

**Årsredovisning**  
för  
**Vaters Gård AB**  
559254-5411

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Marcus Karlsson, Styrelseledamot  
2025-05-17

Styrelsen för Vaters Gård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget skall bedriva jord- och skogsbruk och därmed förenlig verksamhet.  
Företaget har sitt säte på Gotland.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	424	2 862	3 271	176
Resultat efter finansiella poster	-390	1 391	817	67
Soliditet (%)	68	78	68	25

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	676 519	1 101 519	<b>1 803 038</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 101 519	-1 101 519	<b>0</b>
Årets resultat			-403 681	<b>-403 681</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 778 038</b>	<b>-403 681</b>	<b>1 399 357</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 778 038
årets förlust	-403 681
	<b>1 374 357</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 374 357
	<b>1 374 357</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	424 398	2 861 515
Övriga rörelseintäkter	135 581	36 739
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>559 979</b>	<b>2 898 254</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-60 250	-43 075
Övriga externa kostnader	-801 166	-1 412 451
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-101 505	-58 644
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-962 921</b>	<b>-1 514 170</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-402 942</b>	<b>1 384 084</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1 728	3 560
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 014	3 290
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 481	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-739</b>	<b>6 850</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-403 681</b>	<b>1 390 934</b>

### Resultat före skatt

**-403 681**      **1 390 934**

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-289 415
<b>Årets resultat</b>	<b>-403 681</b>	<b>1 101 519</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	2	13 134	19 134
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	1 835 096	1 930 601
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 848 230</b>	<b>1 949 735</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Ägarintressen i övriga företag	4	16 179	17 276
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 179</b>	<b>17 276</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 864 409</b>	<b>1 967 011</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		86 155	0
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		35 741	30 902
Övriga fordringar		202	223 856
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 593	60 207
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>142 691</b>	<b>314 965</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		49 204	26 669
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>49 204</b>	<b>26 669</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>191 895</b>	<b>341 634</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 056 304

2 308 645

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 778 038

676 520

Årets resultat

-403 681

1 101 519

**Summa fritt eget kapital**

**1 374 357**

**1 778 039**

**Summa eget kapital**

**1 399 357**

**1 803 039**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

267 856

453 329

Övriga skulder

287 090

28 930

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

102 001

23 347

**Summa kortfristiga skulder**

**656 947**

**505 606**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 056 304**

**2 308 645**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Ingående avskrivningar	-10 866	-4 866
Årets avskrivningar	-6 000	-6 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 866</b>	<b>-10 866</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 134</b>	<b>19 134</b>

### Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 999 635	871 525
Inköp	0	1 128 110
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 999 635</b>	<b>1 999 635</b>
Ingående avskrivningar	-69 034	-16 390
Årets avskrivningar	-95 505	-52 644
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-164 539</b>	<b>-69 034</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 835 096</b>	<b>1 930 601</b>

**Not 4 Ägarintressen i övriga företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	17 276	26 845
Inköp	903	0
Försäljningar	-2 000	-9 569
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 179</b>	<b>17 276</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 179</b>	<b>17 276</b>

Visby

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Marcus Karlsson*  
Marcus Karlsson

2025-05-16