

# ÅRSREDOVISNING

för

## BRT Invest i Borås AB

Org.nr. 559204-4902

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 3    |
| -balansräkning          | 4    |
| -noter                  | 6    |
| -underskrifter          | 7    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Jan Nyqvist, Styrelseledamot

2023-07-21

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och värdepapper med säte i Borås

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2022    | 2021    | 2020    | 2019 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|------|
| Nettoomsättning                   | 0       | 0       | 0       | 0    |
| Resultat efter finansiella poster | 628 272 | 427 597 | 418 588 | 0    |
| Soliditet (%)                     | 68,17   | 42,23   | 22,43   | 8    |

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital  | Reserv-fond | Fritt eget kapital |
|-------------------------|---------------|-------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000        | 0           | 836 526            |
| Årets resultat          |               |             | 622 432            |
| Belopp vid årets utgång | <u>50 000</u> | <u>0</u>    | <u>1 458 958</u>   |

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 836 526          |
| Årets resultat      | <u>622 432</u>   |
|                     | <b>1 458 958</b> |

Förslag till disposition:

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>1 458 958</u> |
|                         | <b>1 458 958</b> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| <b>RESULTATRÄKNING</b>                               | <b>Not</b> | <b>2022-01-01<br/>2022-12-31</b> | <b>2021-01-01<br/>2021-12-31</b> |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |            |                                  |                                  |
| Nettoomsättning                                      |            | 0                                | 0                                |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <u>0</u>                         | <u>0</u>                         |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |            |                                  |                                  |
| Övriga externa kostnader                             |            | -1 360                           | -1 200                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <u>-1 360</u>                    | <u>-1 200</u>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | -1 360                           | -1 200                           |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |                                  |                                  |
| Resultat från andelar i koncernföretag               |            | 600 000                          | 400 000                          |
| Ränteintäkter  |            | 29 719                           | 28 797                           |
| Räntekostnader                                       |            | -87                              | 0                                |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | <u>629 632</u>                   | <u>428 797</u>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | 628 272                          | 427 597                          |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | 628 272                          | 427 597                          |
| <b>Skatter</b>                                       |            |                                  |                                  |
| Skatt på årets resultat                              |            | -5 840                           | -5 683                           |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <u>622 432</u>                   | <u>421 914</u>                   |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                           | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                       | 2          | 50 000            | 50 000            |
| Andelar i intresseföretag                      | 3          | 12 500            | 12 500            |
| Fordringar hos intresseföretag                 | 4          | 2 065 319         | 2 035 600         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>2 127 819</b>  | <b>2 098 100</b>  |
| <br>   |            |                   |                   |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>2 127 819</b>  | <b>2 098 100</b>  |
| <br>   |            |                   |                   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <br>   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                              |            | 137               | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>137</b>        | <b>0</b>          |
| <br>   |            |                   |                   |
| <b>Kassa och bank</b>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 85 275            | 835               |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>85 275</b>     | <b>835</b>        |
| <br>   |            |                   |                   |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>85 412</b>     | <b>835</b>        |
| <br>   |            |                   |                   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>2 213 231</b>  | <b>2 098 935</b>  |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                  | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <u>50 000</u>     | <u>50 000</u>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | 836 526           | 414 612           |
| Årets resultat                        |            | 622 432           | 421 914           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <u>1 458 958</u>  | <u>836 526</u>    |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | 1 508 958         | 886 526           |
| <b>Långfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag           |            | 0                 | 510 000           |
| Övriga skulder                        |            | 692 750           | 692 750           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>     |            | <u>692 750</u>    | <u>1 202 750</u>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Skatteskulder                         |            | 11 523            | 9 659             |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <u>11 523</u>     | <u>9 659</u>      |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>2 213 231</b>  | <b>2 098 935</b>  |

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN****Noter till balansräkningen**

| <b>Not 2</b> | <b>Andelar i<br/>koncernföretag</b>   | <b>2022-12-<br/>31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--------------|---------------------------------------|------------------------|-------------------|
|              | Ingående anskaffningsvärden           | <u>50 000</u>          | <u>50 000</u>     |
|              | Utgående anskaffningsvärden           | <u>50 000</u>          | <u>50 000</u>     |
|              | Redovisat värde                       | 50 000                 | 50 000            |
| <br>         |                                       |                        |                   |
| <b>Not 3</b> | <b>Andelar i intresseföretag</b>      | <b>2022-12-<br/>31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|              | Ingående anskaffningsvärden           | 12 500                 | 657 500           |
|              | Försäljningar                         | <u>0</u>               | <u>-645 000</u>   |
|              | Utgående anskaffningsvärden           | <u>12 500</u>          | <u>12 500</u>     |
|              | Redovisat värde                       | 12 500                 | 12 500            |
| <br>         |                                       |                        |                   |
| <b>Not 4</b> | <b>Fordringar hos intresseföretag</b> | <b>2022-12-31</b>      | <b>2021-12-31</b> |
|              | Ingående anskaffningsvärden           | 2 035 600              | 1 361 803         |
|              | Årets lämnade lån                     | <u>29 719</u>          | <u>673 797</u>    |
|              | Utgående anskaffningsvärden           | <u>2 065 319</u>       | <u>2 035 600</u>  |
|              | Redovisat värde                       | 2 065 319              | 2 035 600         |

BRT Invest i Borås AB

Org.nr. 559204-4902

## Övriga noter

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Borås

Jan Nyqvist

Jan Nyqvist

2023-06-29