

**Årsredovisning**  
för  
**Mjöle Fastighets AB**  
556688-1529

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Katarina Helmersson, Styrelseledamot  
2025-12-17

Styrelsen för Mjöle Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Verksamheten drivs vidare med inriktning på exploateringar i Sörmjöleområdet.

Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-80	-50	-101	0
Soliditet (%)	85,12	86,01	86,85	96,50

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 409 535	-50 232	<b>1 459 303</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-50 232	50 232	<b>0</b>
Årets resultat			-79 625	<b>-79 625</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 359 303</b>	<b>-79 625</b>	<b>1 379 678</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 359 303
årets förlust	-79 625
	<b>1 279 678</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 279 678
	<b>1 279 678</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-27 329	-51 656
Personalkostnader	2	-52 568	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-250	-250
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-80 147</b>	<b>-51 907</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-80 147</b>	<b>-51 907</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 166	1 784
Räntekostnader och liknande resultatposter		-644	-109
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>522</b>	<b>1 675</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-79 625</b>	<b>-50 232</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-79 625</b>	<b>-50 232</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-79 625</b>	<b>-50 232</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 474 322

1 474 572

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 474 322**

**1 474 572**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 474 322**

**1 474 572**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

77 934

Övriga fordringar

108 973

108 966

**Summa kortfristiga fordringar**

**108 973**

**186 900**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

37 575

58 467

**Summa kassa och bank**

**37 575**

**58 467**

**Summa omsättningstillgångar**

**146 548**

**245 367**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 620 870**

**1 719 939**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 359 303

1 409 535

Årets resultat

-79 625

-50 232

**Summa fritt eget kapital**

**1 279 678**

**1 359 303**

**Summa eget kapital**

**1 379 678**

**1 459 303**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1 000

Övriga skulder

232 192

250 636

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 000

9 000

**Summa kortfristiga skulder**

**241 192**

**260 636**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 620 870**

**1 719 939**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år:
Byggnader och mark	20

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 479 072	1 479 072
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 479 072</b>	<b>1 479 072</b>
Ingående avskrivningar	-4 500	-4 250
Årets avskrivningar	-250	-250
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 750</b>	<b>-4 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 474 322</b>	<b>1 474 572</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	1 485 000	1 485 000
	<b>1 485 000</b>	<b>1 485 000</b>

**Not 5 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning finns inga eventualförpliktelser.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-08

Umeå

*Katarina Helmersson*  
Katarina Helmersson

2025-12-11