

Årsredovisning för  
**GREBBA 1 Sverige AB**

559118-2695

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Robert Grebenstedt  
Styrelseledamot

2025-07-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GREBBA 1 Sverige AB, 559118-2695, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län, Stockholms kommun registrerades år 2017. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom. Företaget är ett helägt dotterbolag till Grebenstedt Invest AB, 556776-5739, som har sitt säte i Stockholms län, Norrtälje kommun.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	305 000	339 347	369 085	380 809
Resultat efter finansiella poster	17 597	-28 998	-32 898	-55 079
Soliditet %	1,7	1,5	1,8	2,1

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	124 410	-28 998
Balanseras i ny räkning		-28 998	28 998
Årets resultat			17 597
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>95 412</b>	<b>17 597</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	95 412
Årets resultat	17 597
<b>Summa</b>	<b>113 009</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	113 009
<b>Summa</b>	<b>113 009</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		305 000	339 347
Övriga rörelseintäkter		2 936	22 668
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>307 936</b>	<b>362 015</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-120 446	-202 111
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-130 932	-141 881
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-251 378</b>	<b>-343 992</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>56 558</b>	<b>18 023</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 672	1 492
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-48 633	-48 513
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-38 961</b>	<b>-47 021</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>17 597</b>	<b>-28 998</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>17 597</b>	<b>-28 998</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>17 597</b>	<b>-28 998</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	9 777 909	9 908 841
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 777 909</b>	<b>9 908 841</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 777 909</b>	<b>9 908 841</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Förskott till leverantörer		3 330	3 330
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>3 330</b>	<b>3 330</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		3 670	10 110
Övriga fordringar		75 618	117 403
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 522	11 267
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>91 810</b>	<b>138 780</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		738 737	471 519
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>738 737</b>	<b>471 519</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>833 877</b>	<b>613 629</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 611 786</b>	<b>10 522 470</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		95 412	124 410
Årets resultat		17 597	-28 998
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>113 009</b>	<b>95 412</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>163 009</b>	<b>145 412</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		20 000	20 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		9 700 000	9 700 000
Övriga skulder		25 000	25 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 725 000</b>	<b>9 725 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	4 510
Skatteskulder		23 505	23 267
Övriga skulder		51 917	51 423
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		628 355	552 858
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>703 777</b>	<b>632 058</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 611 786</b>	<b>10 522 470</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Bolaget har inga anställda.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	48 633	48 500

### Not 4 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 624 093	10 624 093
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 624 093</b>	<b>10 624 093</b>
Ingående avskrivningar	-715 252	-573 371
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-130 932	-141 881
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-846 184</b>	<b>-715 252</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 777 909</b>	<b>9 908 841</b>

#### Kommentar till not

Taxeringsvärde	Mark	Byggnad
Stilgjutaren 4	774.000	624.000
Stilgjutaren 5	2.100.000	2.397.000

## Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	0	0
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 6 Upplysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Grebenstedt Invest AB	556776-5739	Stockholms län Norrtälje kommun

### Kommentar till not

Koncernredovisning upprättas inte med stöd i ÅRL 7 kap. 3 §.

## Underskrifter

Stockholms län, Stockholm kommun

*Robert Grebenstedt*

2025-03-28

Robert Grebenstedt  
Styrelseledamot

Datum