

# Årsredovisning

## AF-Borgen Aktiebolag

Org.nr 556210-8877

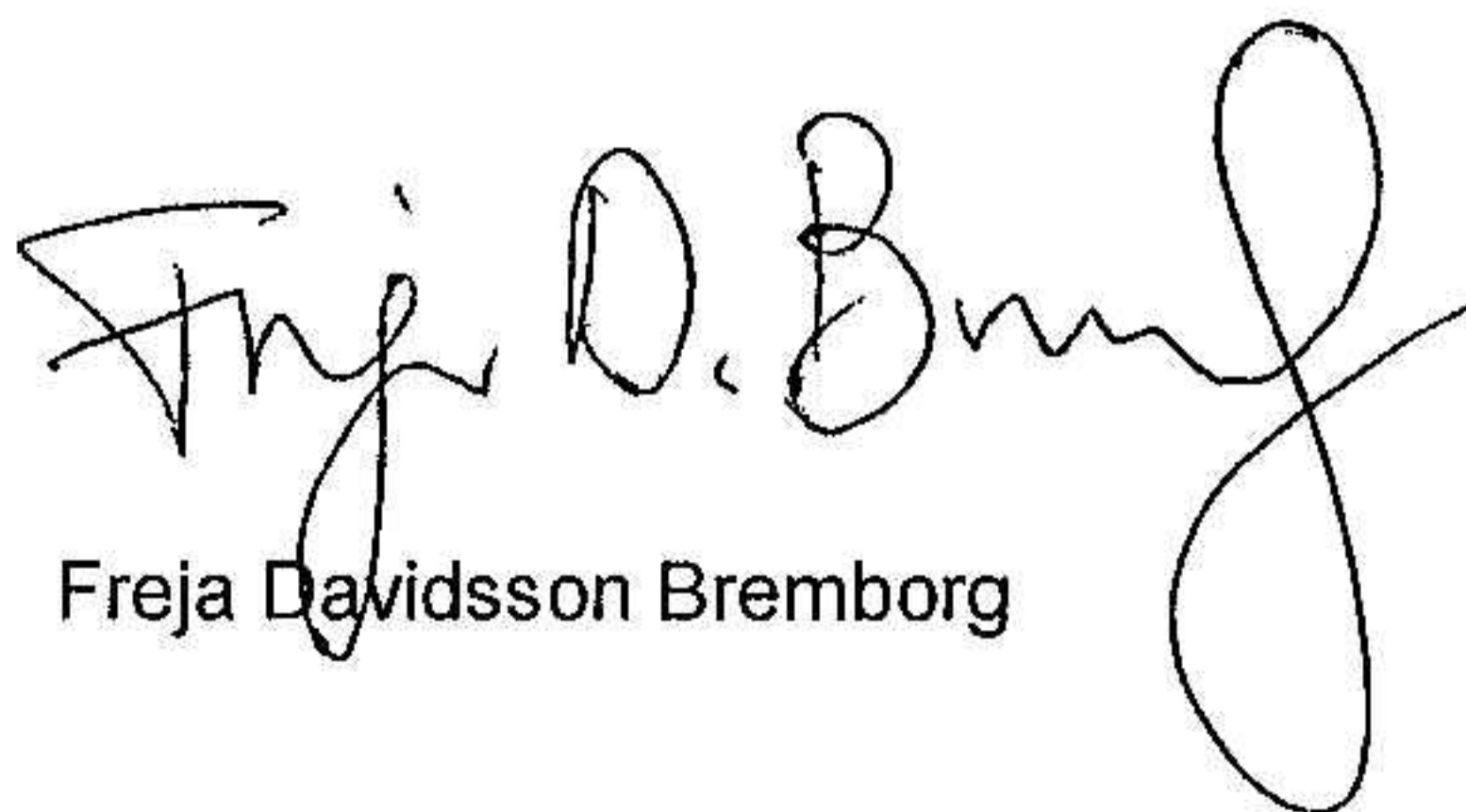
Räkenskapsår 2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AF-Borgen Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-11-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund 2026-01-26

  
Freja Davidsson Bremborg

# Årsredovisning

## AF-Borgen Aktiebolag

Org.nr 556210-8877

Räkenskapsår 2024-07-01 - 2025-06-30

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för AF-Borgen Aktiebolag avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Lund

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Styrelsen och verkställande direktören för AF-Borgen Aktiebolag avger härmed följande redovisning för förvaltningen av bolagets angelägenheter räkenskapsåret 2024-07-01 till 2025-06-30.

#### *Ägarförhållanden*

AF-Borgen Aktiebolag är ett av Akademiska Föreningen helägt bolag. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheten Föreningen 16 med byggnaden AF-borgen.

Bolaget har sitt säte i Lund.

Ändamålet med Bolaget är fastställt i dess bolagsordnings ändamålsparagraf (3 §). Syftet med Bolagets verksamhet är inte primärt att bereda aktieägarna en hög vinst utan främst att tillhandahålla ändamålsenliga lokaler huvudsakligen för studentrelaterad verksamhet i enlighet med AF:s ändamål om att tillhandahålla studenter läs- mötes- och sällskapslokaler, matsalar samt lokaler för andra studiesociala ändamål. Fastigheten ska förvaltas med den övergripande målsättningen att genom fortlöpande underhåll och renowing vidmakthålla densamma i ett gott skick.

#### *Information om verksamheten*

I vår verksamhet strävar vi efter att vara en mötesplats för studenter, universitet och näringsliv.

Borgen höll stängt för uthyrningsverksamheten under sommarmånaderna för att kunna renovera Festvåningen vilket resulterade i något lägre intäkter för både AF-Borgen Evenemang AB och T-bar och därmed något minskade hyror till AF-Borgen AB. Renoveringen i Festvåningen innebar nya ventilationsaggregation, nya ytskikt, ny belysning och höjt tak. Radio AF har fått nya lokaler på våning fyra, korridorerna på våning fem har fått nya golv och på ediltornet har fönster och tegelfogar underhållits.

Samarbetet inom AF-familjen med Akademiska Föreningen och AF Bostäder har fortsatt varit tätt. AF-sällskapets stöd har ökat under året då man har fått 6 partnerföretag. Detta stöd går till underhåll och investeringar till fastigheten.

Under året har Per Tryding varit ordförande i bolaget. VD-posten har innehafts av Freja Davidsson Bremborg.

#### *Årets resultat*

Årets resultat är negativt med ett resultat på -640 751kr .

#### *Framtida utveckling*

Bokningsläget inför nästkommande verksamhetsår ser bra ut, det är dessutom karnevalsår, vilket bör resultera i positiva siffror för både T-bar och AF-Borgen Evenemang. Underhållsbehovet är stort, tack vare partnerskapen i AF-Sällskapet så kan tempot på underhållsprojekt hållas högt och fönster och fasad på både södra och östra sidan kommer att underhållas under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	11 123	12 609	12 539	7 654
Resultat efter finansiella poster	-670	-360	-43	-586
Balansomslutning	58 146	52 958	53 838	53 552
Soliditet (%)	68	76	75	75

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	2 000 000	10 463 112	27 770 980	220 469	<b>40 454 561</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			220 469	-220 469	<b>0</b>
Årets resultat				-640 751	<b>-640 751</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 000 000</b>	<b>10 463 112</b>	<b>27 991 449</b>	<b>-640 751</b>	<b>39 813 810</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 991 449
årets förlust	-640 751
	<b>27 350 698</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	27 350 698
	<b>27 350 698</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-01</b>	<b>2023-07-01</b>
	1	<b>-2025-06-30</b>	<b>-2024-06-30</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		11 123 323	12 608 866
Övriga rörelseintäkter		4 107 786	2 968 941
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>15 231 109</b>	<b>15 577 807</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-10 029 527	-10 178 979
Personalkostnader	2	-2 986 067	-3 283 058
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 518 300	-2 445 932
Övriga rörelsekostnader		-332 960	-26 667
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-15 866 854</b>	<b>-15 934 637</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-635 745</b>	<b>-356 830</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		87 741	35 156
Räntekostnader och liknande resultatposter		-148 747	-37 857
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-61 006</b>	<b>-2 701</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-696 751</b>	<b>-359 531</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		56 000	580 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>56 000</b>	<b>580 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-640 751</b>	<b>220 469</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-640 751</b>	<b>220 469</b>

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	31 509 611	33 208 268
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	2 157 705	2 285 867
Inventarier, verktyg och installationer	5	3 306 919	3 757 336
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	4 358 397	294 746
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>41 332 632</b>	<b>39 546 217</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	610 000	610 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>610 000</b>	<b>610 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>41 942 632</b>	<b>40 156 217</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 160 822	1 636 853
Fordringar hos koncernföretag		4 267 910	4 794 155
Övriga fordringar		282 261	353 899
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		530 484	476 695
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 241 477</b>	<b>7 261 602</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	8	9 961 997	5 540 289
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 961 997</b>	<b>5 540 289</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>16 203 474</b>	<b>12 801 891</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>58 146 106</b>	<b>52 958 108</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 000 000	2 000 000
Reservfond		10 463 112	10 463 112
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>12 463 112</b>	<b>12 463 112</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		27 991 449	27 770 980
Årets resultat		-640 751	220 469
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>27 350 698</b>	<b>27 991 449</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>39 813 810</b>	<b>40 454 561</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	5 850 000	5 850 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 850 000</b>	<b>5 850 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	150 000
Leverantörsskulder		1 741 025	1 626 654
Skulder till koncernföretag		65 244	0
Övriga skulder		1 100 193	1 412 625
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 425 834	3 464 268
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 482 296</b>	<b>6 653 547</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>58 146 106</b>	<b>52 958 108</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är moderbolag, koncernredovisning upprättas ej med anledning av Årsredovisningslagens 7 Kap 3 §.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	10-25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	4	5

2025122211886

**Not 3 Byggnader och mark**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	66 030 073	65 865 610
Anskaffningar	36 780	209 602
Försäljningar/utrangeringar	0	-45 139
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>66 066 853</b>	<b>66 030 073</b>
Ingående avskrivningar	-32 821 805	-31 140 607
Försäljningar/utrangeringar	0	18 472
Årets avskrivningar	-1 735 437	-1 699 670
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-34 557 242</b>	<b>-32 821 805</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>31 509 611</b>	<b>33 208 268</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	19 535 071	23 341 832
Inköp	137 403	483 756
Försäljningar/utrangeringar	0	-4 290 517
Omklassificeringar	-12 382 360	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 290 114</b>	<b>19 535 071</b>
Ingående avskrivningar	-13 491 868	-17 036 123
Försäljningar/utrangeringar	0	4 290 517
Omklassificeringar	8 625 024	
Årets avskrivningar	-265 565	-746 262
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 132 409</b>	<b>-13 491 868</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 157 705</b>	<b>6 043 203</b>

2025122211887

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	421 341	0
Försäljningar/utrangeringar	-664 610	0
Omklassificeringar	12 382 360	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 139 091</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	310 150	0
Omklassificeringar	-8 625 024	0
Årets avskrivningar	-517 298	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 832 172</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 306 919</b>	<b>0</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	294 746	0
Inköp	4 063 651	294 746
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 358 397</b>	<b>294 746</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 358 397</b>	<b>294 746</b>

2025122211888

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	610 000	610 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>610 000</b>	<b>610 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>610 000</b>	<b>610 000</b>

**Not 8 Checkräkningskredit**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 000 000	2 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 9 Långfristiga skulder**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	5 250 000	5 250 000
	<b>5 250 000</b>	<b>5 250 000</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Fastighetsinteckning	15 812 500	15 812 500
	<b>15 812 500</b>	<b>15 812 500</b>

Årsredovisningen beslutades den 25 november 2025

Lund

Per Tryding  
Ordförande

Freja Davidsson Bremborg  
Verkställande direktör

Ulla Tuvehjelm

Sofia Bjursåker

Hanna Dagsgård

Anders Österberg

Isak Holmberg

Eva Wiberg

Max Engström

Emma Meurling

Vår revisionsberättelse har lämnats

Ernst & Young AB

Henrik Rosengren  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## ISAK MARTIN ROBERT HOLMBERG

### Styrelseledamot

Serienummer: 590ca41ccc4691[...]343f8c963e03f

IP: 90.233.xxx.xxx

2025-11-25 16:53:45 UTC



## EMMA MEURLING

### Styrelseledamot

Serienummer: 5aafe92ec09b62[...]f8e670a1d3295

IP: 212.116.xxx.xxx

2025-11-25 16:53:47 UTC



## ULLA TUVEHJELM

### Styrelseledamot

Serienummer: 596efba740c76c[...]770940a554840

IP: 94.234.xxx.xxx

2025-11-25 16:54:00 UTC



## SOFIA BJURSÅKER

### Styrelseledamot

Serienummer: 9966fc5a6b3c3b[...]0d9ac22ca9e65

IP: 94.191.xxx.xxx

2025-11-25 16:54:14 UTC



## HANNA DAGSGÅRD

### Styrelseledamot

Serienummer: f40bee67f08783[...]3d7dc500c825c

IP: 194.5.xxx.xxx

2025-11-25 16:54:21 UTC



## Freja Hanna K Davidsson Bremborg

### Verkställande direktör

Serienummer: 582572ac0985fd[...]bf8dd4ccd0353

IP: 212.116.xxx.xxx

2025-11-25 16:54:32 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## EVA WIBERG

### Styrelseledamot

Serienummer: 6f7a8797b08213[...]3e8d261d9a0c2

IP: 84.217.xxx.xxx

2025-11-25 16:55:08 UTC



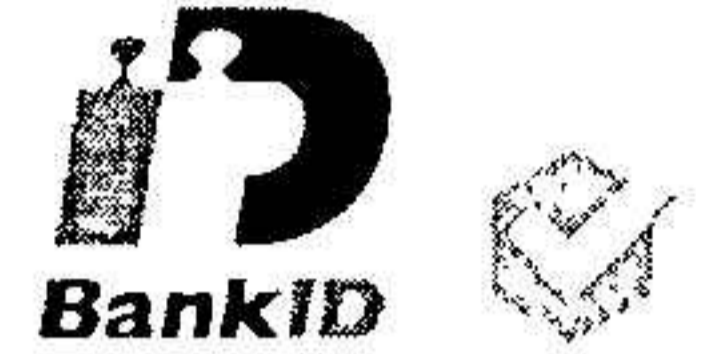
## Max Adam Engström

### Styrelseledamot

Serienummer: 48071d573b34e6[...]7f7c983fe93e2

IP: 213.89.xxx.xxx

2025-11-25 16:58:30 UTC



## Per Axel Tryding

### Ordförande

Serienummer: 91d091059c9f07[...]b29455c93c030

IP: 212.116.xxx.xxx

2025-11-25 17:03:07 UTC



## ANDERS ÖSTERBERG

### Styrelseledamot

Serienummer: d293d63e8951a9[...]ce71bf58009a0

IP: 212.116.xxx.xxx

2025-11-25 17:03:48 UTC



## Pär Henrik Rosengren

### Auktoriserad Revisor

Serienummer: dfef08e073ea29[...]f4d086d721c6d

IP: 136.226.xxx.xxx

2025-11-25 17:06:41 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AF-Borgen Aktiebolag, org.nr 556210-8877

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AF-Borgen Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AF-Borgen Aktiebolags finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AF-Borgen Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2025122211893

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av AF-Borgen Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AF-Borgen Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 25 november 2025

Ernst & Young AB

Henrik Rosengren  
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: JUBE2-06L01-TXG6L-HES6B-1Y2KM-02P24

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Pär Henrik Rosengren

Auktoriserad revisor

Serienummer: dfef08e073ea29[...]f4d086d721c6d

IP: 136.226.xxx.xxx

2025-11-25 17:08:21 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025122211894

Penneo dokumentnyckel: JUBE2-O6L0I-TXG6L-HES6B-1Y2KM-02P24