

Årsredovisning för
AmViAn Invest AB

559345-5941

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-01-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rita Smedberg
Styrelseledamot

2026-01-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AmViAn Invest AB, 559345-5941, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Svedala registrerades år 2021 och förvaltar lös och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-12 240	-3 389	1 651 911	12 969 943
Soliditet %	99,9	99,9	99,6	99,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	14 025 854	-3 389
Balanseras i ny räkning		-3 389	3 389
Utdelning		-209 000	
Årets resultat			-12 240
Belopp vid årets utgång	25 000	13 813 465	-12 240

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	13 813 465
Årets resultat	-12 240
Summa	13 801 225
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	162 000
Balanseras i ny räkning	13 639 225
Summa	13 801 225

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12 240	-12 705
Summa rörelsekostnader		-12 240	-12 705
Rörelseresultat		-12 240	-12 705
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	9 316
Summa finansiella poster		0	9 316
Resultat efter finansiella poster		-12 240	-3 389
Resultat före skatt		-12 240	-3 389
Årets resultat		-12 240	-3 389

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	2	13 800 000	13 800 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 800 000	13 800 000
Summa anläggningstillgångar		13 800 000	13 800 000
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		36 225	257 465
Summa kassa och bank		36 225	257 465
Summa omsättningstillgångar		36 225	257 465
SUMMA TILLGÅNGAR		13 836 225	14 057 465

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		13 813 465	14 025 854
Årets resultat		-12 240	-3 389
Summa fritt eget kapital		13 801 225	14 022 465
Summa eget kapital		13 826 225	14 047 465
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		10 000	10 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 836 225	14 057 465

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 800 000	13 000 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	0	800 000
Utgående anskaffningsvärden	13 800 000	13 800 000
Redovisat värde	13 800 000	13 800 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-21

Svedala

Rita Smedberg
Rita Smedberg
Styrelseledamot

2026-01-21

Datum