

Årsredovisning

för

Fastighetsförvaltningsbolaget Christer Persson AB

556644-6166

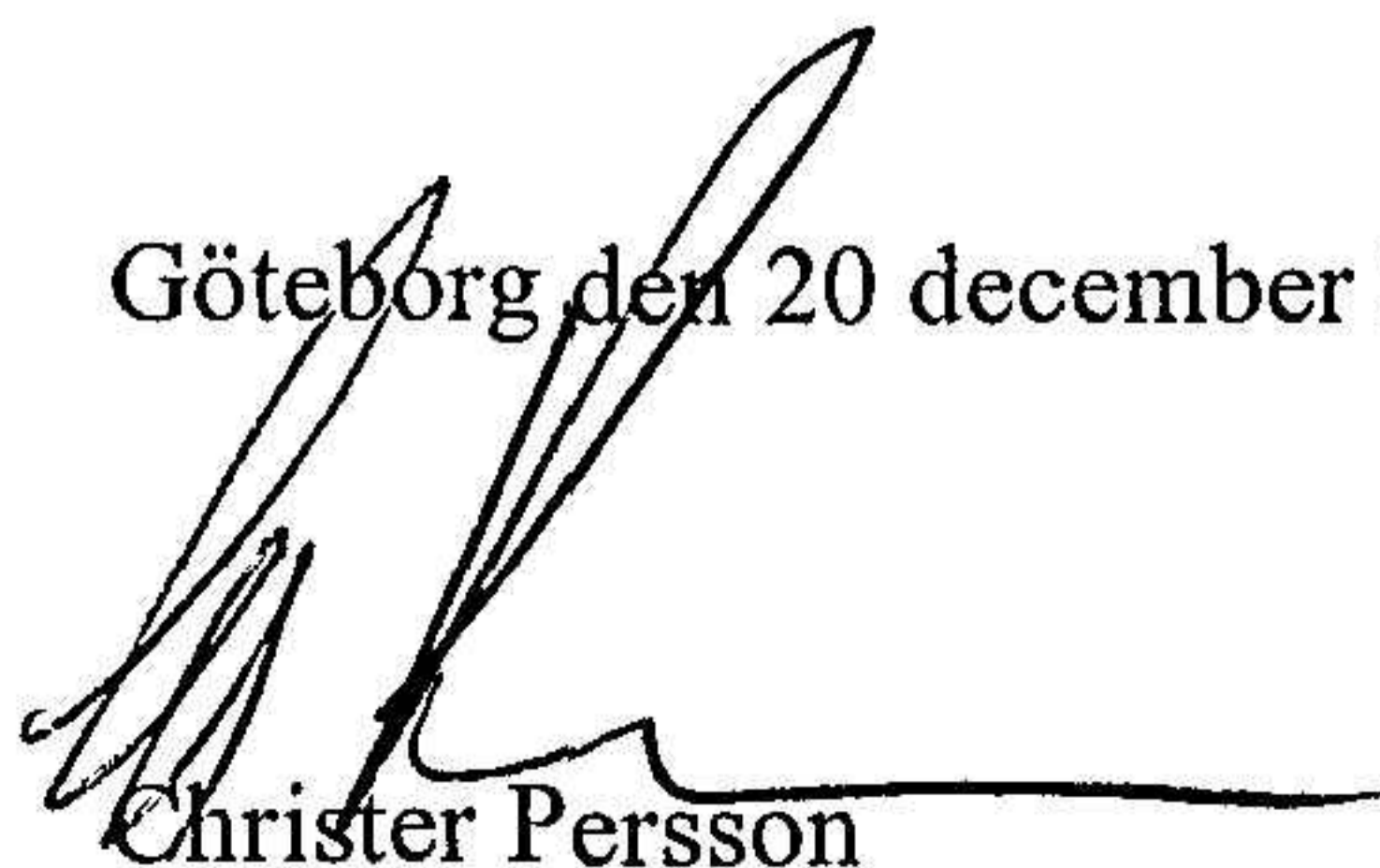
Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Fastighetsförvaltningsbolaget Christer Persson AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 20 december 2024



Christer Persson

Årsredovisning

för

Fastighetsförvaltningsbolaget Christer Persson AB

556644-6166

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsförvaltningsbolaget Christer Persson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är konsultativ verksamhet inom fastighetsbranschen och därmed förenligt verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	540	0
Resultat efter finansiella poster	890	1 368	863	1 488
Soliditet (%)	99,8	99,7	99,6	100,0

Nettoomsättningen har ökat mellan åren 2021/2022 på grund av fakturerade konsultarvode.

Räkenskapsåret 2022/2023 har nettoomsättningen minskat med 100% beroende på att ingen fakturering sket under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	42 362 883	1 368 115	43 850 998
Disposition enligt beslut av årsstämman:			1 368 115	-1 368 115	0
Utdelning			-190 000		-190 000
Årets resultat				784 944	784 944
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	43 540 998	784 944	44 445 942

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	43 540 999
årets vinst	784 944
	44 325 943
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	44 125 943
	44 325 943

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0 292 723

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0 292 723

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-167 323 -335 619

Personalkostnader

-537 473 -605 964

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-356 640 -327 873

Summa rörelsekostnader

-1 061 436 -1 269 456

Rörelseresultat

-1 061 436 -976 733

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar 2

1 838 743 0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

112 657 8 472

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och
kortfristiga placeringar

0 2 336 377

Räntekostnader och liknande resultatposter

-20 -1

Summa finansiella poster

1 951 380 2 344 848

Resultat efter finansiella poster

889 944 1 368 115

Bokslutsdispositioner

Övriga bokslutsdispositioner

-105 000 0

Summa bokslutsdispositioner

-105 000 0

Resultat före skatt

784 944 1 368 115

Årets resultat

784 944 1 368 115

Balansräkning Not 2024-06-30 2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	10 487	21 927
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 064 367	1 409 567
Summa materiella anläggningstillgångar		1 074 854	1 431 494

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	25 000	25 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	620 000	620 000
Andra långfristiga fordringar	7	35 434 927	32 035 182
Summa finansiella anläggningstillgångar		36 079 927	32 680 182
Summa anläggningstillgångar		37 154 781	34 111 676

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		4 299 257	4 746 848
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 660 736	1 660 236
Övriga fordringar		77 342	64 900
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 735	2 223
Summa kortfristiga fordringar		6 076 070	6 474 207

Kassa och bank

Kassa och bank		1 293 377	3 374 101
Summa kassa och bank		1 293 377	3 374 101
Summa omsättningstillgångar		7 369 447	9 848 308

SUMMA TILLGÅNGAR 44 524 228 43 959 984



Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

43 540 999

42 362 883

Årets resultat

784 944

1 368 115

Summa fritt eget kapital

44 325 943

43 730 998

Summa eget kapital

44 445 943

43 850 998

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 804

0

Övriga skulder

53 481

93 985

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

15 001

Summa kortfristiga skulder

78 285

108 986

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

44 524 228

43 959 984



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-06-30	2023-06-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1 838 743	0
	1 838 743	0

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	57 200	57 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 200	57 200
Ingående avskrivningar	-35 273	-23 833
Årets avskrivningar	-11 440	-11 440
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 713	-35 273
Utgående redovisat värde	10 487	21 927

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 726 000	
Inköp		1 726 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 726 000	1 726 000
Ingående avskrivningar	-316 433	0
Årets avskrivningar	-345 200	-316 433
Utgående ackumulerade avskrivningar	-661 633	-316 433
Utgående redovisat värde	1 064 367	1 409 567

Not 5 Andelar i koncernföretag, Alsbäck 116 AB

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	620 000	620 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	620 000	620 000
Utgående redovisat värde	620 000	620 000



Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	32 035 182	29 968 391
Tillkommande fordringar	3 500 000	2 066 791
Avgående fordringar	-100 255	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 434 927	32 035 182
Ingående nedskrivningar	0	-2 336 377
Återförda nedskrivningar		2 336 377
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	35 434 927	32 035 182

Not 8 Ställda säkerheter

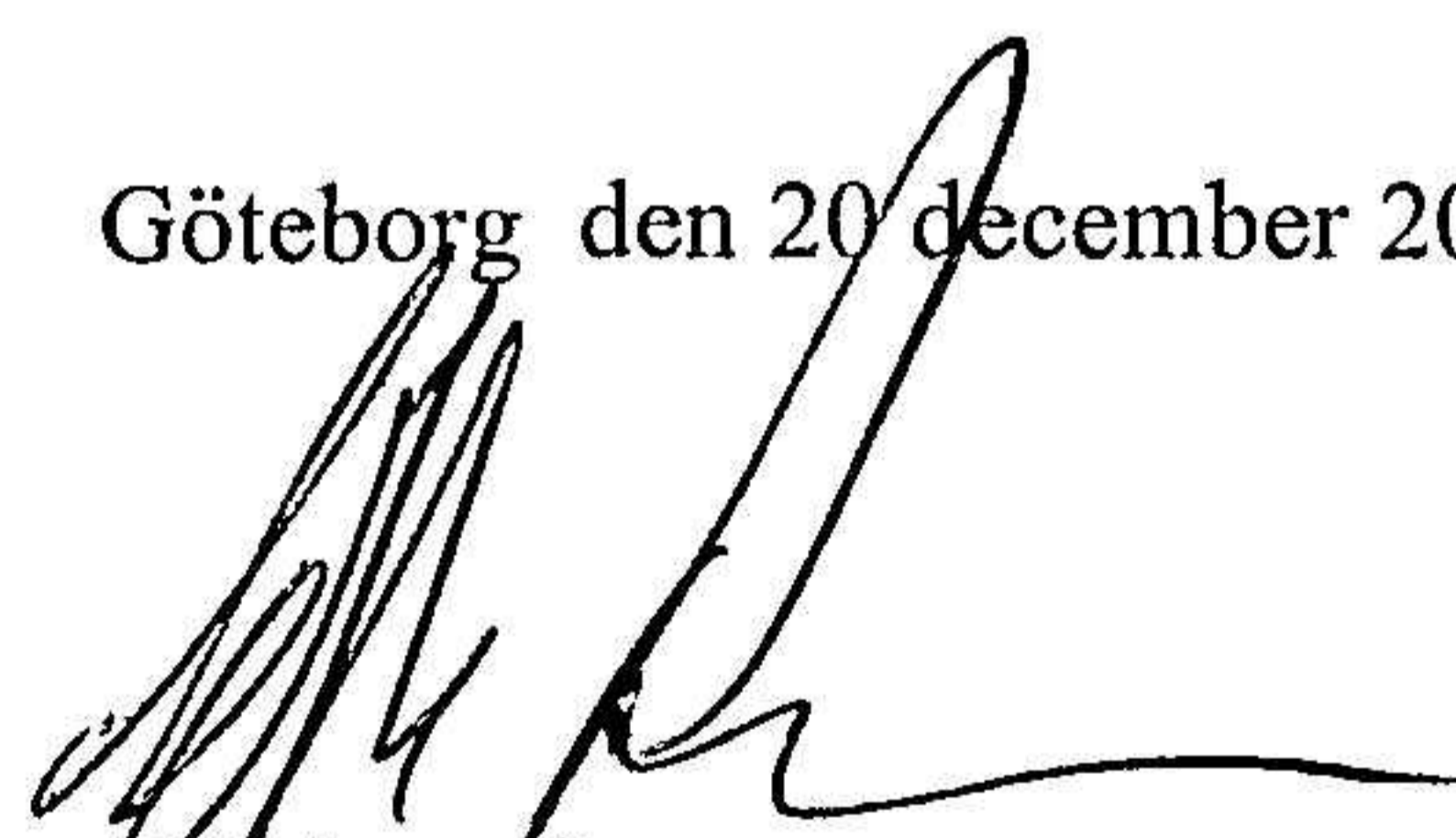
Inga ställda säkerheter

Not 9 Eventualförpliktelser

	2024-06-30	2023-06-30
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg den 20 december 2024



Christer Persson
Verkställande direktör