

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Niam VII Community Centers AB

559301-6750

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-05-12. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2025-06-05



Erik Rydström

2025061819498

Årsredovisning för
Niam VII Community Centers AB
559301-6750

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

Styrelsens säte: Stockholm
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Niam VII Community Centers AB, org nr 559301-6750, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av koncernövergripande funktioner samt organisation för förvaltning av de fastigheter som ägs av dotterbolagen. Inga fastigheter ägs direkt av Niam VII Community Centers AB.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Niam VII Stationsfastigheter AB, org nr 559301-6917. Det bolaget ingår i en koncern där Niam Nordic VII AB, org nr 559396-7440, upprättar koncernredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bedrivit verksamhet med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	26 750 196	2 207 845	700 180	-34 331
Soliditet, %	98,2	99,4	99,1	98,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	25 366	1 560 470 947	2 207 845	1 562 704 158
Aktieägartillskott, erhållna		33 837 287		33 837 287
Resultatdisposition enligt årsstämman		2 207 845	-2 207 845	
Utdelning		-24 000 000		-24 000 000
Årets resultat			18 170 628	18 170 628
Vid årets slut	25 366	1 572 516 079	18 170 628	1 590 712 073

Niam VII Community Centers AB
559301-6750

2(7)

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:	
balanserat resultat	1 572 516 079
årets resultat	<u>18 170 628</u>
	1 590 686 707
Disponeras så att	
balanseras i ny räkning	<u>1 570 686 707</u>
Totalt	1 570 686 707

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2025061819500

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Summa rörelseintäkter		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-68 804	-82 382
Summa rörelsekostnader		-68 804	-82 382
Rörelseresultat		-68 804	-82 382
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	72 382
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	27 000 000	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-181 000	2 217 845
Summa finansiella poster		26 819 000	2 290 227
Resultat efter finansiella poster		26 750 196	2 207 845
Bokslutsdispositioner	5		
Group contributions received		-8 579 568	-
Summa bokslutsdispositioner		-8 579 568	-
Resultat före skatt		18 170 628	2 207 845
Skatter			
Årets resultat		18 170 628	2 207 845

2025061819501

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	1 590 758 552	1 565 545 619
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 590 758 552	1 565 545 619
Summa anläggningstillgångar		1 590 758 552	1 565 545 619
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	7	28 831 241	3 578 266
Summa kortfristiga fordringar		28 831 241	3 578 266
Kassa och bank			
Kassa och bank		69 915	3 197 055
Summa kassa och bank		69 915	3 197 055
Summa omsättningstillgångar		28 901 156	6 775 321
SUMMA TILLGÅNGAR		1 619 659 708	1 572 320 940

2025061819502

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 366	25 366
Summa bundet eget kapital		25 366	25 366
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 572 516 079	1 560 470 947
Årets resultat		18 170 628	2 207 845
Summa fritt eget kapital		1 590 686 707	1 562 678 792
Summa eget kapital		1 590 712 073	1 562 704 158
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	8	6 000 000	6 000 000
Summa långfristiga skulder		6 000 000	6 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		22 928 885	3 592 532
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 750	24 250
Summa kortfristiga skulder		22 947 635	3 616 782
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 619 659 708	1 572 320 940

2025061819503

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Utdelningar, koncernföretag	27 000 000	-
Summa	27 000 000	-

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	181 000	5 500
Räntekostnader, övriga	-	-2 223 345
Summa	181 000	-2 217 845

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Erhållna koncernbidrag	8 628 621	-
Lämnade koncernbidrag	-17 208 189	-
Summa	-8 579 568	-

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 565 545 619	311 559 194
-Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB, org nr 559282-0384	3 043 921	122 178 586
-Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB, org nr 556730-9595	-	160 935 263
-Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB, org nr 556190-7964	16 000 000	171 847 490
-Niam VII Stationsfastigheter Väsby AB, org nr 556829-3152	-	288 347 936
-Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB, org nr 556717-6788	-	77 818 728
-Niam VII Port 73 Holding AB, org nr 559409-3352	6 169 012	432 858 422
Utgående anskaffningsvärden	1 590 758 552	1 565 545 619
Redovisat värde vid årets slut	1 590 758 552	1 565 545 619

Niam VII Community Centers AB
559301-6750

7(7)

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 578 266	-
-Tillkommande fordringar	20 208 189	3 578 266
Redovisat värde vid årets slut	23 786 455	3 578 266

Not 8 Skulder till koncernföretag

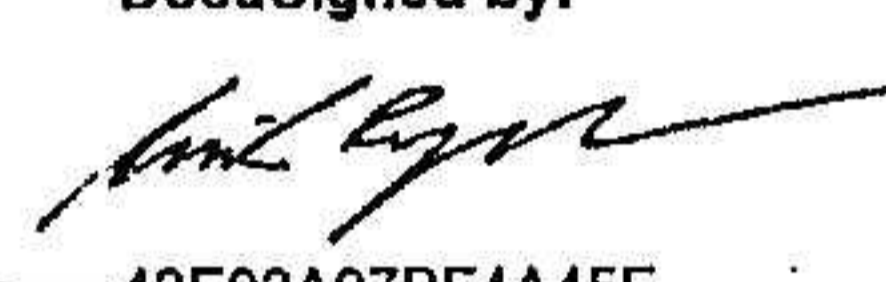
	2024-12-31	2023-12-31
-Vid årets början	6 000 000	-
-Tillkommande skulder	-	6 000 000
Redovisat värde vid årets slut	6 000 000	6 000 000


Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

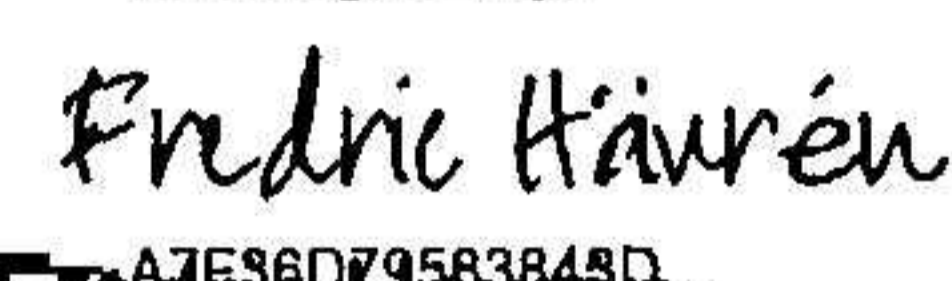
DocuSigned by:

42E92A97BF4A45F...
Erik Rydström
Ordförande

DocuSigned by:

59BFB418724E48D...
Hans Lissérkers
Styrelseledamot

DocuSigned by:

09E1C7DD707C45C...
Joakim Karlsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

DocuSigned by:

A7E86D79583848D...
Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor

2025061819505

2025061819517

Certificate Of Completion

Envelope Id: EE028DEB-87CE-4CE1-8085-D16849FAC86F
Subject: Complete with DocuSign: AR Niam VII Community Centers AB 2024.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 8 Signatures: 4
Certificate Pages: 6 Initials: 0
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Amanda Grandin
Stureplan 3, Box 7693
Stockholm, Stockholm 103 95
amanda.grandin@niam.com
IP Address: 10.111.40.7

Location: DocuSign

Record Tracking

Status: Original
4/28/2025 10:56:30 AM
Holder: Amanda Grandin
amanda.grandin@niam.com

Signer Events

Ardita Rroshi
Ardita.Rroshi1@se.ey.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

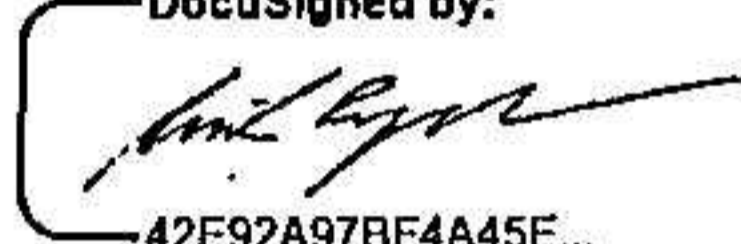
Completed
Using IP Address: 188.149.195.219

Timestamp

Sent: 4/28/2025 2:29:08 PM
Viewed: 4/28/2025 2:34:53 PM
Signed: 4/28/2025 3:34:24 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 4/28/2025 2:34:53 PM
ID: b4d45d3b-af4a-4b2a-b6d4-431c0a60d1d8

Erik Rydström
erik.rydstrom@niam.com
Fund Manager
Niam AB
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:

42E92A97BF4A45F...

Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 37.122.145.121

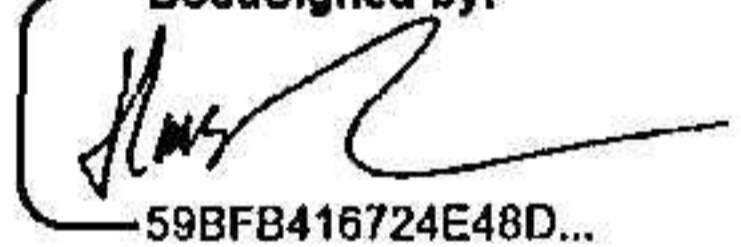
Sent: 4/28/2025 3:34:25 PM
Viewed: 4/28/2025 4:45:46 PM
Signed: 4/28/2025 4:46:07 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 22e59b64-0b0e-53bb-b382-c03192211c18
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/28/2025 4:45:34 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Hans Lisserkers
hans.lisserkers@niam.com
Head of Project Development
Niam AB
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:

59BFB416724E48D...

Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 78.73.233.216

Sent: 4/28/2025 3:34:26 PM
Viewed: 4/28/2025 3:57:24 PM
Signed: 4/28/2025 3:57:34 PM

Authentication Details

2025061819518

Signer Events

Signature

Timestamp

Identity Verification Details:

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: fc141dae-db3b-53b1-89c9-defd7ba40045
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/28/2025 3:57:04 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Joakim Karlsson
joakim.karlsson@cavendo.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
Joakim Karlsson
09E1C7DD707C45C...

Sent: 4/28/2025 3:34:26 PM
Viewed: 4/28/2025 3:37:37 PM
Signed: 4/28/2025 3:38:45 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 84.217.103.126
Signed using mobile

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: edc5d22c-4e15-5aa6-acad-2f82bf0f6d51
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/28/2025 3:37:19 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 9/28/2021 11:35:20 AM
ID: e3d0c624-b545-44b6-9480-017d9cbf954c

Fredric Hävrén
fredric.havren@se.ey.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
Fredric Hävrén
A7F36D79583843D...

Sent: 4/28/2025 4:46:08 PM
Viewed: 4/28/2025 5:04:50 PM
Signed: 4/28/2025 5:04:58 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 213.115.65.128

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 5024c1ef-7c4e-58be-9414-733c2d355ebe
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/28/2025 5:04:22 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 3/16/2023 4:10:54 PM
ID: f93a6fc4-2099-490c-b4b1-fe7b5277094e

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

2025061819519

Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	4/28/2025 2:29:09 PM
Certified Delivered	Security Checked	4/28/2025 5:04:50 PM
Signing Complete	Security Checked	4/28/2025 5:04:58 PM
Completed	Security Checked	4/28/2025 5:04:58 PM
Payment Events	Status	Timestamps
Electronic Record and Signature Disclosure		

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Niam VII Community Centers AB, org.nr 559301-6750

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Niam VII Community Centers AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Niam VII Community Centers ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Niam VII Community Centers AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Niam VII Community Centers AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Niam VII Community Centers AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor

2025061819507

Penneo dokumentnyckel: KYAUY-M6WF7-F1XKM-XSX9N-4GBCE-V6KfV

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Fredric Hävrén

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Ernst & Young AB

Serienummer: 6d50d5ca29a2f2[...]b5a9868d49b12

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-28 15:06:44 UTC



2025061819508

Penneo dokumentnyckel: KYAUY-M6WF7-F1XKM-XSX9N-4GBCE-V6KFV

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.