

**Årsredovisning för**  
**JR Mälardalen Fastighetsinvest AB**

559253-0413

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

John Eriksson  
Styrelseledamot

2023-08-01

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JR Mälardalen Fastighetsinvest AB, 559253-0413, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örebro ska bedriva konsulting inom fastighetsbranschen.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2022      | 2021      | Belopp i kr<br>2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 7 556 366 | 2 932 829 | 662 441             |
| Resultat efter finansiella poster | 16 334    | -64 662   | 137 020             |
| Soliditet %                       | 24        | 30        | 27                  |

#### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktiekapital  | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|---------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 25 000        | 107 698                | -64 662        |
| Balanseras i ny räkning        |               | -64 662                | 64 662         |
| Årets resultat                 |               |                        | 12 954         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b> | <b>43 036</b>          | <b>12 954</b>  |

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

|                     | Belopp i kr<br>2022-01-01 -<br>2022-12-31 |
|---------------------|---|
| Balanserat resultat | 43 036                                    |
| Årets resultat      | 12 954                                    |
| <b>Summa</b>        | <b>55 990</b>                             |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                         | 2022-01-01 -<br>2022-12-31 |
|-------------------------|----------------------------|
| Balanseras i ny räkning | 55 990                     |
| <b>Summa</b>            | <b>55 990</b>              |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                   | <i>Not</i> | 2022-01-01 -<br>2022-12-31 | 2021-01-01 -<br>2021-12-31 |
|--|------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |            |                            |                            |
| Nettoomsättning                                      |            | 7 556 366                  | 2 932 829                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <b>7 556 366</b>           | <b>2 932 829</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |            |                            |                            |
| Råvaror och förnödenheter                            |            | -7 313 818                 | -142 522                   |
| Övriga externa kostnader                             |            | -226 149                   | -2 058 637                 |
| Personalkostnader                                    | 2          | 0                          | -796 268                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <b>-7 539 967</b>          | <b>-2 997 427</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | <b>16 399</b>              | <b>-64 598</b>             |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |                            |                            |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |            | 19                         | 0                          |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |            | -84                        | -64                        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | <b>-65</b>                 | <b>-64</b>                 |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | <b>16 334</b>              | <b>-64 662</b>             |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | <b>16 334</b>              | <b>-64 662</b>             |
| <b>Skatter</b>                                       |            |                            |                            |
| Skatt på årets resultat                              |            | -3 380                     | 0                          |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <b>12 954</b>              | <b>-64 662</b>             |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |            |                   |                   |
| Kundfordringar                               |            | 227 500           | 133 394           |
| Övriga fordringar                            |            | 54 260            | 41 013            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |            | 26 474            | 21 219            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |            | <b>308 234</b>    | <b>195 626</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                        |            |                   |                   |
| Kassa och bank                               |            | 24 807            | 34 070            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                  |            | <b>24 807</b>     | <b>34 070</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | <b>333 041</b>    | <b>229 696</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | <b>333 041</b>    | <b>229 696</b>    |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 43 036            | 107 698           |
| Årets resultat                               |            | 12 954            | -64 662           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>55 990</b>     | <b>43 036</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>80 990</b>     | <b>68 036</b>     |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 243 750           | 116 394           |
| Skatteskulder                                |            | 3 380             | 29 322            |
| Övriga skulder                               |            | 1 920             | 12 944            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 3 001             | 3 000             |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>252 051</b>    | <b>161 660</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>333 041</b>    | <b>229 696</b>    |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2022-01-01 -<br>2022-12-31 | 2021-01-01 -<br>2021-12-31 |
|------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Medelantalet anställda | 0                          | 2                          |

## Underskrifter

Örebro 2023-06-01

John Eriksson 2023-06-01  
John Eriksson Datum  
Styrelseordförande

Robin Öholm 2023-06-01  
Robin Öholm Datum  
Styrelseledamot