

ÅRSREDOVISNING

för

Familjen Bertilsson Fastigheter AB

Org.nr. 559297-2524

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Familjen Bertilsson Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-06-12. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2023-06-12



Per-Ola Bertilsson

Familjen Bertilsson Fastigheter AB

Org.nr. 559297-2524

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Halmstad.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	280 002	300 001
Resultat efter finansiella poster	25 270	32 766
Soliditet (%)	4,08	3,19

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	26 018	76 018
Balanseras i ny räkning		-26 018	0
Årets resultat		20 065	20 065
Belopp vid årets utgång	50 000	20 065	96 083

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	26 018
Årets resultat	20 065
	<u>46 083</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	46 083
	<u>46 083</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20230622:2023062604467

Familjen Bertilsson Fastigheter AB

Org.nr. 559297-2524

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-04-01 2023-03-31	2021-01-18 2022-03-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		280 002	300 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		280 002	300 001
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-26 740	-46 834
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-128 034	-136 262
Summa rörelsekostnader		-154 774	-183 096
Rörelseresultat		125 228	116 905
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99 958	-84 139
Summa finansiella poster		-99 958	-84 139
Resultat efter finansiella poster		25 270	32 766
Resultat före skatt		25 270	32 766
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 205	-6 748
Årets resultat		20 065	26 018

ank=20230622;202306260469

Familjen Bertilsson Fastigheter AB

Org.nr. 559297-2524

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 032 605

2 146 053

Inventarier, verktyg och installationer

4

74 115

88 701

Summa materiella anläggningstillgångar

2 106 720

2 234 754

Summa anläggningstillgångar

2 106 720

2 234 754

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

30 000

0

Övriga fordringar

4 014

3 891

Summa kortfristiga fordringar

34 014

3 891

Kassa och bank

Kassa och bank

213 115

141 528

Summa kassa och bank

213 115

141 528

Summa omsättningstillgångar

247 129

145 419

SUMMA TILLGÅNGAR

2 353 849

2 380 173

ank=20230622-2023062604469

BALANSRÄKNING

2023-03-31

2022-03-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

26 018

0

Årets resultat

20 065

26 018

Summa fritt eget kapital

46 083

26 018

Summa eget kapital

96 083

76 018

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 695 893

1 837 447

Övriga skulder

450 000

450 000

Summa långfristiga skulder

2 145 893

2 287 447

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

31 873

16 708

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

80 000

Summa kortfristiga skulder

111 873

16 708

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 353 849

2 380 173

ank=20230622:2023062604470

Familjen Bertilsson Fastigheter AB

Org.nr. 559297-2524

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	20
Inventarier, verktyg och installationer	7

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

	2022/2023	2021/2022
--	-----------	-----------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,00	0,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	2023-03-31	2022-03-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	2 268 950	0
Försäljningar/utrangeringar	0	2 268 950
Utgående anskaffningsvärden	2 268 950	2 268 950
Ingående avskrivningar	-122 897	0
Årets avskrivningar	-113 448	-122 897
Utgående avskrivningar	-236 345	-122 897
Redovisat värde	2 032 605	2 146 053

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-03-31	2022-03-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	102 066	0
Försäljningar/utrangeringar	0	102 066
Utgående anskaffningsvärden	102 066	102 066
Ingående avskrivningar	-13 365	0
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-14 586	-13 365
Utgående avskrivningar	-27 951	-13 365
Redovisat värde	74 115	88 701

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-03-31	2022-03-31
--	------------	------------

<i>Pantbrev i Fastigheten</i>	1 150 000	1 150 000
-------------------------------	-----------	-----------

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

ank=20230622:2023062604471

Familjen Bertilsson Fastigheter AB

Org.nr. 559297-2524

NOTER

Halmstad
2023-06-12



Per-Ola Bertilsson
Verkställande direktör

ank=20230622.2023062604472