

Årsredovisning och koncernredovisning MIMS Invest AB

Org.nr 556644-2421

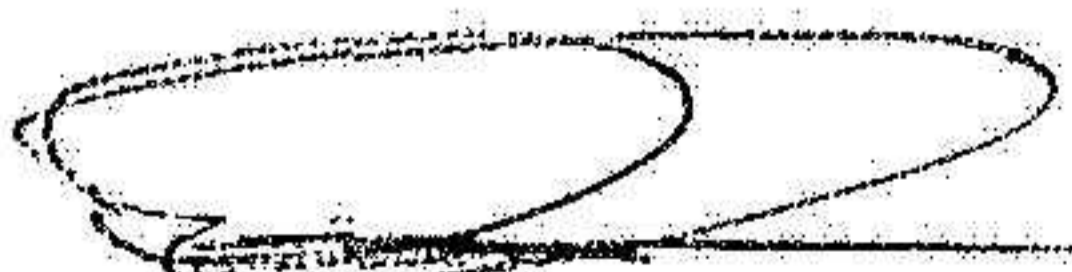
Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 20 juni 2024. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 20 juni 2024



Märten Mårtensson

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för MIMS Invest AB avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	4
Balansräkning koncern	5
Kassaflödesanalys	7
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Redovisningsprinciper m.m.	12
Noter	12
Underskrifter	24

Styrelsens säte: Malmö

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föremål för bolagets verksamhet är att via dotterbolag förvalta fast egendom och bedriva fastighetsutveckling, samt att i bolaget inneha finansiella värdepapper, konsultverksamhet inom fastighetsbranschen och därmed förenlig verksamhet.

Koncernstruktur

I koncernen ingår 15 dotterföretag där av MIMS Invest AB direkt ägda dotterföretag framgår av not 15. Den huvudsakliga verksamheten i dotterföretagen består av fastighetsförvaltning och byggverksamhet. I koncernen har även ett polskt dotterföretag med grossistverksamhet av trädgårdsväxter och livsmedel ingått.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Som ett led i en framtida eventuell ägarförändring eller generationsskifte har koncernen överlåtit ett antal dotterföretag, inklusive det polska dotterföretaget, till närstående koncernen Altavolans AB.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Flerårsöversikt koncernen	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	116 768	96 737	93 910	166 786
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-174 082	-38 794	63 988	148 826

Avkastning på genomsnittligt sysselsatt kapital (%)	Neg	Neg	7,7%	17,0%
Balansomslutning (tkr)	680 170	1 269 105	1 171 822	974 220
Soliditet (%)	57,7%	36,5%	41,2%	43,4%

Flerårsöversikt Moderföretaget	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	43	355	444	24 698
Resultat efter finansiella poster (tkr)	27 401	-6 405	40 905	106 300
Balansomslutning (tkr)	298 468	271 502	285 032	228 647
Soliditet (%)	91,1%	92,5%	92,4%	96,5%

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Annat eget kapital	Minoritets- intresse	Totalt
<i>Koncernen</i>				
<i>Ingående balans 2023-01-01</i>	10 014	453 243	31	463 288
<i>Transaktioner med ägare:</i>				
Uppskrivningsfond		112 670		112 670
Lämnad utdelning		-4 000		-4 000
Avyttring minoritet		0	-31	-31
Omräkningsdifferenser		-1 089		-1 089
Årets resultat		-178 522		-178 522
Utgående balans 2023-12-31	10 014	382 302	0	392 316

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat- resultat	Årets- resultat
<i>Moderföretaget</i>				
<i>Ingående balans 2023-01-01</i>	10 000	0	244 314	-3 267
Överföring resultat föregående år			-3 267	3 267
Lämnad utdelning			-4 000	0
Årets resultat			0	24 889
Utgående balans 2022-12-31	10 000	0	237 047	24 889

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat	237 047
Årets resultat	24 889
	261 936

disponeras så att

till aktieägarna utdelas (0 kronor per aktie)	0
i ny räkning överföres	261 936
	261 936

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Koncernens resultaträkning			
Nettoomsättning	2	116 768	96 737
Resultat från andelar i intresseföretag	7	2 018	129
Övriga rörelseintäkter		6 265	817
		125 051	97 683
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-6 446	-5 565
Övriga externa kostnader	3	-32 597	-28 908
Personalkostnader	4	-4 900	-2 862
Avskrivningar och nedskrivningar (samt återföring därav) av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 192	-38 847
Övriga rörelsekostnader		-193 084	-44 326
		-276 219	-120 508
Rörelseresultat		-151 168	-22 825
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	1 339	404
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-24 253	-16 373
		-22 914	-15 969
Resultat efter finansiella poster		-174 082	-38 794
Skatt på årets resultat	11	-4 440	-2 359
Årets resultat		-178 522	-41 153
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		-178 522	-41 162
Minoritetsintresse		0	9
Koncernens balansräkning			
	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	12	412 433	1 058 595
Pågående nyanläggningar	12	36 486	92 213
Inventarier, verktyg och installationer	13	1 910	4 032
		450 829	1 154 840
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Aktier i intressebolag	16,17	7 686	6 213
Fordringar hos intresseföretag		4 003	6 835
Andra långfristiga värdepappersinnehav		27 170	34 002
Andra långfristiga fordringar		9 230	21 630
		48 089	68 680
Summa anläggningstillgångar		498 918	1 223 520
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Varulager m.m.			

MIMS Invest AB

556644-2421

2024062506337

Färdiga varor och handelsvaror		0	1 665
		0	1 665
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 357	4 145
Aktuell skattefordran		2 045	0
Övriga fordringar		150 993	14 997
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 870	1 979
		156 265	21 121
<i>Kassa och bank</i>	18	24 987	22 799
Summa omsättningstillgångar		181 252	45 585
SUMMA TILLGÅNGAR		680 170	1 269 105

Koncernens balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital (100 000 aktier)		10 000	10 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat	19	382 316	453 257
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		392 316	463 257
Minoritetsintresse		0	32
		392 316	463 289
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	20	26 581	48 018
		26 581	48 018
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	21,22	211 946	687 460
Övriga skulder		126	19
		212 072	687 479
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		7 104	26 205
Förskott från kunder		0	6
Leverantörsskulder		17 762	18 719
Aktuella skatteskulder		3 026	2 188
Övriga skulder		15 970	4 888
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 339	18 313
		49 201	70 319
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		680 170	1 269 105

Koncernens kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-151 168	-22 825
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar och nedskrivningar		39 192	38 847
Resultat från andelar i intressebolag		-2 018	-129
Rearesultat avyttring dotterföretag		192 267	44 282
		78 273	60 175
Erhållen ränta		1 339	404
Erlagd ränta och finansiella utgifter		-24 253	-16 373
Betald inkomstskatt		-2 929	-7 850
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		52 430	36 356

Förändringar i rörelsekapital		
Förändring av varulager	-133	256
Förändring av rörelsefordringar	-145 124	7 013
Förändring av rörelseskulder	131 528	18 300
Kassaflöde från den löpande verksamheten	38 701	61 925
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Avyttring av dotterföretag	25 238	-49 019
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-72 249	-200 981
Erhållen utdelning	500	0
Återbetalning aktieägartillskott	0	210
Övriga finansiella tillgångar	22 109	1 125
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-24 402	-248 665
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Upptagna lån	0	149 938
Amortering av skuld	-8 111	0
Utbetald utdelning	-4 000	-9 000
Förvärv minoritet	0	-649
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-12 111	140 289
Årets kassaflöde	2 188	-46 451
Likvida medel vid årets början	22 799	69 225
Kursdifferens i likvida medel	0	25
Likvida medel vid årets slut	24 987	22 799

Moderföretagets resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	2	43	355
Övriga rörelseintäkter		3	64
		46	419
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	3	-1 903	-1 840
Personalkostnader	4	-2 108	-1 227
Avskrivningar och nedskrivningar (samt återföring därav) av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-7
		-4 011	-3 074
Rörelseresultat	5	-3 965	-2 655
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	30 673	-3 600
Resultat från andelar i intresseföretag	7	500	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	1 021	396
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-828	-546
		31 366	-3 750
Resultat efter finansiella poster		27 401	-6 405
Bokslutsdispositioner	10	-2 572	3 282
Resultat före skatt		24 829	-3 123
Skatt på årets resultat	11	60	-144
Årets resultat		24 889	-3 267

Moderföretagets balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	14,15	47 557	103 243
Aktier och andelar i intressebolag	16,17	1 415	1 427
Fordringar hos intresseföretag		4 003	6 835
Andra långfristiga värdepappersinnehav		27 168	34 033
Andra långfristiga fordringar		0	12 400
		80 143	157 938
Summa anläggningstillgångar		80 143	157 938
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		62 255	109 759
Aktuell skattefordran		1 919	2 480
Övriga fordringar		142 460	110
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		618	475
		207 252	112 824
<i>Kassa och bank</i>	18	11 073	740
Summa omsättningstillgångar		218 325	113 564
SUMMA TILLGÅNGAR		298 468	271 502

Moderföretagets balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (100 000 aktier)		10 000	10 000
		10 000	10 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		237 047	244 314
Årets resultat		24 889	-3 267
		261 936	241 047
		271 936	251 047
Långfristiga skulder			
	21		
Skulder till kreditinstitut		11 819	18 254
		11 819	18 254
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	6
Leverantörsskulder		43	535
Övriga skulder		14 420	1 495
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		250	165
		14 713	2 201
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		298 468	271 502

Moderföretagets kassaflödesanalys

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-3 965	-2 655
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar och nedskrivningar	0	7
Nedskrivning andelar i intresseföretag	0	33
	-3 965	-2 615
Erhållen ränta	1 021	396
Erlagd ränta	-828	-546
Betald inkomstskatt	621	-3 964
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-3 151	-6 729
Förändringar i rörelsekapital		
Förändring av rörelsefordringar	-38 236	-14 478
Förändring av rörelseskulder	12 534	1 323
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-28 853	-19 884
Investeringsverksamheten		
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	9
Lämnade koncernbidrag	-2 572	0
Förvärv av dotterföretag	0	-5 150
Återbetalning aktiekapital i dotterföretag	25 950	0
Avyttring av dotterföretag	3 634	3 167

Avyttring av intresseföretag	12	0
Erhållen utdelning	500	0
Övriga finansiella tillgångar	22 097	806
Kassaflöde från investeringsverksamheten	49 621	-1 168
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Amortering av skuld	-6 435	-1 246
Utbetald utdelning	-4 000	-9 000
Erhållna utdelningar	0	1 500
Återbetalda aktieägartillskott	0	210
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-10 435	-8 536
Årets kassaflöde	10 333	-29 588
Likvida medel vid årets början	740	30 328
Likvida medel vid årets slut	11 073	740

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avser detta företag där moderföretaget innehar mer än 50 % av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretagen från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterföretagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.

Minoritetens andel av årets resultat ingår i posten Årets resultat med uppgift om belopp inom linjen samt att eget kapital som hänför sig till minoriteten återfinns på en separat rad i koncernens egna kapital.

Andelar i intresseföretag och joint venture

Koncernens innehav av andelar i ett företag som inte är dotterföretag men där koncernen utövar ett betydande men inte bestämmande inflytande klassificeras som innehav av andelar i intresseföretag. Intresseföretag föreligger då koncernen innehar mer än 20 % men mindre än 50 % av rösterna i den juridiska personen. Koncernen redovisar andelar i intresseföretag enligt kapitalandelsmetoden. I de fall koncernen förvärvar ytterligare andelar i intresseföretaget, men det fortsatt är ett intresseföretag till koncernen, omvärderas inte det tidigare innehavet. Då andelar i intresseföretag avyttras, så att betydande inflytande inte längre föreligger, redovisas hela innehavet som avyttrat och eventuell vinst eller förlust redovisas i koncernens resultaträkning. I de fall det ändå finns kvar andelar redovisas de som Övriga värdepappersinnehav.

Intäktsredovisning

Försäljning av varor

Intäkten redovisas till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Det innebär att intäkten redovisas till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättning erhålls i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts till köparen.

Ränta, royalty och utdelning

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att de ekonomiska fördelar som är

MIMS Invest AB

556644-2421

förknippade med transaktionen har tillförts koncernen samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Utdelning redovisas som intäkt när aktieägarens rätt till betalning är säkerställd.

Hysesintäkter, Tjänste- och entreprenaduppdrag

Hysesintäkter i fastighetsförvaltningen aviseras i förskott och resultatförs i den period som de avser.

Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av erhållits eller kommer att erhållas.

2024062506344



Låneutgifter

Låneutgifter för lånat kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Leasingavtal

Koncernen som leasetagare

Operationell leasing

Koncernen är leasagare genom så kallade operationella leasingavtal då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till koncernen. Leasingavgifterna, inklusive en eventuell första förhöjd hyra, redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som koncernen lämnar till de anställda. Koncernens ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner. Koncernen har övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Omräkning av poster i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiella anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Växthus	20 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärdet avses varornas beräknade försäljningspris, minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Redovisningsprinciper - Moderföretaget

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelningar redovisas som intäkt, med undantag för om utdelningen avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten. Utdelningen redovisas i normalfallet när behörigt organ fattat beslut om den och den kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Andelar i intresseföretag och joint venture

Andelar i intresseföretag och joint venture redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelningar redovisas som intäkt, även om utdelningen avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Hysesrelaterade intäkter	116 768	96 061	0	0
Försäljning tjänst	0	676	43	355
	116 768	96 737	43	355

Not 3 Arvode till revisorer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
<i>Revisorsgruppen i Malmö AB</i>				
Revisionsuppdraget	220	601	80	70
Övriga tjänster	85	131	70	61
	305	732	150	131

Not 4 Anställda och personalkostnader

<i>Medelantalet anställda</i>	2023	2022
	Antal anställda	Antal anställda
Moderföretaget	1	1
Dotterföretag	0	10
Totalt koncernen	1	11

<i>Löner och andra ersättningar</i>	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Styrelse och VD	720	1 810	720	685
Övriga anställda	0	0	0	0
	720	1 810	720	685
<i>Sociala kostnader</i>				
Pensionskostnader	0	0	0	0
Övriga sociala kostnader	229	596	229	221
	229	596	229	221

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Andel kvinnor i styrelsen	100%	100%	100%	100%
Andel män i styrelsen	0%	0%	0%	0%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0%	0%	0%	0%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100%	100%	100%	100%

Uppgifterna avser förhållandet på balansdagen.

Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	Moderföretaget	
	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	0%	0%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	100%	100%

Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

	Moderföretaget	
	2023	2022
Erhållna utdelningar	30 038	1 500
Resultat vid avyttring av dotterföretag	635	0
Nedskrivningar	0	-5 100
	30 673	-3 600

Not 7 Resultat från andelar i intresseföretag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Erhållna utdelningar	0	0	500	0
Årets resultatandel	2 018	129	0	0
	2 018	129	500	0

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Övriga ränteintäkter	1 339	388	1 021	396
Kursdifferenser	0	16	0	0
	1 339	404	1 021	396

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Övriga räntekostnader	-24 253	-16 373	-828	-546
	-24 253	-16 373	-828	-546

Not 10 Bokslutsdispositioner

	Moderföretaget	
	2023	2022
Lämnat koncernbidrag	-10 572	-10 618
Erhållet koncernbidrag	8 000	13 900
	-2 572	3 282

Not 11 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Aktuell skatt	-6 232	-3 601	60	-144
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	1 792	1 242	0	0
Summa redovisad skatt	-4 440	-2 359	60	-144
Avstämning av effektiv skattesats	-2,6%	-6,1%	-0,2%	0,2%
Redovisat resultat före skatt	-174 082	-38 794	27 401	-3 123
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats 20,6 % (21,4%):	-35 861	-7 992	5 645	-643
Skatteeffekt av:				
Skillnad i utländsk skattesats	-484	0	0	0
Justering av tidigare års skatt	0	0	-60	0
Övriga ej avdragsgilla kostnader	40 266	11 552	0	1 096
Ej utnyttjat underskottsavdrag	1 508	0	777	0
lanspråkstagande av ej aktiverade underskottsavdrag	-925	-1 047	0	0
Ej skattepliktiga intäkter	-64	-155	-6 422	-309
Redovisad skatt	4 440	2 359	-60	144

Not 12 Byggnad och mark

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	928 842	735 879	0	0
Årets anskaffningar	58 948	69 564	0	0
Avyttring/utrangering	-724 573	0	0	0
Omklassificerat från pågående nybyggnad	68 791	123 135	0	0
Omräkningsdifferenser	0	264	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	332 008	928 842	0	0
Ingående avskrivningar	-97 010	-71 325	0	0
Försäljningar/utrangeringar	87 118	0	0	0
Årets avskrivningar	-28 692	-25 551	0	0
Omräkningsdifferenser	0	-134	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 584	-97 010	0	0
Ingående uppskrivningar	231 863	203 188	0	0
Årets uppskrivningar	141 902	35 095	0	0
Årets avyttringar uppskrivet belopp	-245 712	0	0	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-9 041	-6 420	0	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	119 012	231 863	0	0
Årets nedskrivning	0	-5 100		
Utgående redovisat värde	412 436	1 058 595	0	0
Koncernmässiga övervärden ingående i det redovisade värdet uppgår till 14 071 tkr (19 414)				
Pågående nybyggnad uppgår till 36 486 tkr (92 213).				

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 407	70 981	0	0
Årets anskaffningar	308	1 497	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-9 239	-57 702	0	0
Omklassificeringar	0	631	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 476	15 407	0	0
Ingående avskrivningar	-11 375	-24 004	0	0
Försäljningar/utrangeringar	8 268	14 395	0	0
Årets avskrivningar	-1 459	-1 766	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 566	-11 375	0	0
Utgående redovisat värde	1 910	4 032	0	0

MIMS Invest AB

556644-2421

2024062506351

Not 14 Andelar i koncernföretag

	Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	103 243	106 360
Årets anskaffningar	0	5 150
Försäljningar/utrangeringar	-29 736	-3 167
Nedsättning aktiekapital	-25 950	0
Omklassificeringar	0	-5 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 557	103 243
Utgående redovisat värde	47 557	103 243

Not 15 Specifikation av andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Trädgårdshallen i Oxie Holding AB	100%	100%	25 000	55
Brandposten 1 AB	100%	100%	3 000 000	3 000
Handla i Eslöv AB	100%	100%	200 000	43
Skurup Gåskarlen 3 AB	100%	100%	6 000 000	2 877
Eslöv Stenbocken 14 AB	100%	100%	500	11 943
Landskrona Bromsregulatorn AB	100%	100%	170 000	20 833
ESMS General Aviation AB	100%	100%	100 000	658
Landskrona Betfröet 1 AB	100%	100%	50 000	5 000
Trädgårdshallen i Oxie 4 Holding AB	100%	100%	25 000	1 643
Staffanstorps Brågarps 6:867 Holding AB	100%	100%	25 000	27
Weibullsholm Handelsområde Holding AB	100%	100%	250	25
Sjöbo Yxan 4 Holding AB	100%	100%	250	1 453
				47 557

2024062506352



	Org.nr.	Säte
ESMS General Aviation AB	556664-2095	Svedala
Handla i Eslöv AB	556686-0721	Malmö
Brandposten AB	556994-4449	Malmö
Landskrona Bromsregulatorn AB	556737-9853	Malmö
Skurup Gåskarlen 3 AB	559059-2498	Malmö
Eslöv Stenbocken 14 AB	559120-0687	Malmö
Landskrona Betfröet 1 AB	559160-4433	Malmö
Trädgårdshallen i Oxie Holding AB	559262-7573	Malmö
Trädgårdshallen i Oxie 4 Holding AB	559289-0577	Malmö
Staffanstorp Brågarp 6:867 Holding AB	559285-0738	Malmö
Weibullsholm Handelsområde Holding AB	559289-3431	Malmö
Sjöbo Yxan 4 Holding AB	559279-3540	Malmö

Not 16 Andelar i intresseföretag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 213	2 700	1 427	1 670
Erhållen utdelning	-500	0	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-45	0	-13	0
Årets resultatandel	2 018	129	0	0
Återbetalda aktieägartillskott	0	-210	0	-210
Omklassificeringar/återbetalning	0	0	0	-33
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 686	2 619	1 414	1 427
Ingående uppskrivningar	0	0	0	0
Årets uppskrivningar	0	3 594	0	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	3 594	0	0
Utgående redovisat värde	7 686	6 213	1 414	1 427

MIMS Invest AB

556644-2421

2024062506354

Not 17 Specifikation av andelar i intresseföretag

Namn	Antal andelar	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde moder- företaget	Totalt Eget Kapital
Skurup Tummetott 2 AB	25 000	50%	50%	665	11 323
Fastighets AB Trävaran 12	250	50%	50%	750	0
				1 415	11 323

	Org.nr.	Säte
Skurup Tummetott 2 AB	559059-2605	Malmö
Fastighets AB Trävaran 12	559065-7853	Malmö

Not 18 Kassa och bank

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Disponibla tillgodohavanden	24 987	22 799	11 073	740
	24 987	22 799	11 073	740

Not 19 Uppskrivningsfond

	Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående saldo	184 098	161 333
Årets uppskrivning	112 670	27 862
Årets avyttringar	-195 094	0
Överföring till fritt eget kapital p.g.a. avskrivningar	-7 179	-5 097
	94 495	184 098

Not 20 Avsättningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<i>Uppskjuten skatteskuld</i>				
Belopp vid årets ingång	48 018	42 919	0	0
Årets avsättningar	29 232	7 230	0	0
Årets avyttringar	-48 877	-889	0	0
Under året återförda belopp	-1 792	-1 242	0	0
	26 581	48 018	0	0

Uppskjuten skatt är hänförlig till obeskattade reserver tkr (0) och materiella anläggningstillgångar 26 581 tkr (48 018)

Not 21 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen				
Skulder till kreditinstitut	171 512	687 460	0	18 254
Övriga skulder	0	19	0	0
	171 512	687 479	0	18 254

Not 22 Checkräkningskredit och byggnadskreditiv

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	1 800	4 100	0	0
Utnyttjade byggnadskreditiv	0	51 989	0	0
Beviljade byggnadskreditiv	0	65 000	0	0

Not 23 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:				
Fastighetsinteckningar	226 774	768 484	0	0
	226 774	768 484	0	0
Summa ställda säkerheter	226 774	768 484	0	0

MIMS Invest AB

556644-2421

2024062506356

Not 24 Händelser efter räkenskapsårets utgång

MIMS Invest koncernen befinner sig i en dynamisk utveckling och en omorganisation planeras inför framtiden. Kriget i Ukraina har inte påverkat koncernen eller moderbolagets resultat och ställning efter räkenskapsårets utgång.

Not 25 Nyckeltalsdefinitioner

Justerat eget kapital

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

Avkastning sysselsatt kapital

Rörelseresultat + finansiella intäkter i procent av genomsnittligt sysselsatt kapital

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö den 20 juni 2024



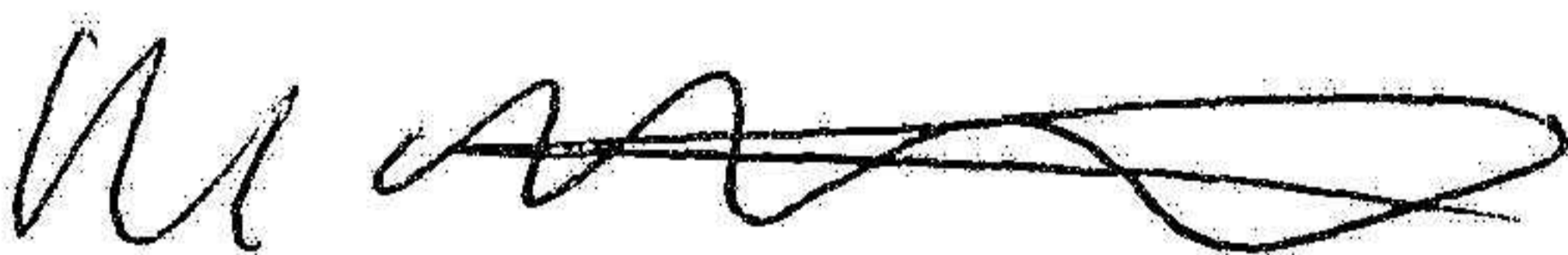
Mårten Mårtensson
Verkställande direktör



Ingrid Mårtensson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 juni 2024

Revisorsgruppen i Malmö AB



Per Ranstam
Auktoriserad Revisor



Elvedin Music
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i MIMS Invest Aktiefbolag
Org.nr. 556644-2421

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för MIMS Invest Aktiefbolag för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MIMS Invest Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

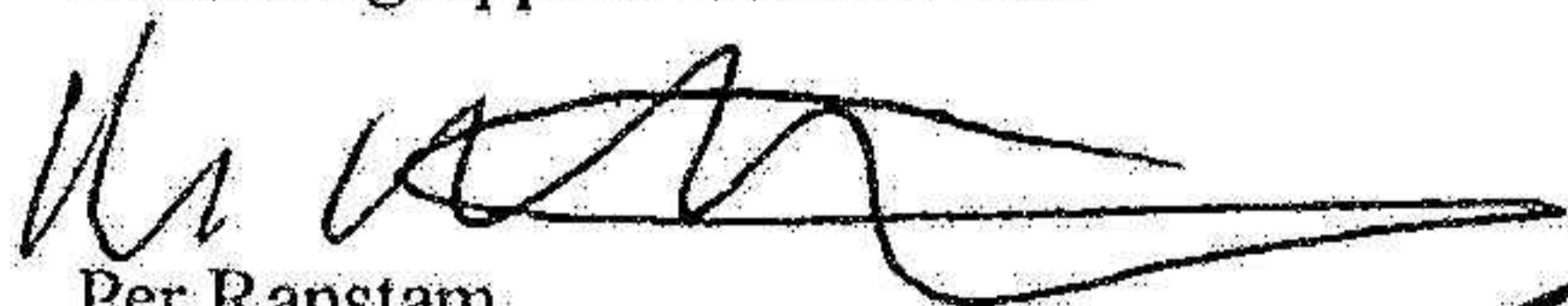
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 20 juni 2024

Revisorsgruppen i Malmö AB


Per Ranstam
Auktoriserad revisor


Elvedin Music
Auktoriserad revisor