriserad revisor