

Årsredovisning
för
Carlsson Ring Fastighetsmäklare AB
556614-4621

Räkenskapsåret

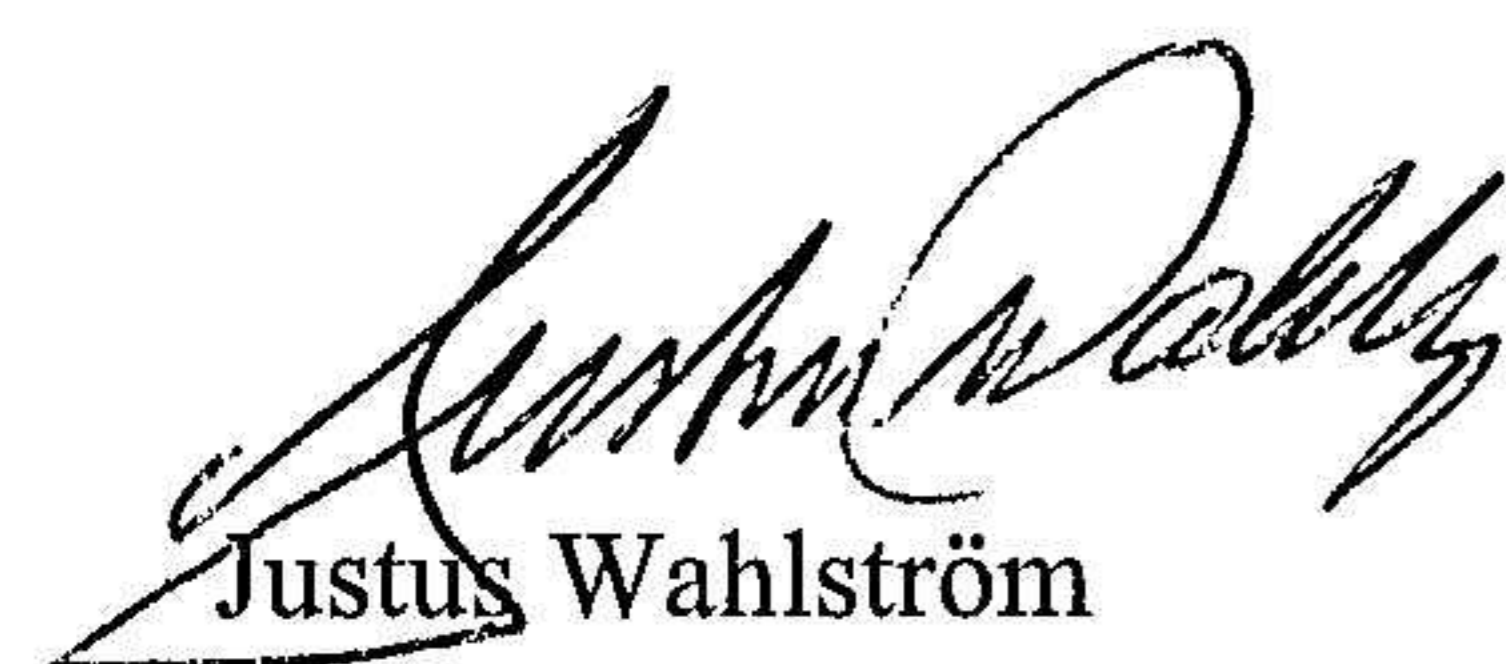
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Carlsson Ring Fastighetsmäklare AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örsundsbro 2023-06-02


Justus Wahlström

Årsredovisning

för

Carlsson Ring Fastighetsmäklare AB

556614-4621

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Carlsson Ring Fastighetsmäklare AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförmedling med huvudsaklig inriktning på lantligt belägna fastigheter, fastighetsvärderingar, lantbruksauktioner.

Företaget har sitt huvudkontor i Örsundsbro. Därutöver finns kontor i Sundsvall, Stocka, Tranås och Stöde samt representanter i Växjö och Östersund.

Bolaget verkar i hela Sverige.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den minskade omsättningen under året är till följd av rådande oro på fastighetsmarknaden samt hushållens försämrade ekonomi.

Kontoret i Sundsvall återöppnades under våren och kontoret i Norberg avvecklades, då vår medarbetare på orten har avslutat sin anställning hos oss.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	9 546	12 280	10 321	10 166
Resultat efter finansiella poster	1 606	4 241	2 019	310
Soliditet (%)	77,1	46,8	42,0	68,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 197 380	3 860 156	6 177 536
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 500 000		-1 500 000
Balanseras i ny räkning			3 860 156	-3 860 156	0
Årets resultat				1 712 353	1 712 353
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 557 536	1 712 353	6 389 889

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 557 536
årets vinst	1 712 353
	6 269 889
disponeras så att	
Utdelning till ägarna	1 600 000
i ny räkning överföres	4 669 889
	6 269 889

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		9 545 689	12 279 890
Övriga rörelseintäkter		130 449	4 355
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 676 138	12 284 245
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-316 232	-305 148
Övriga externa kostnader		-3 115 532	-2 992 836
Personalkostnader	2	-4 427 846	-4 368 092
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-248 359	-379 921
Övriga rörelsekostnader		0	-6 743
Summa rörelsekostnader		-8 107 969	-8 052 740
Rörelseresultat		1 568 169	4 231 505
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38 134	9 492
Räntekostnader och liknande resultatposter		-221	0
Summa finansiella poster		37 913	9 492
Resultat efter finansiella poster		1 606 082	4 240 997
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		600 000	600 000
Förändringar av överavskrivningar		-31 937	40 482
Summa bokslutsdispositioner		568 063	640 482
Resultat före skatt		2 174 145	4 881 479
Skatter			
Skatt på årets resultat		-461 792	-1 021 323
Årets resultat		1 712 353	3 860 156

2023062817839

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

437 261

338 631

Summa materiella anläggningstillgångar

437 261

338 631

Summa anläggningstillgångar

437 261

338 631

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

147 804

23 000

Övriga fordringar

713 634

157 929

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 990

18 012

Summa kortfristiga fordringar

880 428

198 941

Kassa och bank

Kassa och Bank

9 469 456

17 759 747

Summa kassa och bank

9 469 456

17 759 747

Summa omsättningstillgångar

10 349 884

17 958 688

SUMMA TILLGÅNGAR

10 787 145

18 297 319

2023062817840

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 557 536

2 197 380

Årets resultat

1 712 353

3 860 156

Summa fritt eget kapital

6 269 889

6 057 536

Summa eget kapital

6 389 889

6 177 536

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 400 000

3 000 000

Akkumulerade överavskrivningar

31 937

0

Summa obeskattade reserver

2 431 937

3 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

71 974

4 688

Klientmedel

394 450

7 576 805

Övriga skulder

1 158 320

1 149 576

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

340 575

388 714

Summa kortfristiga skulder

1 965 319

9 119 783

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 787 145

18 297 319

2023062817841

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Inventarier, verktyg och installationer består till största delen av bilar.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	8	9

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 539 732	3 287 904
Inköp	418 440	78 049
Försäljningar/utrangeringar	-357 255	-826 221
Utgående anskaffningsvärden	2 600 917	2 539 732
Ingående avskrivningar	-2 201 101	-2 418 508
Återförda avskrivningar på Försäljningar/utrangeringar	285 804	597 328
Årets avskrivningar	-248 359	-379 921
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 163 656	-2 201 101
Utgående redovisat värde	437 261	338 631

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Karin Smedlund, Diem Ekonomibyrå AB

Carlsson Ring Fastighetsmäklare AB
Org.nr 556614-4621

7 (7)

Örsundsbro den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Justus Wahlström

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niclas Bergenmo
Auktoriserad revisor

2023062817843

Deltagare

CARLSSON RING FASTIGHETSMÄKLARE AB 556614-4621 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-29 07:55:10 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JUSTUS WAHLSTRÖM

Datum

Justus Wahlström

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-02 07:01:40 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Erik Niclas Bergenmo

Datum

Niclas Bergenmo

Leveranskanal: E-post

2023062817844

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Carlsson Ring Fastighetsmäklare AB, org.nr 556614-4621

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Carlsson Ring Fastighetsmäklare AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Carlsson Ring Fastighetsmäklare ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Carlsson Ring Fastighetsmäklare AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Carlsson Ring Fastighetsmäklare AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Carlsson Ring Fastighetsmäklare AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Carlsson Ring Fastighetsmäklare AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niclas Bergenmo
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Erik Niclas Bergenmo

Niclas Bergenmo
Auktoriserad revisor

2023-06-02 07:00:36 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023062817847