

# Sjögren 12 AB

559293-8285

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Johan Andrébeck, Styrelseledamot

2026-02-07

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Älmhult bedriver förvaltning av fastigheter.

## Flerårsöversikt

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Nettoomsättning	535 052	537 867	528 207	563 967
Resultat efter finansiella poster	64 868	12 348	55 111	-12 211
Soliditet (%)	3	3	2	2

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	122 580	12 008	159 588
Balanseras i ny räkning		12 008	-12 008	0
Årets resultat			55 271	55 271
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>134 588</b>	<b>55 271</b>	<b>214 859</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	134 588
Årets resultat	55 271
<b>Summa</b>	<b>189 859</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	189 859
<b>Summa</b>	<b>189 859</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		535 052	537 867
Övriga rörelseintäkter		0	1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>535 052</b>	<b>537 868</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-146 223	-177 096
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-148 676	-148 676
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-294 899</b>	<b>-325 772</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>240 153</b>	<b>212 096</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		589	1 277
Räntekostnader och liknande resultatposter		-175 874	-201 025
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-175 285</b>	<b>-199 748</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>64 868</b>	<b>12 348</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>64 868</b>	<b>12 348</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-9 597	-340
<b>Årets resultat</b>		<b>55 271</b>	<b>12 008</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	6 780 496	6 929 172
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 780 496</b>	<b>6 929 172</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 780 496</b>	<b>6 929 172</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		25 294	10 382
Fordringar hos koncernföretag		0	8 674
Övriga fordringar		47 854	66 936
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>73 148</b>	<b>85 992</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		185 299	187 517
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>185 299</b>	<b>187 517</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>258 447</b>	<b>273 509</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>7 038 943</b>	<b>7 202 681</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		134 588	122 580
Årets resultat		55 271	12 008
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>189 859</b>	<b>134 588</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>214 859</b>	<b>159 588</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		30 020	30 020
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>30 020</b>	<b>30 020</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 050 000	4 170 000
Övriga skulder		2 693 240	2 797 444
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 743 240</b>	<b>6 967 444</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		18 747	16 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 077	29 229
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>50 824</b>	<b>45 629</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>7 038 943</b>	<b>7 202 681</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2025-01-01  
- 2025-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2025-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	7 406 975
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 406 975</b>

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-477 803
Årets avskrivningar	-148 676
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-626 479</b>

### Redovisat värde

**6 780 496**

## Not 4 - Långfristiga skulder

2025-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 743 240
--	-----------

## **Not 5 - Uppgift om moderbolag**

Bolaget är ett dotterbolag till Duo Invest AB, med organisationsnummer 556830-3423 och säte i Älmhult.

# Underskrifter

Årsredovisning för Sjögren 12 AB, 559293-8285  
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31  
Elektroniskt underskriven

Datering av årsredovisning  
2026-02-07

Johan Andrébeck  
Johan Andrébeck  
Ordförande  
2026-02-07

Martin Andreasson  
Martin Andreasson  
Styrelseledamot  
2026-02-07