

Årsredovisning för

AB Husherren Fastigheter 2

556549-9679

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-10
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Husherren Fastigheter 2 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-11-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro 2025-11-19


Magnus Carlsson

2025112504322

Årsredovisning för

AB Husherren Fastigheter 2

556549-9679

Räkenskapsåret

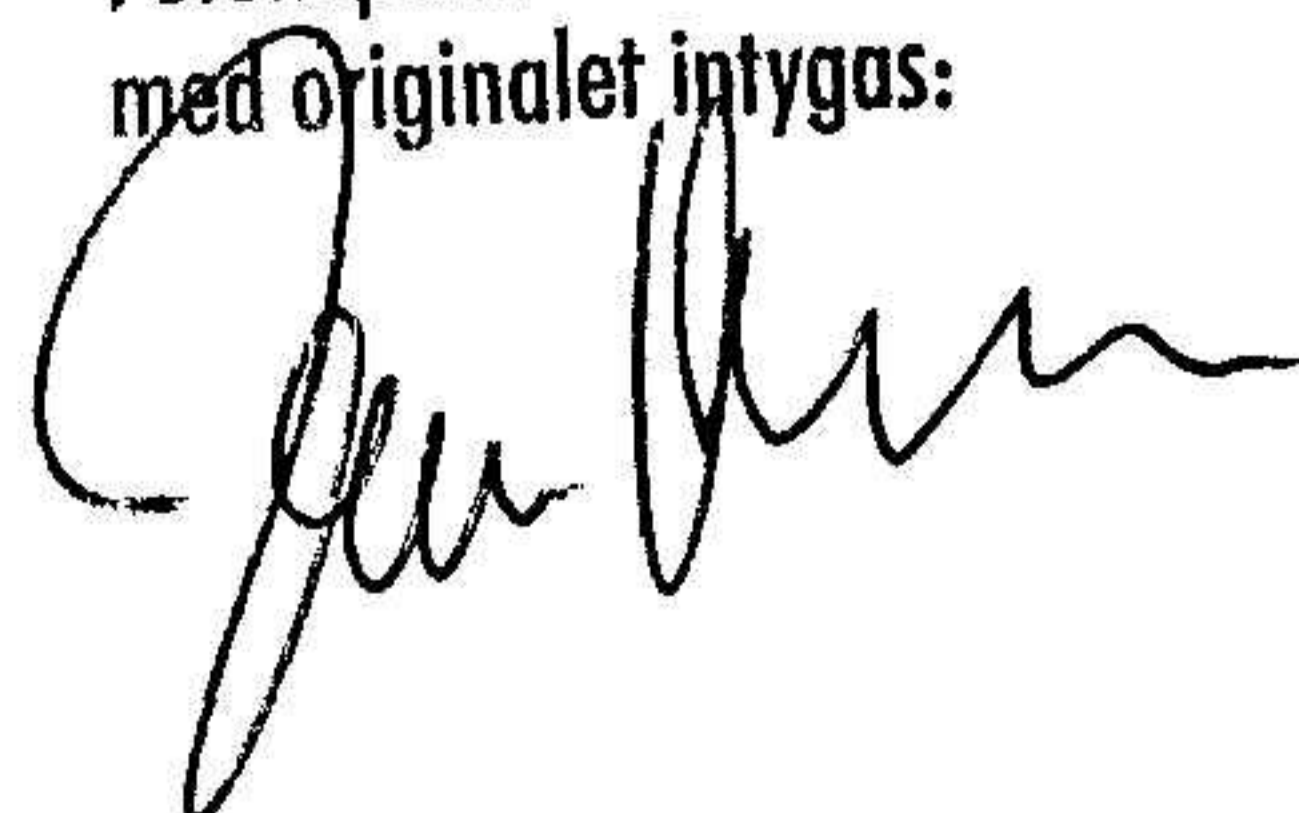
2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-10
Underskrifter	10

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Husherren Fastigheter 2, 556549-9679, med säte i Örebro, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning i Örebro. Bolaget har sitt säte i Örebro.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-07-01- 2025-06-30	2024-01-01- 2024-06-30	2023-01-01- 2023-12-31	Belopp i kkr 2022-01-01- 2022-12-31
Nettoomsättning	13 192	6 326	12 154	11 743
Resultat efter finansiella poster	6 602	1 299	3 587	7 147
Balansomslutning	85 347	64 944	79 815	82 834
Soliditet %	50	58	62	57

Definitioner: se not

Omräkning av jämförelseår har gjorts för år som slutar 2023-12-31 i enlighet med nya redovisningsprinciper, BFNAR 2012:1 (K3). Övriga jämförelseår har ej omräknats.

Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Ingående balans	100 000	20 000	37 326 605
Årets resultat			3 897 562
Vid årets slut	100 000	20 000	41 224 167

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 41 224 167, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	41 224 167
Summa	41 224 167

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-07-01- 2025-06-30	2024-01-01- 2024-06-30
Nettoomsättning		13 191 809	6 326 322
		<u>13 191 809</u>	<u>6 326 322</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-4 249 207	-3 727 225
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-1 374 379	-687 188
		<u>7 568 223</u>	<u>1 911 909</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	317 544	39 777
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-1 283 762	-652 303
		<u>6 602 005</u>	<u>1 299 383</u>
Resultat efter finansiella poster			
Bokslutsdispositioner	7	-1 700 000	-350 000
		<u>4 902 005</u>	<u>949 383</u>
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat	8	-1 004 443	-195 507
		<u>3 897 562</u>	<u>753 876</u>
Årets resultat			

2025112504324

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9,10	48 617 736	49 997 365
Inventarier, verktyg och installationer	11	14 625	24 375
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	17 000	17 000
		<u>48 649 361</u>	<u>50 038 740</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	14	9 500 000	9 500 000
		<u>9 500 000</u>	<u>9 500 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>58 149 361</u>	<u>59 538 740</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 891	28 212
Fordringar hos koncernföretag		26 403 827	2 951 459
Aktuell skattefordran		301 242	1 395 097
Övriga fordringar		29 039	13 676
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		75 435	500 878
		<u>26 822 434</u>	<u>4 889 322</u>
<i>Kassa och bank</i>		375 149	515 573
Summa omsättningstillgångar		<u>27 197 583</u>	<u>5 404 895</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>85 346 944</u>	<u>64 943 635</u>

2025112504325

h

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		37 326 605	36 572 729
Årets resultat		3 897 562	753 876
		<u>41 224 167</u>	<u>37 326 605</u>

Summa eget kapital

41 344 167 37 446 605

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	15	2 050 000	350 000
		<u>2 050 000</u>	<u>350 000</u>

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	13	296 103	355 499
		<u>296 103</u>	<u>355 499</u>

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		40 000 000	25 000 000
Leverantörsskulder		220 217	442 176
Skulder till koncernföretag		25 420	13 489
Övriga kortfristiga skulder		9 157	6 376
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 401 880	1 329 490
		<u>41 656 674</u>	<u>26 791 531</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

85 346 944 64 943 635

2025112504326

h

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

För att utnyttja koncernens samlade likviditet på ett effektivt sätt har ett koncernkontosystem införts. Husherren Lokaler AB är gäldenär mot banken. De övriga ingående bolagens negativa och positiva banksaldon avräknas på detta konto och redovisas som kortfristig fordran eller skuld till koncernföretag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningar tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	10-100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar på inventarier, verktyg och installationer redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 50 år ✓

-Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm	25-50 år
-Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm	40-50 år
-Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	15-30 år

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Hysesintäkter aviseras i förskott och periodisering av hyror sker så att endast den del av av hyrorna som belöper på perioden redovisas som intäkt.

Fastighetsförsäljningar redovisas i samband med att risker och förmåner som förknippas med äganderätten övergår till köparen, vilket normalt sker på kontraktssdagen.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Redovisning av aktieägartillskott.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

Återbetalda aktieägartillskott redovisas som en minskning av eget kapital när beslut om återbetalning fattats.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024-07-01- 2025-06-30	2024-01-01- 2024-06-30
Grant Thornton Sweden AB		
Revisionsuppdrag	27 250	20 625

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 4 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2024-07-01- 2025-06-30	2024-01-01- 2024-06-30
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per-tillgång</i>		
Byggnader och mark	1 364 629	682 313
Inventarier, verktyg och installationer	9 750	4 875
Totalt	1 374 379	687 188

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-07-01- 2025-06-30	2024-01-01- 2024-06-30
Ränteintäkter, koncernföretag	280 948	-
Ränteintäkter, övriga	36 596	39 777
Summa	317 544	39 777

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01- 2025-06-30	2024-01-01- 2024-06-30
Räntekostnader, övriga	-1 283 762	-652 303
Summa	-1 283 762	-652 303

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2024-07-01- 2025-06-30	2024-01-01- 2024-06-30
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning: Periodiseringsfond, årets avsättning	-1 700 000	-350 000
Summa	-1 700 000	-350 000

Not 8 Skatt på årets resultat

	2024-07-01- 2025-06-30	2024-01-01- 2024-06-30
Aktuell skattekostnad	-1 063 839	-225 811
Uppskjuten skatt	59 396	30 304
	-1 004 443	-195 507

Avstämning av effektiv skatt

	2024-07-01- 2025-06-30		2024-01-01- 2024-06-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		4 902 005		949 383
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-1 009 813	20,6	-195 573
Ej avdragsgilla kostnader	-	-	-	-12
Ej skattepliktiga intäkter	-0,1	6 782	-	78
Schablonränta på periodiseringsfond	-	-1 412	-	-
Redovisad effektiv skatt	20,5	-1 004 443	20,6	-195 507

2025112504329

Not 9 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	73 340 735	73 340 735
-Nyanskaffningar	-	-
-Avyttringar och utrangeringar	-15 000	-
Vid årets slut	73 325 735	73 340 735
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-23 343 370	-22 661 057
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	-
-Årets avskrivning	-1 364 629	-682 313
Vid årets slut	-24 707 999	-23 343 370
Redovisat värde vid årets slut	48 617 736	49 997 365
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	18 185 034	18 200 034
Redovisat värde vid årets slut	18 185 034	18 200 034

Not 10 Uppllysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

	2025-06-30	2024-06-30
<i>Akkumulerade verkliga värden</i>		
Vid årets början	176 500 000	176 500 000
Vid årets slut	176 500 000	176 500 000

Verkliga värdet baseras till 100 % på värderingar av utomstående oberoende värderingsmän med erkända kvalifikationer och med aktuella kunskaper i värdering av fastigheter av den typ och med de lägen som är aktuella. Värderingen har utförts av SHB i Örebro, samt av verkligt inköpspris på nyinköpta fastigheter och syftar till att bedöma värderingsobjektets marknadsvärde.

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	48 750	48 750
	48 750	48 750
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-24 375	-19 500
-Årets avskrivning	-9 750	-4 875
	-34 125	-24 375
Redovisat värde vid årets slut	14 625	24 375

Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Vid årets början	17 000	17 000
Redovisat värde vid årets slut	17 000	17 000

2025112504330

Not 13 Uppskjuten skatt

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>2025-06-30</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader och mark		296 103	-296 103
Uppskjuten skattefordran/skuld		296 103	-296 103
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)		296 103	-296 103
<i>2024-06-30</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader och mark		355 499	-355 499
Uppskjuten skattefordran/skuld		355 499	-355 499
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)		355 499	-355 499

Temporär skillnad

	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>2025-06-30</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Byggnader och mark	48 617 736	47 180 342	-1 437 394
	48 617 736	47 180 342	-1 437 394
<i>2024-06-30</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Byggnader och mark	49 997 365	48 271 641	-1 752 724
	49 997 365	48 271 641	-1 752 724

Not 14 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 500 000	22 500 000
-Reglerade fordringar	-	-13 000 000
Redovisat värde vid årets slut	9 500 000	9 500 000

Not 15 Periodiseringsfonder

	2025-06-30	2024-06-30
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	350 000	350 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2025	1 700 000	-
	2 050 000	350 000

Not 16 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	40 000 000	40 000 000
	40 000 000	40 000 000
<i>För koncernföretag, intresséföretag och gemensamt styrda företag</i>		
Summa ställda säkerheter	40 000 000	40 000 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser *Inga Inga*

Not 17 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Husherren Lokaler AB, org nr 556401-1582, med säte i Örebro. Husherren Lokaler AB ingår i en koncern där Husherren Förvaltning AB, org nr 559151-9623, med säte i Örebro upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Not 18 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

Totalt eget kapital / Totala tillgångar.

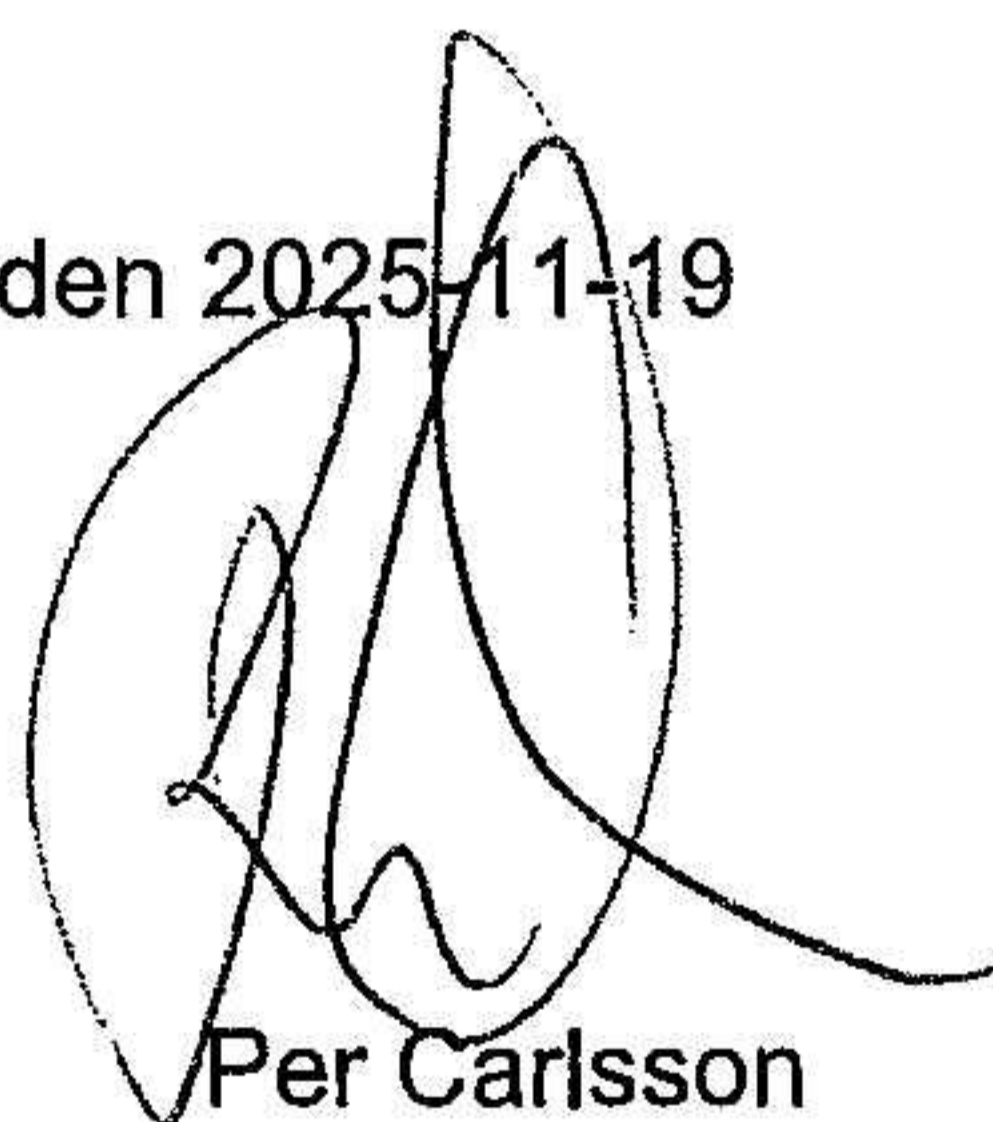
Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2025-11-19

Årsredovisningen undertecknades av samtliga den 2025-11-19
Örebro



Magnus Carlsson
Styrelseordförande



Per Carlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-11-19
Grant Thornton Sweden AB



Charlotta Ekman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Husherren Fastigheter 2

Org.nr. 556549 - 9679

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Husherren Fastigheter 2 för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Husherren Fastigheter 2s finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Husherren Fastigheter 2 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Husherrn Fastigheter 2 för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Husherrn Fastigheter 2 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 19 november 2025,
Grant Thornton Sweden AB



Charlotta Ekman
Auktoriserad revisor