

Årsredovisning

för

Fastighets AB Kyllared 1:206

559023-7292

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-07-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Rundqvist, Styrelseledamot
2023-10-30

Styrelsen för Fastighets AB Kyllared 1:206 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastighet.

Företaget och är ett helägt dotterbolag till Sverige Expressen med organisationsnummer 559167-8692.

Företaget har sitt säte i Västra Götalandslän, Borås kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (13 mån)	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	126	98	78	18
Resultat efter finansiella poster	28	26	1	-31
Soliditet (%)	5,8	4,0	2,0	3,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-23 233	25 892	52 659
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		25 892	-25 892	0
Årets resultat			23 711	23 711
Belopp vid årets utgång	50 000	2 659	23 711	76 370

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 659
årets vinst	23 711
	26 370
disponeras så att	
i ny räkning överföres	26 370
	26 370

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-07-31
(13 mån)

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

126 500

98 500

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

126 500

98 500

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-4 800

-4 840

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-33 293

-30 687

Summa rörelsekostnader

-38 093

-35 527

Rörelseresultat

88 407

62 973

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

23

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-60 793

-37 081

Summa finansiella poster

-60 770

-37 081

Resultat efter finansiella poster

27 637

25 892

Resultat före skatt

27 637

25 892

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 926

0

Årets resultat

23 711

25 892

Balansräkning	Not	2023-07-31	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	638 735	672 028
Summa materiella anläggningstillgångar		638 735	672 028
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	576 037	576 037
Summa finansiella anläggningstillgångar		576 037	576 037
Summa anläggningstillgångar		1 214 772	1 248 065
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		15 000	11 875
Övriga fordringar		0	2 120
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	17 000
Summa kortfristiga fordringar		15 000	30 995
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		94 770	43 573
Summa kassa och bank		94 770	43 573
Summa omsättningstillgångar		109 770	74 568
SUMMA TILLGÅNGAR		1 324 542	1 322 633

Balansräkning	Not	2023-07-31	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 659	-23 233
Årets resultat		23 711	25 892
Summa fritt eget kapital		26 370	2 659
Summa eget kapital		76 370	52 659
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
	5	1 213 650	1 239 750
Summa långfristiga skulder		1 213 650	1 239 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	26 100	26 100
Skatteskulder		2 423	0
Övriga skulder		5 999	4 124
Summa kortfristiga skulder		34 522	30 224
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 324 542	1 322 633

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-07-31	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	877 463	877 463
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	877 463	877 463
Ingående avskrivningar	-205 435	-174 748
Årets avskrivningar	-33 293	-30 687
Utgående ackumulerade avskrivningar	-238 728	-205 435
Utgående redovisat värde	638 735	672 028

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-07-31	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	576 037	576 037
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	576 037	576 037
Utgående redovisat värde	576 037	576 037

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-07-31	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 109 250	1 135 350
	1 109 250	1 135 350

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 239 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-07-31	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 213 650	1 239 750
	1 213 650	1 239 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	26 100	26 100
	26 100	26 100

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-07-31	2022-06-30
Fastighetsinteckning	1 305 000	1 305 000
	1 305 000	1 305 000

Borås 2023-10-30

Håkan Rundqvist
Håkan Rundqvist