

ÅRSREDOVISNING

för

P Hagberg Fastighets AB

Org.nr. 559068-3495

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Pierre Hagberg, Styrelseledamot
2023-09-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Borås

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	374 722	407 464	384 034	235 054
Resultat efter finansiella poster	51 006	76 246	77 980	-5 032
Soliditet (%)	12,21	11,19	9,71	9,19

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	324 177	60 442	434 619
Balanseras i ny räkning		60 442	-60 442	0
Årets resultat			80 035	80 035
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>384 619</u>	<u>80 035</u>	<u>514 654</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	384 619
Årets resultat	<u>80 035</u>
	464 654

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>464 654</u>
	464 654

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

P Hagberg Fastighets AB

Org.nr. 559068-3495

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		374 722	407 464
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>374 722</u>	<u>407 464</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-53 906	-111 985
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-98 533	-98 533
Summa rörelsekostnader		<u>-152 439</u>	<u>-210 518</u>
Rörelseresultat		222 283	196 946
Finansiella poster			
Ränteintäkter		11	0
Räntekostnader		-171 288	-120 700
Summa finansiella poster		<u>-171 277</u>	<u>-120 700</u>
Resultat efter finansiella poster		51 006	76 246
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		51 099	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>51 099</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		102 105	76 246
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 070	-15 804
Årets resultat		<u>80 035</u>	<u>60 442</u>

P Hagberg Fastighets AB

Org.nr. 559068-3495

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>4 270 524</u>	<u>4 369 057</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 270 524	4 369 057
Summa anläggningstillgångar		4 270 524	4 369 057
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		76 565	45 990
Övriga fordringar		27 051	27 040
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>2 282</u>	<u>2 133</u>
Summa kortfristiga fordringar		105 898	75 163
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>128 396</u>	<u>118 608</u>
Summa kassa och bank		128 396	118 608
Summa omsättningstillgångar		234 294	193 771
SUMMA TILLGÅNGAR		4 504 818	4 562 828

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		384 619	324 177
Årets resultat		80 035	60 442
Summa fritt eget kapital		<u>464 654</u>	<u>384 619</u>
Summa eget kapital		514 654	434 619
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		45 000	96 099
Summa obeskattade reserver		<u>45 000</u>	<u>96 099</u>
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 817 600	2 898 000
Övriga skulder		820 000	820 000
Summa långfristiga skulder		<u>3 637 600</u>	<u>3 718 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		160 800	160 800
Leverantörsskulder		33 799	33 799
Skatteskulder		23 618	28 201
Övriga skulder		30 891	27 093
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 456	64 217
Summa kortfristiga skulder		<u>307 564</u>	<u>314 110</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 504 818	4 562 828

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	4 844 512	4 844 512
	Utgående anskaffningsvärden	4 844 512	4 844 512
	Ingående avskrivningar	-475 455	-376 922
	Årets avskrivningar	-98 533	-98 533
	Utgående avskrivningar	-573 988	-475 455
	Redovisat värde	4 270 524	4 369 057

Not 3	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Förfaller senare än 5 år	2 480 000	2 510 000

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar	5 600 000	5 600 000

P Hagberg Fastighets AB

Org.nr. 559068-3495

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

BORÅS

Pierre Hagberg

Pierre Hagberg

2023-09-07