

ÅRSREDOVISNING

för

Ute Service Syd Skog AB

Org.nr. 556661-7840

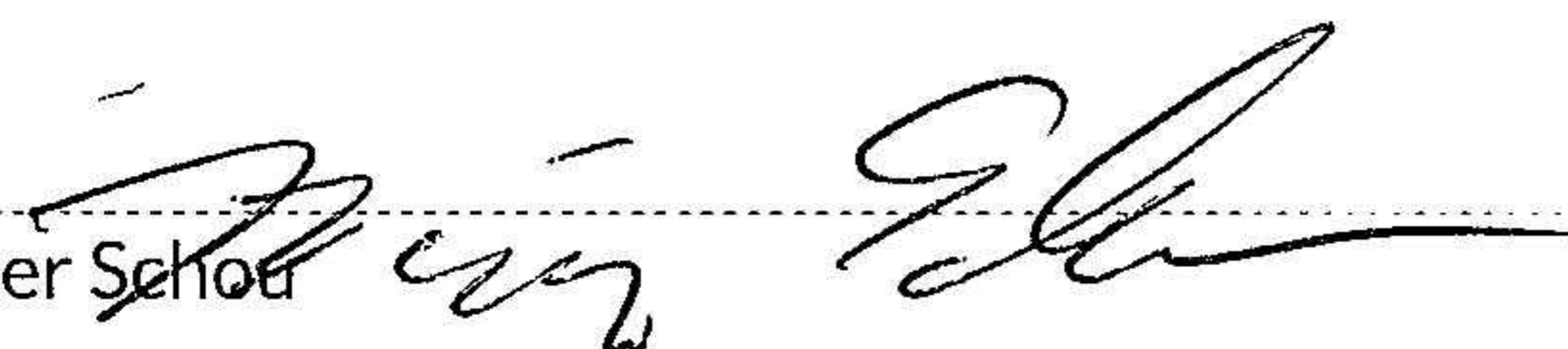
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Ute Service Syd Skog AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-06-28
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kristianstad 2024-06-28

Birger Schou



ÅRSREDOVISNING

för

Ute Service Syd Skog AB

Org.nr. 556661-7840

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta jordbruksfastigheter. Företagets säte är Kristianstad.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	740	770	53	599
Resultat efter finansiella poster	148	79	-301	142
Soliditet (%)	81	81	64	63

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolagets verksamhet inom jordbruksfastigheter med skogsnäring innebär att omsättningen varierar mellan åren då omsättningen följer skogsaverkningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	832	9 994 161	149	10 095 142
Balanseras i ny räkning			149	-149	0
Årets resultat				324	324
Belopp vid årets utgång	100 000	832	9 994 310	324	10 095 466

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			2023-12-31	2022-12-31
			9 833 468	9 833 468

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	9 994 310
Årets resultat	324
	<u>9 994 634</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	9 994 634
	<u>9 994 634</u>

00

Ute Service Syd Skog AB

Org.nr. 556661-7840

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		739 855	770 399
Övriga rörelseintäkter		0	7 385
Summa rörelseintäkter		<u>739 855</u>	<u>777 784</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-535 816	-522 214
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-55 628	-48 054
Summa rörelsekostnader		<u>-591 444</u>	<u>-570 268</u>
Rörelseresultat		148 411	207 516
Finansiella poster			
Ränteintäkter		8	0
Räntekostnader		-11	-128 367
Summa finansiella poster		<u>-3</u>	<u>-128 367</u>
Resultat efter finansiella poster		148 408	79 149
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-148 000	-79 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-148 000</u>	<u>-79 000</u>
Resultat före skatt		408	149
Skatter			
Skatt på årets resultat		-84	0
Årets resultat		<u>324</u>	<u>149</u>

2024070535185

Ute Service Syd Skog AB

Org.nr. 556661-7840

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	12 013 439	11 918 769
Inventarier, verktyg och installationer	3	7 798	15 596
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>12 021 237</u>	<u>11 934 365</u>

Summa anläggningstillgångar 12 021 237 11 934 365

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>485 470</u>	<u>469 010</u>
Summa kassa och bank		485 470	469 010

Summa omsättningstillgångar 485 470 469 010

SUMMA TILLGÅNGAR 12 506 707 12 403 375

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>832</u>	<u>832</u>
Summa bundet eget kapital		100 832	100 832

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		9 994 310	9 994 161
Årets resultat		<u>324</u>	<u>149</u>
Summa fritt eget kapital		9 994 634	9 994 310

Summa eget kapital 10 095 466 10 095 142

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag		2 363 162	2 215 162
Skatteskulder		79	103
Övriga skulder		33 000	77 968
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
Summa kortfristiga skulder		2 411 241	2 308 233

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 12 506 707 12 403 375

2024070535186

Ute Service Syd Skog AB

Org.nr. 556661-7840

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

10-50

5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 652 988	13 652 988
Inköp	142 500	0
Utgående anskaffningsvärden	13 795 488	13 652 988
Ingående avskrivningar	-136 091	-95 835
Årets avskrivningar	-47 830	-40 256
Utgående avskrivningar	-183 921	-136 091
Ingående skogsavdrag	-1 598 128	-1 598 128
Utgående skogsavdrag	-1 598 128	-1 598 128
Redovisat värde	12 013 439	11 918 769

Taxeringsvärden

Mark

15 751 000

15 989 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 990	38 990
Utgående anskaffningsvärden	38 990	38 990
Ingående avskrivningar	-23 394	-15 596
Årets avskrivningar	-7 798	-7 798
Utgående avskrivningar	-31 192	-23 394
Redovisat värde	7 798	15 596

Övriga noter

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Ute Service Syd AB, org. nr 556553-3733, säte Kristianstad.

Not 5 Definition av nyckeltal

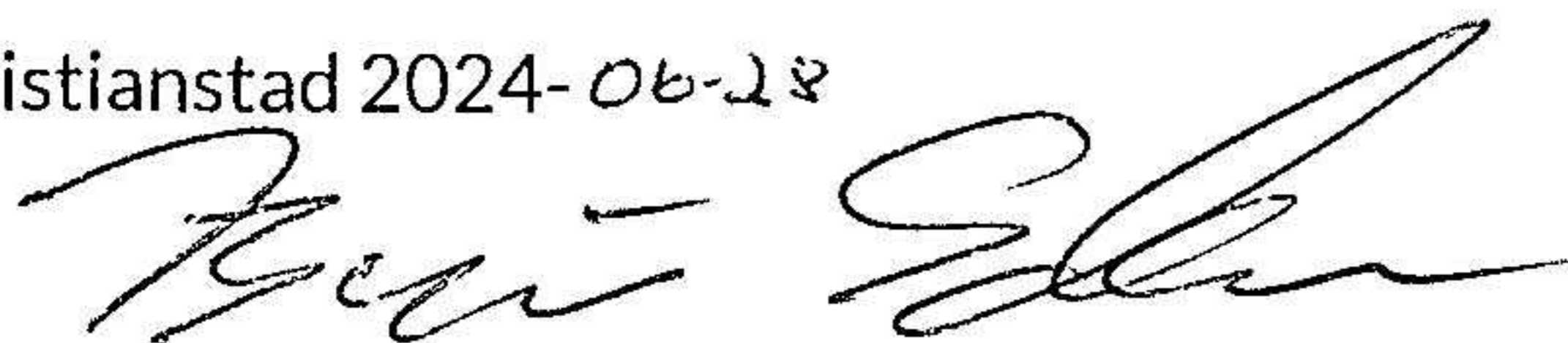
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning *o*

2024070535187

NOTER

Kristianstad 2024-06-28



Birger Schou

Min revisionsberättelse har lämnats den 28/6 2024.



Agneta Fält

Auktoriserad revisor FAR

Fotokopier: öv. instämning
med originalet intygas:

Emma Atasly
044-187270

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ute Service Syd Skog AB
Org.nr. 556661-7840

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ute Service Syd Skog AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ute Service Syd Skog ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ute Service Syd Skog AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

W

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ute Service Syd Skog AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ute Service Syd Skog AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 20/6 2024

Agneta Fält
Auktoriserad revisor FAR

Fotokopier överensstämmelse
med originalet intygas:

Emma Atusay
044-187270