

Årsredovisning för

**LONAK Fastighetsförvaltning AB**

559226-3684

Räkenskapsåret

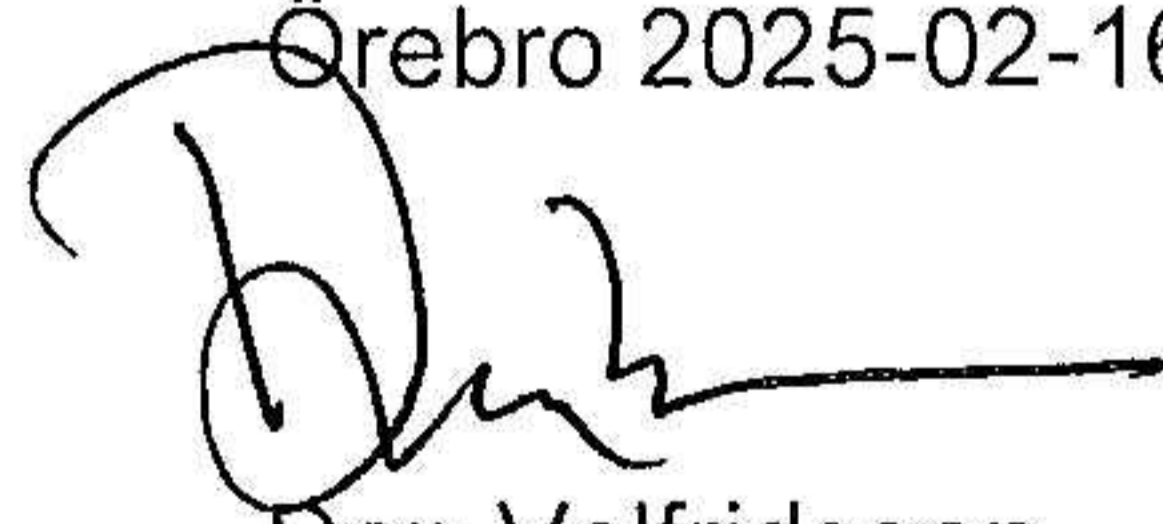
**2023-09-01 - 2024-08-31****Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i LONAK Fastighetsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro 2025-02-16



Dan Valfridsson

2025032703513

Årsredovisning för

# LONAK Fastighetsförvaltning AB

559226-3684

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LONAK Fastighetsförvaltning AB, 559226-3684, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.  
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Närkes Husvagnsaffär AB med org. nr 556648-2039.  
Bolagets säte är i Örebro.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2021/2021
Nettoomsättning	246 000	246 000	246 000	-
Resultat efter finansiella poster	150 351	143 943	154 539	-55 963
Soliditet, %	42	33	24	8

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	217 726
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		153 537
Vid årets slut	50 000	371 263

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	217 726
årets resultat	153 537
Totalt	371 263
disponeras för	
balanseras i ny räkning	371 263
Summa	371 263

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		246 000	246 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>246 000</b>	<b>246 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-39 285	-46 407
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 255	-55 255
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-94 540</b>	<b>-101 662</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>151 460</b>	<b>144 338</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-34	20
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 075	-415
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 109</b>	<b>-395</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>150 351</b>	<b>143 943</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		43 306	15 060
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>43 306</b>	<b>15 060</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>193 657</b>	<b>159 003</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-40 120	-32 834
<b>Årets resultat</b>		<b>153 537</b>	<b>126 169</b>

2025032703515

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	558 824	581 415
Inventarier, verktyg och installationer	4	51 718	84 382
Summa materiella anläggningstillgångar		610 542	665 797
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		610 542	665 797
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-	40 702
Summa kortfristiga fordringar		-	40 702
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		394 185	211 691
Summa kassa och bank		394 185	211 691
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		394 185	252 393
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 004 727	918 190

2025032703516

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		217 726	91 557
Årets resultat		153 537	126 169
Summa fritt eget kapital		371 263	217 726
Summa eget kapital		421 263	267 726
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		-	43 306
Summa obeskattade reserver		-	43 306
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		472 145	472 145
Skatteskulder		49 906	72 764
Övriga skulder		56 413	57 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	4 999
Summa kortfristiga skulder		583 464	607 158
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 004 727</b>	<b>918 190</b>

2025032703517

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	641 758	641 758
	641 758	641 758
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-60 343	-37 752
-Årets avskrivning enligt plan	-22 591	-22 591
	-82 934	-60 343
Redovisat värde vid årets slut	558 824	581 415

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	163 321	163 321
Vid årets slut	163 321	163 321
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-78 939	-46 275
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-32 664	-32 664
Vid årets slut	-111 603	-78 939
Redovisat värde vid årets slut	51 718	84 382

## Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	1 485 000	1 485 000
	<u>1 485 000</u>	<u>1 485 000</u>
Summa ställda säkerheter	<u>1 485 000</u>	<u>1 485 000</u>

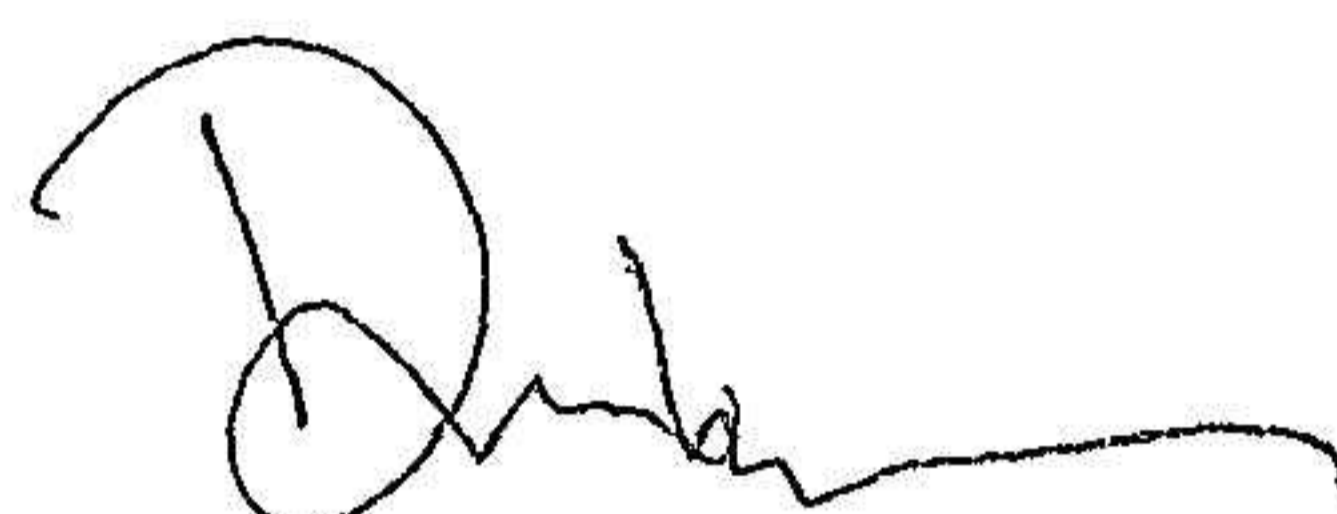
Eventualförpliktelser

Inga

Inga

### Underskrifter

Örebro 2025-02-16



Dan Valfridsson

2025032703519