

Årsredovisning

för

EJAB Fastigheter i Skövde AB

556189-9179

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EJAB Fastigheter i Skövde AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde den 10 oktober 2024


Bertil Johansson

Styrelsen för EJAB Fastigheter i Skövde AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har varit fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Detta var bolagets 50:e verksamhetsår. Företaget har sitt säte i Skövde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastigheten Skövde Ryd 15:16 avyttrats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	101	594	523	504
Resultat efter finansiella poster	6 482	-136	-383	-712
Soliditet (%)	99,2	70,5	71,9	67,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	3 014 325	9 248	3 383 573
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning			9 248	-9 248	0
Årets resultat				6 438 587	6 438 587
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	1 023 573	6 438 587	7 822 160

BT

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 023 572
årets vinst	6 438 587
	7 462 159

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 485 kronor per aktie)	7 455 000
i ny räkning överföres	7 159
	7 462 159

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

157

2024101507534

2024101507535

Resultaträkning	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		100 711	594 211
Övriga rörelseintäkter		163 000	14 880
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		263 711	609 091
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-267 680	-117 125
Personalkostnader	2	-105 672	-464 191
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-95 192
Summa rörelsekostnader		-373 352	-676 508
Rörelseresultat		-109 641	-67 417
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		6 407 610	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		30 240	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		181 344	3 070
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 636	-71 925
Summa finansiella poster		6 591 558	-68 855
Resultat efter finansiella poster		6 481 917	-136 272
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	150 000
Summa bokslutsdispositioner		0	150 000
Resultat före skatt		6 481 917	13 728
Skatter			
Skatt på årets resultat		-43 330	-4 480
Årets resultat		6 438 587	9 248

157

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	3 698 606
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	3 698 606
Summa anläggningstillgångar		0	3 698 606
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 145	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	4 800
Summa kortfristiga fordringar		1 145	4 800
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	99 932
Summa kortfristiga placeringar		0	99 932
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 880 134	995 843
Summa kassa och bank		7 880 134	995 843
Summa omsättningstillgångar		7 881 279	1 100 575
SUMMA TILLGÅNGAR		7 881 279	4 799 181

2024101507536

B7

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

60 000

60 000

Summa bundet eget kapital

360 000

360 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 023 572

3 014 324

Årets resultat

6 438 587

9 248

Summa fritt eget kapital

7 462 159

3 023 572

Summa eget kapital

7 822 159

3 383 572

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 211 048

Summa långfristiga skulder

0

1 211 048

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

133 344

Leverantörsskulder

3 893

6 998

Skatteskulder

21 777

5 542

Övriga skulder

0

38 677

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 450

20 000

Summa kortfristiga skulder

59 120

204 561

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 881 279

4 799 181

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 062 076	7 062 076
Försäljningar/utrangeringar	-7 062 076	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	7 062 076
Ingående avskrivningar	-3 363 468	-3 268 273
Försäljningar/utrangeringar	3 363 468	
Årets avskrivningar		-95 195
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-3 363 468
Utgående redovisat värde	0	3 698 608

Fastigheten Skövde Ryd 15:16 såld med tillträde den 30 november 2023.

2024101507539

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	204 348	204 348
Försäljningar/utrangeringar	-204 348	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	204 348
Ingående avskrivningar	-204 348	-204 348
Försäljningar/utrangeringar	204 348	
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-204 348
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	677 672
	0	677 672

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	0	2 000 000
	0	2 000 000

EJAB Fastigheter i Skövde AB
Org.nr 556189-9179

8 (8)

2024101507540

Skövde den 10 oktober 2024



Bertil Johansson

B7