

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 – 2023-12-31

för

NREP Invest Co 36 AB
556975-7130

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 31/5-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.


Stockholm den 2024/05/31

Stefan Wallander

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

NREP InvestCo 36 AB
556975-7130

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

NREP InvestCo 36 AB
556975-7130

ÅRSREDOVISNING FÖR NREP INVESTCO 36 AB

Styrelsen för NREP InvestCo 36 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i andra bolag.
Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fått utdelning från andelar i koncernföretag . Utöver det har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (hundredtals euro)	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	-	-	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	4 952	100 684	-23	-21	-46	3	-32
Soliditet	97%	100%	23%	31%	66%	100%	92%

Förändringar i eget kapital

Belopp i hundredtals euro	Balanserat				
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång 2023.01.01	75	0	-33	100 684	100 726
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:	-	-	100 684	-100 684	0
- Balanseras i ny räkning	-	-	-100 000	-	100 000
Årets resultat	-	-	-	4 952	4 952
Utgående balans 2023.12.31	75	0	651	4 952	5 678

NREP InvestCo 36 AB
556975-7130

Förändringar i eget kapital

Till bolagsstämmans förfogande står följande förlust, i euro:

Balanserad vinst	651
Årets förlust	4 952
	<u>5 603</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

till aktieägarna utdelas	5 000
i ny räkning balanseras	603
	<u>5 603</u>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i hundratals euro där ej annat anges.

NREP InvestCo 36 AB
556975-7130

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01	2022-01-01
Belopp i hundratals euro		2023-12-31	2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-39	-54
Summa rörelsekostnader		-39	-54
Rörelseresultat		-39	-54
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	3	7
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		5 000	100 734
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-12	-3
Summa finansiella poster		4 991	100 738
Resultat efter finansiella poster		4 952	100 684
Resultat före skatt		4 952	100 684
ÅRETS RESULTAT		4 952	100 684

NREP InvestCo 36 AB
556975-7130

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
Belopp i hundratals euro			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Ägarintressen i övriga företag	5	5 013	13
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	6	127	129
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 140	142
Summa anläggningstillgångar		5 140	142
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Övriga fordringar		0	100 743
Kassa och bank		708	33
Summa kassa och bank		708	100 776
Summa omsättningstillgångar		708	100 776
SUMMA TILLGÅNGAR		5 848	100 918
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		75	75
Summa bundet eget kapital		75	75
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		651	-34
Årets resultat		4 952	100 685
Summa fritt eget kapital		5 603	100 651
Summa eget kapital		5 678	100 726
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	7	139	136
Summa långfristiga skulder		139	136
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	16
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31	40
Summa kortfristiga skulder		31	56
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 848	100 918

NREP InvestCo 36 AB
556975-7130

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Allmän information

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med 3 hundratals euro (fg år 7).

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-8	-3
Valutakursdifferenser	-4	-
Summa	-12	-3

Not 5 Ägarintressen i övriga företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 013	13
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 013	13
Utgående redovisat värde	5 013	13

Not 6 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	124	121
Tillkommande poster	3	8
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	127	129
Redovisat värde	127	129

NREP InvestCo 36 AB
556975-7130

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	-	-
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	139	136
Redovisat värde	139	136

Stockholm, 2024

Alfred Eklöf
Styrelseordförande

Stefan Wallander
Styrelseledamot

PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

ALFRED EKLÖF (SSN validated)

Bestyrelsesformand

Serial number: 76234f92f1d016[...]05a80dd9db501

IP: 212.247.xxx.xxx

2024-05-27 07:36:29 UTC



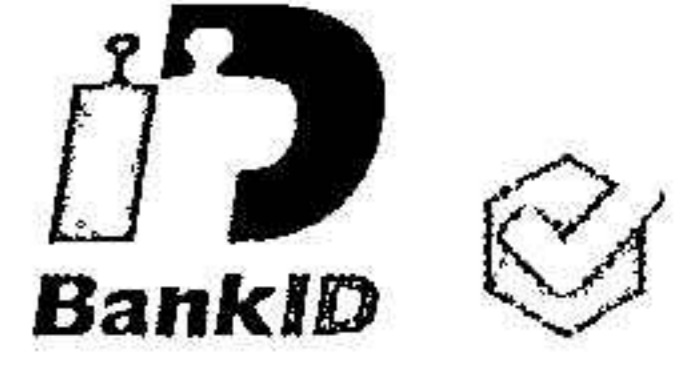
STEFAN WALLANDER (SSN validated)

Bestyrelsesmedlem

Serial number: 811912975106e4[...]a025dbf459f96

IP: 89.160.xxx.xxx

2024-05-27 11:25:56 UTC



ank=20240702;2024070312381

Penneo document key: M35NE-W3LOA-7617K-00P3H-1WCFJ-ETZ8H

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>