

2026022707632

Styrelsen och verkställande direktören för

# Mälby Företagen AB

Org nr 556899-9717

får härmed avge

## Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

### Innehållsförteckning:

### Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncernen	5
Balansräkning - koncernen	6
Kassaflödesanalys - koncern	8
Resultaträkning - moderföretag	9
Balansräkning - moderföretag	10
Kassaflödesanalys - moderföretag	12
Noter	13
Underskrifter	25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mälby Företagen AB, 556899-9717, avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättade i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

### Allmänt om verksamheten

Koncernen består av moderbolaget Mälby Företagen AB samt dess helägda dotterbolag. Moderbolaget äger och förvaltar den fastighet där dotterbolagen bedriver sin verksamhet. Fastigheten hyrs av dotterbolagen på marknadsmässiga villkor.

Dotterbolagens verksamhet omfattar främst skogsförvaltning samt entreprenadarbeten. Skogsförvaltningen inkluderar planering, skogsvård, avverkning och försäljning av virke, medan entreprenadverksamheten består av uppdrag åt både externa kunder och inom den egna koncernen.

Koncernens affärsmodell bygger på stabila och återkommande intäkter från uthyrning av fastigheten samt genomförande av entreprenadarbeten och skogsrelaterade uppdrag. Verksamheten bedrivs med fokus på långsiktig hållbarhet, effektiv resursanvändning och ett ansvarsfullt brukande av skogsmarken.

Koncernens mål är att upprätthålla en ekonomiskt stabil och hållbar verksamhet genom en effektiv drift av skogs- och entreprenadverksamheten i dotterbolagen.

Bolaget har sitt säte i Dalarnas län, Avesta kommun.

### Byte av redovisningsprincip

Bytet av regelverk till K3 innebär mer principbaserad redovisning och utgår ifrån användaren än tidigare K2 som är regelbaserad och utgår ifrån upprättaren där man också använder sig utav förenklingsregler. I och med bytet till K3 bidrar detta till en mer rättvisande bild av företaget i och med att bedömningar i varje enskilt fall utförs och anpassas om förenklingregler inte tillämpas. K3 regelverket ska underlätta för användaren då utgångspunkten är att årsredovisningen skall innehålla relevant och tillförlitlig information för att underlätta ekonomiska beslut grundat på årsredovisningen.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

#### Koncern

Belopp tkr	2025-08-31	2024-08-31
Nettoomsättning	152 264	149 391
Resultat efter finansiella poster	7 054	8 270
Balansomslutning	102 017	89 643
Soliditet	32	33

Definitioner: se not

#### Moderföretag

Belopp tkr	2025-08-31	2024-08-31	2023-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Nettoomsättning	1 176	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	309	-168	-117	-497	459
Balansomslutning	13 394	12 971	12 303	11 999	11 863
Soliditet (%)	10,3	27,3	34,1	43	48

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

*Handwritten mark*

## Förväntad framtida utveckling

Framledes kommer verksamheterna att fokusera på långsiktighet och stabilitet mer än tillväxt.

Verksamheterna verkar på en marknad som påverkas av konjunktur, råvarupriser, energipriser samt investeringstakt inom infrastruktur och skogsindustri.

Efterfrågan på skogliga tjänster bedöms vara fortsatt stabil på medellång sikt, drivet av behovet av hållbart producerad råvara till byggnation, förpackningsindustri och bioenergi. Även ökad elektrifiering och klimatomställning förväntas bidra till en långsiktigt god efterfrågan på skogliga produkter och tjänster.

Entreprenadverksamheten påverkas i hög grad av den allmänna investeringsnivån inom mark- och anläggningsprojekt samt av offentliga satsningar på infrastruktur. Koncernen följer utvecklingen av räntenivåer och byggkonjunktur noggrant, då dessa faktorer kan påverka efterfrågan och lönsamhet. Fokus är att stärka lönsamheten med effektiv resursplanering. Efterfrågan på koncernens tjänster bedöms vara stabil, men osäkerhet föreligger avseende kostnadsutveckling och marknadsförutsättningar.

Koncernen avser att fortsätta bedriva verksamheten med fokus på kostnadskontroll, långsiktiga kundrelationer och successiv förnyelse av maskinparken. En etablerad kundbas, har goda förutsättningar att möta marknadens förändringar. Några väsentliga förändringar i verksamhetens inriktning planeras för närvarande inte. Koncernen arbetar löpande med prisanpassningar och effektiviseringar för att motverka kostnadsökningar.

## Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

### Koncern

Verksamheten i koncernen är precis som all verksamhet förknippa med risker. Verksamheterna påverkas på olika omvärldsfaktorer, och politiska risker som inverkar på våra möjligheter att uppnå vårt verksamhetsmål. Faktorer som inverkar är konkurrens, konjunkturförändringar, samt operativa brister som kompetens. Koncernen påverkas även av förändringar i lagar och regler, inklusive skatte- och redovisningsregler, samt andra myndighetskrav. Bolagets styrelse följer grundligt verksamhetens utveckling för att hantera uppkomstens av de risker som bolaget exponeras mot.

### Moderföretag

Moderbolagets verksamhet består huvudsakligen av att äga och förvalta andelar i dotterföretag. Moderbolagets riskexponering skiljer sig i vissa avseenden från koncernens operativa risker. Moderbolaget är exponerat för finansiella risker, främst i form av kredit-, likviditets- och ränterisk. Moderbolaget är ansvarigt för koncernens övergripande styrning och kontroll. Moderbolaget påverkas av förändringar i skatte- och bolagsrättslig lagstiftning. Förändrade regler avseende exempelvis ränteavdragsbegränsningar, koncernbidrag eller utdelning kan påverka moderbolagets resultat och kassaflöde. Moderbolagets risker är i huvudsak hänförliga till verksamheternas utveckling samt till finansiella och legala förhållanden. Styrelsen bedömer att befintliga kontroll- och uppföljningsrutiner är ändamålsenliga för att hantera dessa risker.

### Användning av finansiella instrument

Bolagets verksamhet medför exponering mot olika typer av finansiella risker, prISRISKER, kreditrisker, kassaflödesrisker och likviditetsrisker. Med finansiella instrument avses främst likvida medel, kundfordringar, övriga fordringar, leverantörsskulder och lån. Dessa instrument används som ett led i den löpande verksamheten och för att hantera bolagets finansiering. Vilket gör att ledningen och styrelsen löpande sätter mål och följer uppkomsten av de olika riskerna.

Styrelsen har det övergripande ansvaret för bolagets finansiella riskhantering och fastställer årligen reglerar ramar, ansvarsfördelning och limiter. Ansvaret syftar till att identifiera, mäta och kontrollera de finansiella risker som verksamheten är exponerad mot samt att säkerställa en effektiv kapitalanvändning och finansiell kontroll.

mw

2026022707635

## Hållbarhetsupplysningar

Ena dotterbolaget ingår i en paraplycertifiering gällande både FSC och PEFC vilket innebär att företaget måste följa gängse regler för grundläggande arbetsvillkor i enlighet med dessa organisationers stadgar. Det gäller allt ifrån anslutning av personal till kollektivavtal, regler om diskriminering, barn och tvångsarbete till riskbedömningar och klarlagda arbetsprocesser för alla anställda. Att vara ett under FSC och PEFC certifierat företag kräver således ett gediget SAM-arbete (Systematiskt arbetsmiljöarbete) men innebär också med en rad processer så vi får en säkerhet i spårbarhet för de produkter vi försäljer, vilket blir viktigare och viktigare när vi är en del av den globala skogsindustrin.

Alla verksamheter inom koncernen bedriver sin verksamhet med ambitionen att skapa långsiktigt värde för ägare, kunder, medarbetare och samhället i stort. Hållbarhetsarbetet integreras i affärsstrategin och omfattar miljömässiga, sociala och bolagsstyrningsrelaterade frågor. Vårt miljö- och säkerhetsarbete är av högsta prioritet där vi tar stort ansvar så långt det är tekniskt, ekonomiskt och praktiskt försvarbart. Verksamheterna skall vara en attraktiv arbetsgivare och arbeta för en trygg och inkluderande arbetsmiljö.

Bolaget har nolltolerans mot mutor och korruption. Interna riktlinjer reglerar representation, gåvor och intressekonflikter. Bolaget respekterar internationellt erkända mänskliga rättigheter och förväntar sig att leverantörer och samarbetspartners gör detsamma. Krav kan ställas genom uppförandekoder eller avtalsvillkor.

## Eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital
<i>Koncernen</i>		
Ingående balans 2024-09-01	50	-
<b>Eget kapital 2025-08-31</b>	<b>50</b>	<b>-</b>

	<i>Balanserat resultat inkl årets resultat</i>	<i>Innehav utan best. inflytande</i>
<i>Koncernen</i>		
Ingående balans 2024-09-01	26 298	-
<i>Årets resultat</i>	5 552	-
Summa Förändringar i redovisade värden	31 850	-
<i>Transaktioner med ägare</i>		
Utdelning	-2 400	-
Summa	-2 400	-
<b>Eget kapital 2025-08-31</b>	<b>29 450</b>	<b>-</b>

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
<b>Moderföretag</b>				
Vid årets början	50	-	1 642	1 848
Utdelning	-	-	-2 400	-
Omföring av föreg års vinst	-	-	1 848	-1 848
Årets resultat	-	-	-	242
<b>Vid årets slut</b>	<b>50</b>	<b>-</b>	<b>1 090</b>	<b>242</b>

*mm*

**Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 332 255, disponeras/(behandlas) enligt följande:

	<i>Belopp i SEK</i>
Utdelning, [1 000 aktier * 1 300 kr per aktie]	1 300 000
Balanseras i ny räkning	32 255
<b>Summa</b>	<b>1 332 255</b>

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2026022707636

*Handwritten mark*

## Resultaträkning - koncernen

Belopp i tkr	Not	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	152 264	149 391
Övriga rörelseintäkter	3	3 983	8 693
		<u>156 247</u>	<u>158 084</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-86 148	-90 631
Övriga externa kostnader	4,7	-12 265	-13 617
Personalkostnader	5	-37 035	-34 609
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 992	-8 207
Övriga rörelsekostnader	6	-1 253	-109
		<u>9 554</u>	<u>10 911</u>
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	36	91
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-2 536	-2 732
		<u>7 054</u>	<u>8 270</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
<b>Resultat före skatt</b>			
		<u>7 054</u>	<u>8 270</u>
Skatt på årets resultat	10	-1 502	-1 793
		<u>5 552</u>	<u>6 477</u>
<b>Årets resultat</b>			
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		5 552	6 477

2026022707637

www

## Balansräkning - koncernen

Belopp i tkr	Not	2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	11	7 840	7 376
Maskiner och andra tekniska anläggningar	12	61 651	46 930
Inventarier, verktyg och installationer	13	2 664	2 396
		<u>72 155</u>	<u>56 702</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>72 155</u>	<u>56 702</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter	15	8 740	13 939
		<u>8 740</u>	<u>13 939</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 135	12 213
Skattefordringar		-	9
Övriga fordringar		283	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	2 363	3 417
		<u>16 781</u>	<u>15 639</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>4 341</u>	<u>3 363</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>29 862</u>	<u>32 941</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>102 017</u>	<u>89 643</u>

2026022707638

mm

**Balansräkning - koncernen**

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50	50
Balanserat resultat inkl årets resultat		29 451	26 298
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		<u>29 501</u>	<u>26 348</u>
Summa eget kapital		<u>29 501</u>	<u>26 348</u>
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Uppskjuten skatteskuld		4 003	4 003
		<u>4 003</u>	<u>4 003</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	19,21	30 623	22 154
Övriga långfristiga skulder	20	3 128	3 248
		<u>33 751</u>	<u>25 402</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut	19	12 231	8 922
Leverantörsskulder		8 780	7 796
Skatteskulder		2 312	1 780
Övriga kortfristiga skulder		5 570	9 180
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	5 869	6 212
		<u>34 762</u>	<u>33 890</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>102 017</u>	<u>89 643</u>

2026022707639

*Handwritten mark*

## Kassaflödesanalys - koncern

Belopp i tkr	Not	2025-08-31	2024-08-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		7 054	
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		7 751	
		14 805	-
Betald inkomstskatt		-961	
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>13 844</b>	-
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		5 199	
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-1 152	
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		341	
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>18 232</b>	-
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-37 191	
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		13 988	
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-23 203</b>	-
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		38 174	
Amortering av låneskulder		-29 825	
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-2 400	
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>5 949</b>	-
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>978</b>	-
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>3 363</b>	
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>4 341</b>	-

## Noter till kassaflödesanalysen - koncern

### Not Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

		2025-08-31	2024-08-31
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm</b>			
Avskrivningar		10 069	
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar		-2 318	
		7 751	-

2026022707640

*Ulin*

**Resultaträkning - moderföretag**

Belopp i tkr	Not	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 176	-
Övriga rörelseintäkter	3	8	60
		<u>1 184</u>	<u>60</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-130	-
Övriga externa kostnader	4,7	-668	-192
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77	-29
		<u>309</u>	<u>-161</u>
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-	-7
		<u>309</u>	<u>-168</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
Koncernbidrag		-	2 500
		<u>309</u>	<u>2 332</u>
<b>Resultat före skatt</b>			
Skatt på årets resultat	10	-67	-484
		<u>242</u>	<u>1 848</u>
<b>Årets resultat</b>			

2026022707641

1/11/24

**Balansräkning - moderföretag**

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	11	3 066	2 396
Inventarier, verktyg och installationer	13	235	-
		<u>3 301</u>	<u>2 396</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	14	9 585	9 585
		<u>9 585</u>	<u>9 585</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>12 886</u>	<u>11 981</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		123	-
Övriga fordringar		161	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	54	45
		<u>338</u>	<u>45</u>
<b>Kassa och bank</b>		170	945
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>508</u>	<u>990</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>13 394</u>	<u>12 971</u>

2026022707642

*Ulen*

**Balansräkning - moderföretag**

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (1000 aktier)	18	50	50
		50	50
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		1 090	1 642
Årets resultat		242	1 848
		1 332	3 490
<b>Summa eget kapital</b>		1 382	3 540
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		1 800	1 800
Övriga långfristiga skulder	20	3 118	3 118
		4 918	4 918
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		52	72
Skulder till koncernföretag		4 960	2 797
Aktuell skatteskuld		554	516
Övriga kortfristiga skulder		1 500	1 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	28	28
		7 094	4 513
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		13 394	12 971

2026022707643

## Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		309	-168
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		77	29
		386	-139
Betald skatt		-28	-96
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>358</b>	<b>-235</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-294	2
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		2 543	932
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>2 607</b>	<b>699</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-982	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-982</b>	<b>-</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Erhållna koncernbidrag		-	2 500
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-2 400	-2 500
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-2 400</b>	<b>-</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-775</b>	<b>699</b>
Likvida medel vid årets början		945	246
Likvida medel vid årets slut		170	945

## Noter till kassaflödesanalysen - moder

### Not Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm</b>		
Avskrivningar	77	29
	77	29

2026022707644

uww

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i tkr om inget annat anges.

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och för första året också enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Värderingsprinciper mm**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Koncern år	Moder- företag år
Materiella anläggningstillgångar:		
-Byggnader	50	25
-Markanläggningar	20	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-11	
-Inventarier, verktyg och installationer	5	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Leasing - leasetagare**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

#### **Ersättningar till anställda**

##### **Ersättningar till anställda efter avslutad anställning**

Bolaget har avgiftsbestämda pensionsplaner. För dessa planer betalar bolaget fasta pensionspremier till externa försäkringsbolag. När premierna är betalda har bolaget inga ytterligare förpliktelser gentemot de anställda. Pensionskostnader redovisas löpande i den period då de anställda utför tjänsterna som pensionspremierna avser. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Avgifterna för avgiftsbestämnda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld

### **Skatt**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

### **Eventualförpliktelser**

En eventualförpliktelse är:

En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

### **Försäljning av varor**

Vid försäljning av varor redovisas intäkten vid leverans.

### **Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning**

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

### **Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris**

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen.

Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen i förhållande till beräknade totala uppdragsutgifter

## **Koncernredovisning**

### **Dotterföretag**

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

### **Goodwill**

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

### **Negativ goodwill**

Negativ goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag understiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar.

Avser uppkommen negativ goodwill framtida kostnader eller framtida förluster, redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen och upplöses i takt med att kostnaderna (förlusterna) uppstår. Uppkommer negativ goodwill istället på grund av andra orsaker redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen till den del den inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar. Den del som överstiger detta värde intäktsförs omedelbart. Den del av negativ goodwill som inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar intäktsförs på ett systematiskt sätt över en period som beräknas som kvarvarande vägd genomsnittlig nyttjandeperiod för de förvärvade identifierbara tillgångarna som är avskrivningsbara.

**Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag**

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

**Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad**

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
<b>Koncern</b>		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Entreprenad	20 717	19 289
Skog	131 547	130 102
	<u>152 264</u>	<u>149 391</u>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Hyra	1 176	-
	<u>1 176</u>	<u>-</u>

**Not 3 Övriga rörelseintäkter**

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
<b>Koncern</b>		
Vinst avyttring maskiner och inventarier	3 572	8 218
Övrigt	411	475
Summa	<u>3 983</u>	<u>8 693</u>
<b>Moderföretag</b>		
Övrigt	8	60
Summa	<u>8</u>	<u>60</u>

**Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer**

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
<b>Koncern</b>		
<i>KPMG AB</i>		
Revisionsuppdrag	163	176
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	18	23
Summa	<u>181</u>	<u>199</u>
<b>Moderföretag</b>		
<i>KPMG AB</i>		
Revisionsuppdrag	15	23
Summa	<u>15</u>	<u>23</u>

**Kommentar**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

## Not 5 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

### Medelantalet anställda

	2024-09-01- 2025-08-31	Varav män	2023-09-01- 2024-08-31	Varav män
<b>Moderföretag</b>				
Totalt moderföretaget	-	-	-	-
<b>Dotterföretag</b>				
Sverige	52	45	42	34
Totalt dotterföretag	52	45	42	34
<b>Koncernen totalt</b>	<b>52</b>	<b>45</b>	<b>42</b>	<b>34</b>

### Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
<b>Moderföretag</b> (varav pensionskostnader)	-	-
<b>Dotterföretag</b>		
Löner och andra ersättningar	25 541	23 660
Sociala kostnader	11 235	10 783
(varav pensionskostnader)	1 241	1 663
<b>Koncern</b>		
Löner och andra ersättningar	25 541	23 660
Sociala kostnader	11 235	10 783
(varav pensionskostnader)	1 241	1 663

Av koncernens pensionskostnader avser 768 tkr (fg år 824 tkr ) företagets ledning avseende 3 (3) personer.

### Not 6 Övriga rörelsekostnader

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
<b>Koncern</b>		
Förlust avyttring maskiner och inventarier	1 253	109
Summa	1 253	109
<b>Moderföretag</b>		
Summa	-	-

## Not 7 Operationell leasing

### Leasingavtal där företaget är leasetagare

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
<b>Koncern</b>		
Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:		
Inom ett år	1 645	2 437
Mellan ett och fem år	1 056	1 810
	<u>2 701</u>	<u>4 247</u>
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	2 437	2 427
	<u>2 437</u>	<u>2 427</u>
<b>Moderföretag</b>		
Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:		
Inom ett år	-	-
Mellan ett och fem år	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

Koncernen har leasat tillgångar för verksamheten i form av last- och transportbilar.

## Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
<b>Koncern</b>		
Ränteintäkter, övriga	36	91
	<u>36</u>	<u>91</u>
<b>Moderföretag</b>		
	<u>-</u>	<u>-</u>

## Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
<b>Koncern</b>		
Räntekostnader, övriga	2 536	2 732
	<u>2 536</u>	<u>2 732</u>
<b>Moderföretag</b>		
Räntekostnader, övriga	-	7
	<u>-</u>	<u>7</u>

## Not 10 Skatt på årets resultat

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
<b>Koncern</b>		
Aktuell skatt	1 502	1 624
Uppskjuten skatt	-	169
	<u>1 502</u>	<u>1 793</u>
<b>Moderföretag</b>		
Aktuell skatt	67	484
	<u>67</u>	<u>484</u>

## Avstämning effektiv skatt

	2024/2025		2023/2024	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
<b>Koncernen</b>				
Resultat före skatt		7 054		8 270
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-1 453	20,6%	-1 704
Andra icke-avdragsgilla kostnader	0,7%	-49	1,2%	-99
Ej skattepliktiga intäkter	0,0%	-	0,1%	10
Redovisad effektiv skatt	21,3%	<u>1 502</u>	21,7%	<u>1 793</u>
<b>Differens</b>		-		-
<b>Moderföretaget</b>				
Resultat före skatt		309		2 332
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-64	20,6%	-480
Andra icke-avdragsgilla kostnader	1,0%	-3	0,1%	-4
Redovisad effektiv skatt	21,6%	<u>67</u>	20,7%	<u>484</u>
<b>Differens</b>		-		-

## Not 11 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	9 135	9 135
-Nyanskaffningar	711	-
Vid årets slut	<u>9 846</u>	<u>9 135</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-1 758	-1 524
-Årets avskrivning	-248	-235
Vid årets slut	<u>-2 006</u>	<u>-1 759</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 840</b>	<b>7 376</b>
Taxeringsvärde byggnader:	7 171	7 171
Taxeringsvärde mark:	3 737	3 412
Vid årets slut	<u>10 908</u>	<u>10 583</u>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	2 573	2 573
-Nyanskaffningar	711	-
Vid årets slut	<u>3 284</u>	<u>2 573</u>

2026022707652

*Akkumulerade avskrivningar:*

-Vid årets början	-177	-148
-Årets avskrivning	-41	-29
Vid årets slut	-218	-177
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 066</b>	<b>2 396</b>

Taxeringsvärde byggnader:

Taxeringsvärde mark:	3 377	3 377
Vid årets slut	2 712	2 387
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 155</b>	<b>8 160</b>

**Varav mark**

Koncernen

Akkumulerade anskaffningsvärden	2 501	2 501
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 501</b>	<b>2 501</b>

Moderföretaget

Akkumulerade anskaffningsvärden	1 836	1 836
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 836</b>	<b>1 836</b>

**Not 12 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	76 859	82 343
-Nyanskaffningar	33 496	21 938
-Avyttringar och utrangeringar	-18 101	-27 334
-Omklassificeringar	-	-88
-Vid årets slut	92 254	76 859
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-29 930	-39 524
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	8 780	17 186
-Omklassificeringar	-	88
-Årets avskrivning	-9 453	-7 679
-Vid årets slut	-30 603	-29 929
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>61 651</b>	<b>46 930</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets slut	-	-
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets slut	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

*mm*

2026022707653

### Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	3 022	1 291
-Nyanskaffningar	2 984	2 153
-Avyttringar och utrangeringar	-2 585	-510
-Omklassificeringar	-	88
-Vid årets slut	3 421	3 022
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-626	-640
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	239	395
-Omklassificeringar	-	-88
-Årets avskrivning	-370	-293
-Vid årets slut	-757	-626
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 664</b>	<b>2 396</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Nyanskaffningar	271	-
-Vid årets slut	271	-
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Årets avskrivning	-36	-
-Vid årets slut	-36	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>235</b>	<b>-</b>

### Not 14 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	10 685	10 685
-Vid årets slut	10 685	10 685
<i>Ackumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-1 100	-1 100
Vid årets slut	-1 100	-1 100
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 585</b>	<b>9 585</b>

#### **Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	2025-08-31	2024-08-31
			Redovisat värde	Redovisat värde
Mälby Gård AB, 556499-7525, Avesta	1 000	100	9 000	9 000
Hedemora Mark AB, 556247-2976, Hedemora	1 000	100	300	300
Mälby Skog AB, 556833-1713, Avesta	500	100	285	285
			<b>9 585</b>	<b>9 585</b>

*Handwritten mark*

**Not 15 Varulager m m**

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Koncern</b>		
Varulager redovisat till nettoförsäljningsvärde	8 740	13 939
<b>Skillnadsbelopp</b>	<b>8 740</b>	<b>13 939</b>
	-	-
<b>Moderföretag</b>		
<b>Skillnadsbelopp</b>	-	-

**Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Koncern</b>		
Förutbetalda leasingavgifter	664	1 106
Upplupna intäkter	1 468	2 028
Förutbetalda kostnader	231	283
	<b>2 363</b>	<b>3 417</b>
<b>Moderföretag</b>		
Upplupna intäkter	5	-
Förutbetalda kostnader	49	45
	<b>54</b>	<b>45</b>

**Not 17 Disposition av vinst eller förlust**

**Moderbolaget**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Utdelning [1 000 aktier * 1 300 kr] per aktie	1 300
Balanseras i ny räkning	32
<b>Summa</b>	<b>1 332</b>

**Not 18 Antal aktier och kvotvärde**

**Moderbolaget**

	2025-08-31	2024-08-31
Antal A-Aktier	1 000	1 000
kvotvärde	50	50

**Not 19 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Koncern</b>		
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	12 231	8 922
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	29 092	21 621
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	1 531	533
	<b>42 854</b>	<b>31 076</b>
<b>Moderföretag</b>	-	-

2026022707655

## Not 20 Övriga skulder, lång- och kortfristiga

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Koncern</b>		
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	3 128	3 248
	<u>3 128</u>	<u>3 248</u>
<b>Moderföretag</b>		
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	3 118	3 118
	<u>3 118</u>	<u>3 118</u>

## Not 21 Checkräkningskredit

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Koncernen</b>		
Beviljad kreditlimit	11 000	11 000
Outnyttjad del	-11 000	-9 875
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<u>-</u>	<u>1 125</u>
<b>Moderföretaget</b>		
Utnyttjat kreditbelopp	<u>-</u>	<u>-</u>

## Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Koncernen</b>		
Upplupna löner	1 441	1 483
Upplupna semesterlöner	2 362	2 392
Upplupna sociala avgifter	1 273	1 380
Övriga poster	793	957
	<u>5 869</u>	<u>6 212</u>
<b>Moderföretaget</b>		
Övriga poster	28	28
	<u>28</u>	<u>28</u>

## Not 23 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncernen

<b>Ställda säkerheter</b>	2025-08-31	2024-08-31
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	4 200	4 200
Företagsinteckningar	17 800	15 300
Tillgångar med äganderättsförbehåll	59 478	43 880
	<u>81 478</u>	<u>63 380</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>81 478</u>	<u>63 380</u>

*mm*

## Not 24 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - moderföretaget

### Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	1 960	1 960
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 960</b>	<b>1 960</b>

### Eventualförpliktelser

Borgensåtagande till förmån för koncernföretag uppgår till 11,750 tkr (11.000 tkr)

## Not 25 Koncernuppgifter

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 23,3 % av inköpen och 12,8 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 0 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

## Not 26 Nyckeltalsdefinitioner

*Rörelsemarginal:*

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Avkastning på sysselsatt kapital:*

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Genomsnittligt sysselsatt kapital.

*Finansiella intäkter:*

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

*Sysselsatt kapital:*

Totala tillgångar - räntefria skulder.

*Räntefria skulder:*

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.

*Avkastning på eget kapital:*

Årets resultat hänförligt till mfs aktieägare / Genomsnittligt eget kapital hänförligt till mfs aktieägare.

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + 78 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-23

Avesta den 26 februari 2026



Rickard Lennartsson  
Styrelseordförande

2026-02-26




Patrik Lennartsson

2026-02-26

Vår revisionsberättelse har lämnats den *26/2 2026*

DALACC by EE AB



Mattias Ericson  
Auktoriserad revisor

Koncernens resultat- och balansräkning samt moderbolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma.

Mälby Företagen AB  
556899-9717

2026022707658

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mälby Företagen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 2026-02-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatdispositionen ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Avesta den 26 februari 2026



Rickard Lennartsson

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mälby Företagen AB, org.nr 556899-9717

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Mälby Företagen AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 20 december 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen. Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mälby Företagen AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

2026022707662

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ludvika 2026-02-26  
DALACC by EE AB



Mattias Ericson  
Auktoriserad revisor