

Årsredovisning

för

KNUTILUNDBACKEN AB

556701-3841

Räkenskapsåret

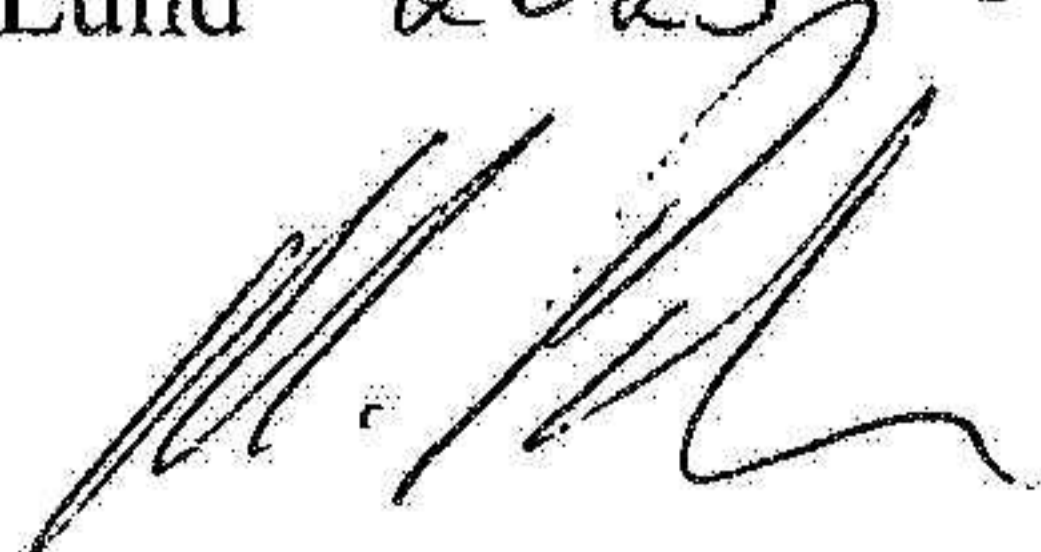
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KNUTILUNDBACKEN AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund 2023-06-14



Maria Paulsson

Årsredovisning
för
Knutilundbacken AB
556701-3841
Räkenskapsåret
2022

Bestyrkes: 
Ulrika Rosander

Styrelsen för Knutilundbacken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Per 2006-05-31 förvärvades fastigheten Lund Bytarebacken 31. Verksamheten består i att äga och förvalta fastigheten Lund Bytarebacken 31 och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolagets fastighet uthyres till det närliggande företaget Hotell och Restaurang AB Lundia.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Moderföretag

Knutilundbacken AB är dotterbolag till moderbolaget Bytarejakob i Lund AB 556689-8572 med säte i Lund. Moderbolaget upprättar inte koncernredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 580	5 129	5 721	6 638
Resultat efter finansiella poster	3 173	2 350	2 677	3 318
Soliditet (%)	34,9	28,7	27,4	26,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
	100	25 783	1 351	27 234
Disposition enligt beslut av årsstämman:		1 351	-1 351	0
Årets resultat			1	1
Belopp vid årets utgång	100	27 134	1	27 235

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 134 310
årets vinst	925
	27 135 235
disponeras så att	
i ny räkning överföres	27 135 235
	27 135 235

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023051619308

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	6 580	5 128
Övriga rörelseintäkter		0	631
Summa rörelseintäkter		6 580	5 759
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 404	-1 410
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 294	-1 294
Summa rörelsekostnader		-2 698	-2 704
Rörelseresultat		3 882	3 055
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	574	278
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 283	-983
Summa finansiella poster		-709	-705
Resultat efter finansiella poster		3 173	2 350
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-600
Lämnade koncernbidrag		-3 100	0
Summa bokslutsdispositioner		-3 100	-600
Resultat före skatt		73	1 750
Skatter			
Skatt på årets resultat		-72	-399
Årets resultat		1	1 351

2023051619309

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

58 572

59 725

Inventarier, verktyg och installationer

6

154

296

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

7

2 667

2 606

Summa materiella anläggningstillgångar

61 393

62 627

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

51

51

Summa finansiella anläggningstillgångar

51

51

Summa anläggningstillgångar

61 444

62 678

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

15 230

663

Övriga fordringar

1 053

23 819

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

193

354

Summa kortfristiga fordringar

16 476

24 836

Kassa och bank

8

Kassa och Bank

2 319

7 287

Summa kassa och bank

2 319

7 287

Summa omsättningstillgångar

18 795

32 123

SUMMA TILLGÅNGAR

80 239

94 801

2023051619310

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Summa bundet eget kapital

100

100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

27 134

25 783

Årets resultat

1

1 351

Summa fritt eget kapital

27 135

27 134

Summa eget kapital

27 235

27 234

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 290

1 290

Summa obeskattade reserver

1 290

1 290

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

46 200

46 700

Summa långfristiga skulder

46 200

46 700

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

500

500

Leverantörsskulder

573

357

Skulder till koncernföretag

3 365

18 412

Skatteskulder

0

16

Övriga skulder

993

274

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

83

18

Summa kortfristiga skulder

5 514

19 577

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

80 239

94 801

2023051619311

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar, vilka beräknas på ursprungliga anskaffningsvärde och baseras på tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod, varvid följande avskrivningstider används:

Byggnad	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Hyresavtal närstående

Bolaget har ingått hyresavtal för uthyrning av hotellfastighet tom år 2024. Hyresintäkten har under året uppgått till 5 192.

2023: 5 739

2024: 6.100

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	230	8
Övriga ränteintäkter	344	270
	574	278

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-265	-208
Övriga räntekostnader	-1 018	-775
	-1 283	-983

2023051619313

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	77 692	77 692
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	77 692	77 692
Ingående avskrivningar	-17 967	-16 814
Årets avskrivningar	-1 153	-1 153
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 120	-17 967
Utgående redovisat värde	58 572	59 725

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 415	1 415
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 415	1 415
Ingående avskrivningar	-1 119	-978
Årets avskrivningar	-141	-141
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 260	-1 119
Utgående redovisat värde	155	296

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 606	2 606
Inköp	61	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 667	2 606
Utgående redovisat värde	2 667	2 606

Not 8 Checkräkningkredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad men ej utnyttjad checkräkningkredit	0	1 000
	0	1 000

Not 9 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	44 200	44 700
	44 200	44 700

Not 10 Eventualförpliktelser

Förhandlingar pågår med hyresgäst gällande uppsägning av hyresavtal. Det kan inte uteslutas att pågående förhandlingar kan leda till en tvist som blir föremål för rättslig prövning.

Not 11 Ställda säkerheter

Bolagets totala skulder är 51.714 (66 277). För skulder till kreditinstitut har pantförskrivits fastighetsinteckningar om 58.500 (58.500) för egna krediter och 9.500 (9.500) så som kommersiellt betingad säkerhet för närstående bolags krediter. Lånen löper f n med en årlig amortering om 500 och den totala amorteringstiden beräknas till ca 40 år. Med anledning av detta har merparten av lånen klassificerats som långfristig skuld i balansräkningen för att visa företagets avsikt.

Lund, datum enligt våra digitala signaturer

Leif Paulsson

Ann-Christin Paulsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ola Bjärehäll
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-28 16:09:40 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: OLA BJÄREHÄLL

Datum

Ola Bjärehäll

Partner

Leveranskanal: E-post

HOTELL OCH RESTAURANG AKTIEBOLAGET GRAND I LUND 556306-2362 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-28 15:57:22 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LEIF GÖRAN PAULSSON

Datum

Leif Paulsson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-27 19:10:00 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: BIRGITTA ANN-CHRISTIN
PAULSSON

Datum

Ann Christin Paulsson

Leveranskanal: E-post

2023051619315

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Knutilundbacken AB, org.nr 556701-3841

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Knutilundbacken AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Knutilundbacken ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Knutilundbacken AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Knutilundbacken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Knutilundbacken AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Knutilundbacken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Lund den dag som framgår av min elektroniska signatur

Ola Bjärehäll
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-28 16:10:42 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: OLA BJÄREHÄLL

Datum

Ola Bjärehäll

Partner

Leveranskanal: E-post

2023051619318