

ÅRSREDOVISNING

för

S Benits Fastighetsmäklare AB

Org.nr. 559085-9889

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Sebastian Benits, Styrelseledamot
2023-02-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförmedling samt värdepappersförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har lagts vilande och bedriver i dag ingen egen verksamhet. Bolaget är hälftenägare i Fastighetsmäklare Benits & Carlsson AB med organisationsnummer 559181-8983.

Företagets säte är Västerås.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	170 399
Resultat efter finansiella poster	371 025	-3 775	362 145	-15 097
Soliditet (%)	98,58	86,67	97,41	88,68

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	27 734	-3 775	23 959
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-3 775	3 775	0
Årets resultat			371 025	371 025
Belopp vid årets utgång	50 000	23 959	371 025	394 984

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	23 959
Årets resultat	371 025
	<u>394 984</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	375 000
Balanseras i ny räkning	19 984
	<u>394 984</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 375 000,00 kr. vilket motsvarar 750,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

S Benits Fastighetsmäklare AB

Org.nr. 559085-9889

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 975	-3 775
Summa rörelsekostnader		<u>-3 975</u>	<u>-3 775</u>
Rörelseresultat		-3 975	-3 775
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		375 000	0
Summa finansiella poster		<u>375 000</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		371 025	-3 775
Resultat före skatt		371 025	-3 775
Årets resultat		<u>371 025</u>	<u>-3 775</u>

S Benits Fastighetsmäklare AB

Org.nr. 559085-9889

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		25 000	25 000
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>426 353</u>	<u>60 328</u>
Summa kassa och bank		426 353	60 328
Summa omsättningstillgångar		426 353	60 328
SUMMA TILLGÅNGAR		451 353	85 328
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		23 959	27 734
Årets resultat		<u>371 025</u>	<u>-3 775</u>
Summa fritt eget kapital		394 984	23 959
Summa eget kapital		444 984	73 959
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		<u>3 369</u>	<u>8 369</u>
Summa långfristiga skulder		3 369	8 369
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>3 000</u>	<u>3 000</u>
Summa kortfristiga skulder		3 000	3 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		451 353	85 328

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31	
	Företag		Redovisat	Redovisat	
	Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapital- andel %	värde	värde
	559181-8983		250	25 000	25 000
	Benits & Carlsson Fastighetsmäklare AB	Västerås	50%		
				<hr/>	<hr/>
				25 000	25 000

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Västerås

Sebastian Benits

Sebastian Benits

2023-02-15