

ÅRSREDOVISNING

för

FMS Bygg och Fastighetservice AB

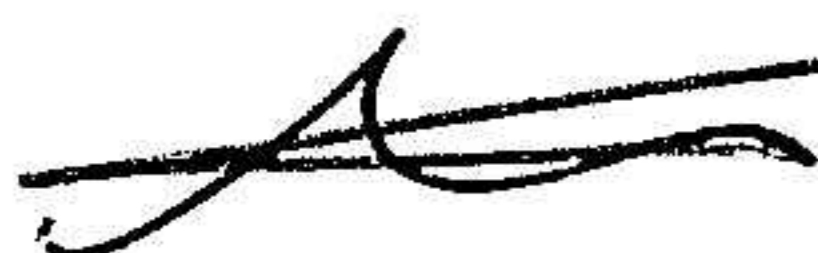
Org.nr. 556781-3638

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	12

Undertecknad styrelseledamot i FMS Bygg och Fastighetservice AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 16 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-05-16



Maher Abu Zarur

ÅRSREDOVISNING

för

FMS Bygg och Fastighetservice AB

Org.nr. 556781-3638

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget skall bedriva snickeri, bygg och plattsättningsverksamhet samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Stockholm.

Flerårsjämförelse*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	114 025 685	160 251 483	123 154 926	137 530 437	115 433 615
Res. efter finansiella poster	13 799 488	23 072 097	19 050 279	21 462 725	18 304 498
Balansomslutning	56 681 198	63 180 411	69 410 959	61 223 005	53 302 759
Soliditet (%)	65	65	50	51	45
Antal antällda	20	19	24	21	22

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Nettoomsättningen har minskat med 28 % jämfört med föregående år. Minskning beror på att fg års avslutades flertalet projekt samt tillökning av nya projekt under året minskat.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till FMS Holding AB, Org.nr 559124-1657.

Framtida utveckling

FMS Bygg och Fastighetservice AB framtid är beroende av utveckling i branchen och vi ser god utveckling framför oss.

Användning av finansiella instrument

Gällande finansiell riskhantering så görs ytterst få inköp i annan valuta än SEK, vilket eliminerar valutaexponering. All försäljning görs i SEK.

Kreditrisk bedöms vara låg. Bolaget eftersträvar bästa möjliga kreditvärdighet hos sina motparter. Historiskt sett har kreditförlusterna varit låga.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	22 424 819	18 268 309	40 693 128
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			18 268 309	-18 268 309	0
Utdelning till aktieägare			-15 000 000		-15 000 000
Årets vinst				10 938 979	10 938 979
Belopp vid årets utgång	100 000	0	25 693 128	10 938 979	36 632 107

FMS Bygg och Fastighetservice AB

Org.nr. 556781-3638

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	25 693 129
årets vinst	<u>10 938 979</u>
	36 632 108
Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	11 500 000
i ny räkning överföres	<u>25 132 108</u>
	36 632 108

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 11 500 000,00 kr. vilket motsvarar 11 500,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

FMS Bygg och Fastighetservice AB

Org.nr. 556781-3638

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	3	114 025 685	160 251 483
Övriga rörelseintäkter		455 870	89 280
		<u>114 481 555</u>	<u>160 340 763</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-83 735 226	-119 406 394
Övriga externa kostnader	4, 5	-4 345 265	-5 257 766
Personalkostnader	6	-12 878 608	-12 844 608
		<u>-100 959 099</u>	<u>-137 508 768</u>
Rörelseresultat		13 522 456	22 831 995
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	268 800
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		277 077	15 052
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45	-43 750
		<u>277 032</u>	<u>240 102</u>
Resultat efter finansiella poster		13 799 488	23 072 097
Resultat före skatt		13 799 488	23 072 097
Skatt på årets resultat	7	-2 860 509	-4 803 788
Årets resultat		<u>10 938 979</u>	<u>18 268 309</u>

2024070220918

FMS Bygg och Fastighetservice AB

Org.nr. 556781-3638

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2023-12-31

2022-12-31

8

0
00
0**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

9

3 300
3 3003 300
3 300

Summa anläggningstillgångar

3 300

3 300

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

15 207 771

18 625 569

Fordringar hos koncernföretag

4 028 740

9 555 848

Aktuell skattefordran

1 971 691

0

Övriga fordringar

3 952 170

3 364 423

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

10

3 022 196

5 149 367

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11

978 495409 860

29 161 063

37 105 067

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

8 392 5557 492 555

8 392 555

7 492 555

Kassa och bank

Kassa och bank

14

19 124 28018 579 489

Summa kassa och bank

19 124 280

18 579 489

Summa omsättningstillgångar

56 677 898

63 177 111

SUMMA TILLGÅNGAR

56 681 198

63 180 411

2024070220919

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

12

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

25 693 129

22 424 819

Årets resultat

10 938 979

18 268 309

36 632 108

40 693 128

Summa eget kapital

36 732 108

40 793 128

Avsättningar

13

Garantier

513 899

422 951

Summa avsättningar

513 899

422 951

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 673 878

9 228 351

Skulder till koncernföretag

883 641

776 929

Aktuell skatteskuld

0

58 185

Övriga skulder

2 934 298

4 609 636

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

15

5 418 857

4 567 601

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16

2 524 517

2 723 630

Summa kortfristiga skulder

19 435 191

21 964 332

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

56 681 198

63 180 411

2024070220920

FMS Bygg och Fastighetservice AB

Org.nr. 556781-3638

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		13 522 456	22 831 995
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	17	90 948	-857 674
Erhållen ränta m.m.		277 077	15 052
Erlagd ränta		-45	-43 750
Betald inkomstskatt		-4 890 385	-6 290 728
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>9 000 051</u>	<u>15 654 895</u>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		3 553 041	-4 820 172
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		6 354 254	7 495 627
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-1 554 473	-2 478 366
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-908 082	-7 675 877
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>16 444 791</u>	<u>8 176 107</u>
Investeringsverksamheten			
Utdelning från intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	268 800
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>0</u>	<u>268 800</u>
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		-15 000 000	-12 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>-15 000 000</u>	<u>-12 000 000</u>
Förändring av likvida medel		1 444 791	-3 555 093
Likvida medel vid årets början		26 072 044	29 627 137
Likvida medel vid årets slut		<u>27 516 835</u>	<u>26 072 044</u>

2024070220921

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Pågående entreprenadavtal

Uppdrag till fast pris

Entreprenadavtal till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallade successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringsplaner redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

NOTER

2024070220923

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. Dessa uppskattningar kommer sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som kan komma att leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder är främst värdering av pågående arbeten.

Varje år prövas om det finns någon indikation på att tillgångars värde är lägre än det redovisade värdet. Finns en indikation så beräknas tillgångens återvinningsvärde, vilket är det högsta av tillgångens verkliga värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen	2023	2022
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	434 458	843 871
Andel av inköpen som avser koncernföretag	12 231 557	24 053 872

Not 4 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	2023	2022
Under året har företagets leasingavgifter uppgått till	813 608	1 027 688
Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
Inom 1 år	787 712	671 003
Mellan 2 till 5 år	1 432 320	615 346
	2 220 032	1 286 349

Not 5 Ersättning till revisorer	2023	2022
<i>Adeco Revisorer KB</i>		
Revisionsuppdrag	55 120	128 342
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	0	0
Skatterådgivning	0	0
Övriga tjänster	0	0
	55 120	128 342

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 6 Personal	2023	2022
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	20,00	19,00
varav kvinnor	2,00	2,00
varav män	18,00	17,00

NOTER

2024070220924

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen:

Övriga anställda:

Löner och ersättningar

Pensionskostnader

8 841 968

8 436 842

489 234

684 661

9 331 202

9 121 503

Sociala kostnader

2 999 393

3 191 643

Summa styrelse och övriga

12 330 595

12 313 146

Not 7 Skatt på årets resultat

2023

2022

Aktuell skatt

-2 860 509

-4 803 788

-2 860 509

-4 803 788

Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt

13 799 488

23 072 097

Skattekostnad 20,60% (20,60%)

-2 842 695

-4 752 852

Skatteeffekt av:

Ej avdragsgilla kostnader

-36 113

-148 399

Ej skattepliktiga intäkter

18 298

97 463

Avrundningsdifferens

1

0

Summa

-2 860 509

-4 803 788

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärde

107 611

107 611

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

107 611

107 611

Ingående avskrivningar

-107 611

-107 611

Utgående ackumulerade avskrivningar

-107 611

-107 611

Utgående redovisat värde

0

0

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärde

3 300

3 300

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

3 300

3 300

Utgående redovisat värde

3 300

3 300

Not 10 Upparbetade men ej fakturerad intäkter

2023-12-31

2022-12-31

Upparbetade intäkter

29 255 736

64 011 411

Fakturerade belopp

-26 233 540

-58 862 044

3 022 196

5 149 367

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2023-12-31

2022-12-31

Förutbetalda hyreskostnader

57 937

63 940

Förutbetalda leasingkostnader

472 640

120 267

Övrigt

447 918

225 653

978 495

409 860

NOTER

Not 12 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	1 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	1 000	100,00

Not 13 Avsättningar **2023-12-31** **2022-12-31**

<i>Garantier</i>		
Redovisat värde vid årets början	422 951	1 280 625
Årets avsättningar	90 948	-857 674
Redovisat värde vid årets slut	513 899	422 951

Not 14 Checkräkningskredit **2023-12-31** **2022-12-31**

Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	0	3 500 000
---	---	-----------

Not 15 Fakturerad men ej upparbetad intäkter **2023-12-31** **2022-12-31**

Upparbetad intäkt	81 094 520	112 749 230
Fakturerering	-86 513 377	-117 316 831
	-5 418 857	-4 567 601

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter **2023-12-31** **2022-12-31**

Upplupna lönekostnader	1 626 816	1 834 616
Upplupna socialkostnader	766 451	727 211
Övrigt	131 250	161 803
	2 524 517	2 723 630

Not 17 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet **2023-12-31** **2022-12-31**

Avsättningar	0	-857 674
	0	-857 674

Not 18 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	25 693 129
årets vinst	10 938 979
	36 632 108

Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	11 500 000
i ny räkning överföres	25 132 108
	36 632 108

Not 19 Ställda säkerheter **2023-12-31** **2022-12-31**

Företagsinteckningar	1 500 000	1 500 000
----------------------	-----------	-----------

Not 20 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till FMS Holding AB, Org. nr 559124-1657 med säte i Stockholm.
 Övergripande koncernredovisning upprättas av: FMS Invest AB, Org. nr 559087-2684, säte Stockholm.

NOTER

Not 21 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Maher Abu Zarur

Fahed Hammoud

Martin Freiling

Samer Abu Zarur

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024.

Ninos Turgay
Auktoriserad revisor / Medlem i Far

2024070220926

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Samer Abu Zarur
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-05-16 11:50:12 GMT+02:00
Transaktions-ID: 87480103c6c94b67ac75d9a55bdb5525

Underskrift 2

Namn: Maher Abu Zarur
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-05-16 12:40:18 GMT+02:00
Transaktions-ID: 884aa3038f404616b164ed26480337c3

Underskrift 3

Namn: Fahed Hammoud
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-05-16 13:29:10 GMT+02:00
Transaktions-ID: 8006c1ae020848b9acb669c6b3c0c004

Underskrift 4

Namn: Martin Freiling
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-05-16 13:29:40 GMT+02:00
Transaktions-ID: 7e94da0d3bd242bbb9d9ebc34117c7b8

Underskrift 5

Namn: Ninos Turgay
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-05-16 17:20:03 GMT+02:00
Transaktions-ID: 5478eac4f3484706a2095dcac472f890

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i FMS Bygg och Fastighetservice AB
Org.nr. 556781-3638

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FMS Bygg och Fastighetservice AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FMS Bygg och Fastighetservice ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FMS Bygg och Fastighetservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FMS Bygg och Fastighetsservice AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FMS Bygg och Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ninos Turgay
Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Ninos Turgay
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-05-16 17:24:43 GMT+02:00
Transaktions-ID: 46d7dfc306b84ac38ab04f5b08f9ae63