

2022071318286
Lydins Fastigheter
Org nr 559027-8924

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Lydins Fastigheter intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2022-06-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Knivsta den 2022-06-17


Jörgen Pettersson

2022071318287
Lydins Fastigheter
Org nr 559027-8924

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Lydins Fastigheter AB förvaltar fastigheter. Bolaget har sitt säte i Knivsta. Bolaget är dotterbolag till BITOJO Holding AB. I enlighet med ÅRL 7:3 upprättas ingen årsredovisning.

Flerårsöversikt

		<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning	tkr	578	553	548	545
Resultat efter finansiella poster	tkr	351	323	330	292
Soliditet	%	30,3	25,5	21,1	16,3

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Uppskriv- ningsfond</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Överkurs fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	-	-	-	1 049 345	253 766	1 353 111
Resultatdisposition enligt årsstämman							
Balanseras i ny räkning					- 253 766	-253 766	-
Årets resultat						<u>278 607</u>	<u>278 607</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1 303 111</u>	<u>278 607</u>	<u>1 631 718</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 303 111
Årets resultat	278 607
Totalt	<u>1 581 718</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	1 581 718
Totalt	<u>1 581 718</u>

Resultaträkning	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	578 058	553 059
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>578 058</u>	<u>553 059</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-117 000	-111 629
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-46 044	-46 044
Summa rörelsekostnader	<u>-163 044</u>	<u>-157 673</u>
<i>Rörelseresultat</i>	415 014	395 386
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-64 126	-72 531
Summa finansiella poster	<u>-64 126</u>	<u>-72 531</u>
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	350 888	322 855
<i>Resultat före skatt</i>	350 888	322 855
Skatter		
Skatt på årets resultat	-72 281	-69 089
<i>Årets resultat</i>	<u>278 607</u>	<u>253 766</u>

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 720 887	4 766 931
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>4 720 887</u>	<u>4 766 931</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>4 720 887</u>	<u>4 766 931</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 875	60 214
Övriga fordringar		58 284	109 395
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>80 159</u>	<u>169 609</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		600 999	387 676
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>600 999</u>	<u>387 676</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>681 158</u>	<u>557 285</u>
Summa tillgångar		<u>5 402 045</u>	<u>5 324 216</u>

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 303 111	1 049 345
Årets resultat		278 607	253 766
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>1 581 718</u>	<u>1 303 111</u>
Summa eget kapital		<u>1 631 718</u>	<u>1 353 111</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 650 000	1 800 000
Skulder till koncernföretag		1 950 000	2 000 000
Summa långfristiga skulder		<u>3 600 000</u>	<u>3 800 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	150 000	150 000
Övriga skulder		20 327	21 105
Summa kortfristiga skulder		<u>170 327</u>	<u>171 105</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>5 402 045</u>	<u>5 324 216</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Byggnader och mark 50 år

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	5 004 825	5 004 825
Utgående anskaffningsvärden	5 004 825	5 004 825
Ingående avskrivningar	-237 894	-191 850
- Årets avskrivningar	-46 044	-46 044
Utgående avskrivningar	-283 938	-237 894
Redovisat värde	<u>4 720 887</u>	<u>4 766 931</u>

Not 3 Långfristiga skulder

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>2 900 000</u>	<u>3 050 000</u>

Not 4 Skulder som redovisas i flera poster

	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 650 000	1 800 000
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	150 000	150 000
Summa skulder till kreditinstitut	<u>1 800 000</u>	<u>1 950 000</u>

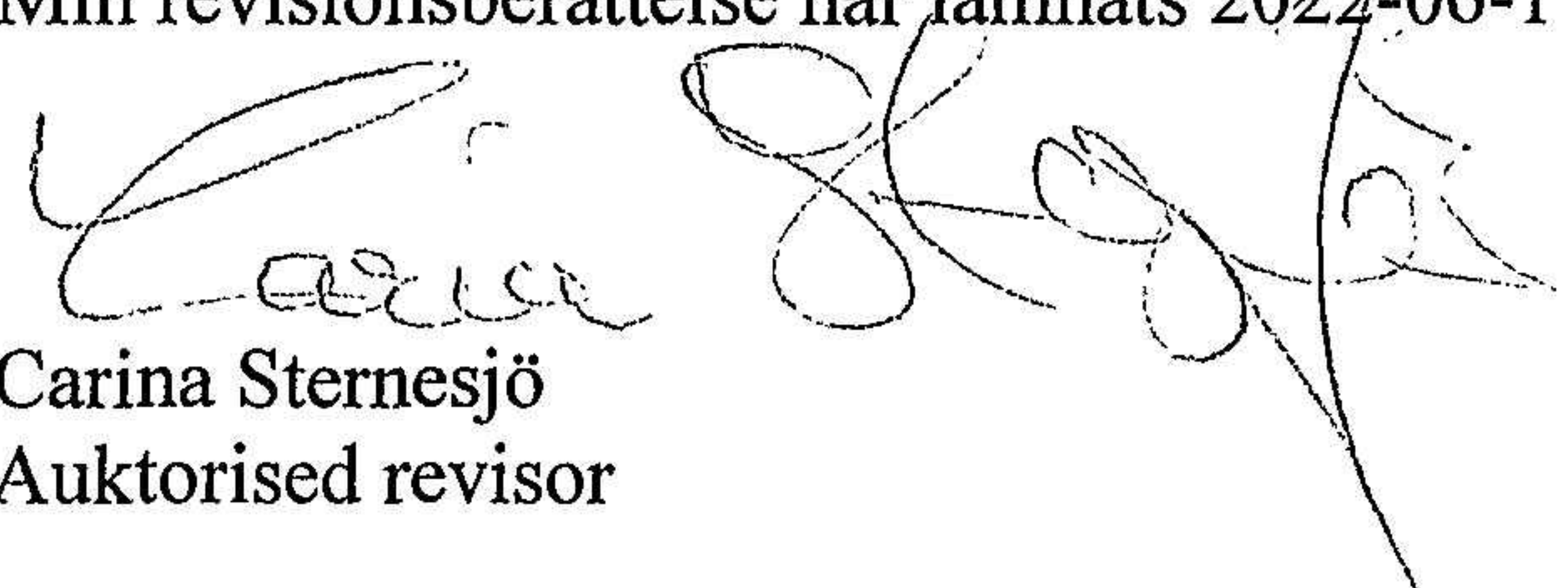
Not 5 Ställda säkerheter

	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>

Knivsta 2022-06-17


Jörgen Pettersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-17.


Carina Sternesjö
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lydins Fastigheter
Org.nr 559027-8924

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lydins Fastigheter för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lydins Fastigheters finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lydins Fastigheter enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt

drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lydins Fastigheter för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

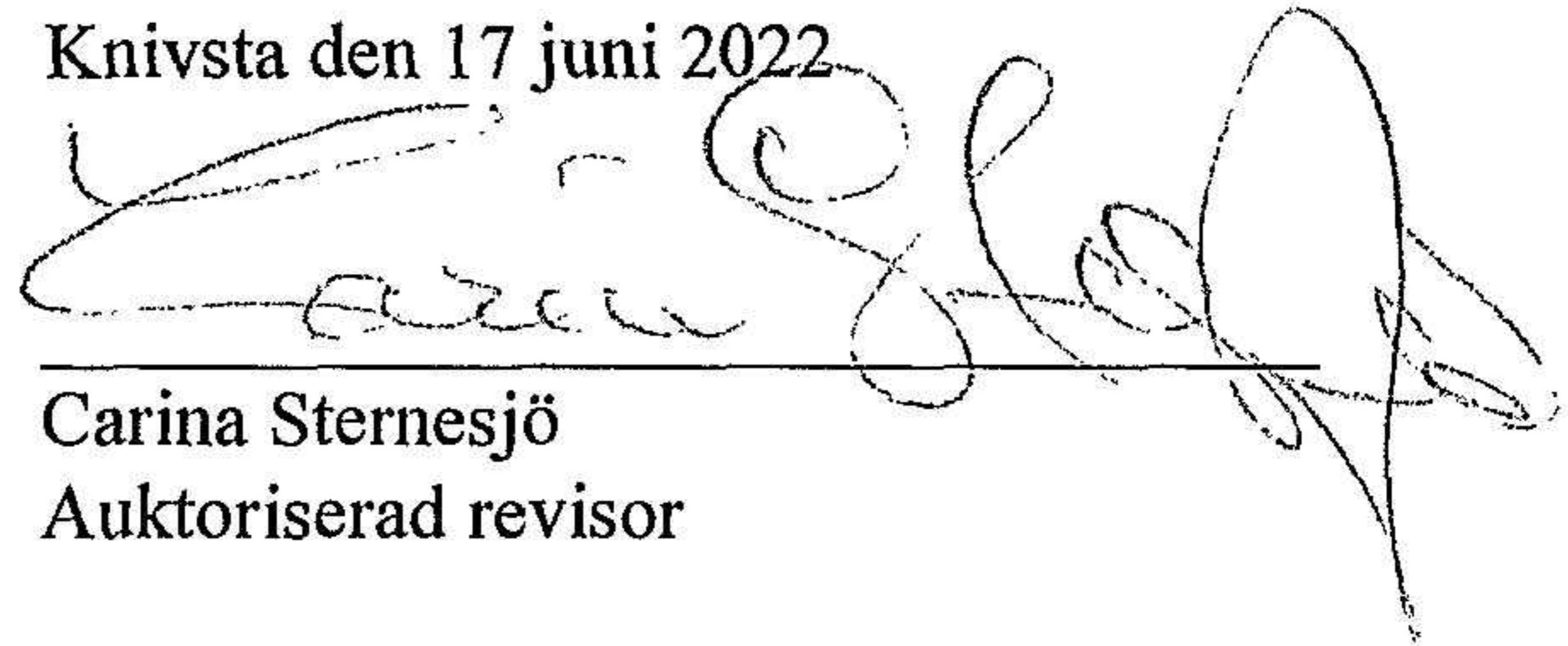
Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lydins Fastigheter enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Knivsta den 17 juni 2022



Carina Sternesjö
Auktoriserad revisor

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.