

Årsredovisning

Manzard AB

556519-9451

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-07-01 - 2021-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-04-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Carl-Johan Borin
2022-04-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförmedling, fastighetsrenovering, fastighetskonsultation, fastighetsförädling, fastighetsuthyrning, fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Covid-19 har inte begränsat arbetet mer än att antal visningar per objekt ökat, för att sprida ut kunderna.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2007-2106	1907-2006	1807-1906	1707-1806
Nettoomsättning	1 436	1 044	477	439
Resultat efter finansiella poster	56	121	149	380
Soliditet %	26	64	63	56

Nettoomsättningen avviker med mer än 30 % på grund av att företaget framgångsrikt fokuserat på att öka de kommersiella affärer.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	1 102 142	5 022
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-60 000	
- Återbetalning av aktieägartillskott		-275 000	
- Balanseras i ny räkning		5 022	-5 022
- Årets resultat			-15 357
- Belopp vid årets utgång	100 000	772 164	-15 357

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	772 164
Årets resultat	-15 357
Summa	756 807

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	456 807
Summa	756 807

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2020-07-01 2021-06-30	2019-07-01 2020-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 436 080	1 043 598
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 436 080	1 043 598
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-781 790	-348 277
Personalkostnader	2 -481 141	-412 015
Summa rörelsekostnader	-1 262 931	-760 292
Rörelseresultat	173 149	283 306
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	-117 275	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	-161 876
Räntekostnader och liknande resultatposter	-60	-110
Summa finansiella poster	-117 335	-161 986
Resultat efter finansiella poster	55 814	121 320
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-43 300	-70 800
Summa bokslutsdispositioner	-43 300	-70 800
Resultat före skatt	12 514	50 520
Skatter		
Skatt på årets resultat	-27 871	-45 498
Årets resultat	-15 357	5 022

BALANSRÄKNING

1

2021-06-30

2020-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	937 986	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	817 986
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	20 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	200 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>937 986</i>	<i>1 037 986</i>

Summa anläggningstillgångar

937 986

1 037 986

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		51 500	91 250
Övriga fordringar		23 903	10 363
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>75 403</i>	<i>101 613</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		2 751 123	871 079
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 751 123</i>	<i>871 079</i>

Summa omsättningstillgångar

2 826 526

972 692

SUMMA TILLGÅNGAR

3 764 512

2 010 678

BALANSRÄKNING

	2021-06-30	2020-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	772 164	1 102 142
Årets resultat	-15 357	5 022
<i>Summa fritt eget kapital</i>	756 807	1 107 164
Summa eget kapital	856 807	1 207 164
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	135 100	91 800
Summa obeskattade reserver	135 100	91 800
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	31 172	11 959
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	275 000	0
Övriga skulder	2 466 433	699 755
Summa kortfristiga skulder	2 772 605	711 714
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 764 512	2 010 678

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-06-30	2020-06-30
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2021-06-30	2020-06-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	817 986	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	100 000	-
Omklassificeringar m.m.	20 000	-
Utgående anskaffningsvärden	937 986	-
Redovisat värde	937 986	-

Not 4 Redovisningsmedel

Redovisningsmedel avser deponerade klientmedel (handpenning) för ej avslutade affärstransaktioner. Motsvarande belopp finns bokfört som en övrig skuld. Arvodesintäkterna redovisas när köpare och säljare har undertecknat köpkontraktet samt när villkoren för överlåtelsen är uppfylld.

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2022-04-06

Carl-Johan Borin

Carl-Johan Borin

Följebrev

Följebrev till uppdaterad årsredovisning som avser Manzard AB, organisationsnummer 556519-9451.

Styrelsen har 2022-04-06 skickat in en uppdaterad årsredovisning digitalt och önskar att denna ersätter årsredovisningen som skickades in och godkändes 2021-12-20.

Orsaken är att förlust vid försäljning av andelar i intressebolag felaktigt lagts in som en skattefri vinst i bokslutet och bilaga INK2S till Skatteverket. I själva verket skulle den läggas in som en ej avdragsgill förlust. Detta gjorde att det skattemässiga resultatet förändrades och därmed har ändringar gjorts till periodiseringsfonderna, skatten och därmed även resultatet.

Uppdaterat resultat för räkenskapsåret: -15 356,95 kr

Inkomstskatt: 27 871 kr

Periodiseringsfond: 43 300 kr uppläst i periodiseringsfond för 2021, tidigare hade 60 300 kr av de äldre periodiseringsfonderna läst tillbaka.

Stockholm, 2022-04-06



Carl-Johan Borin