

Årsredovisning
för
Hotell drift Q Mölndal AB
559053-5695

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Stenbäck, Styrelseledamot
2025-07-02

Styrelsen och verkställande direktören för Hotell drift Q Mölndal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver hotellrörelse samt därmed sammanhängande verksamhet. Hotellet ingår som franchisetagare i den internationella kedjan Choice Hotels International, och marknadsförs genom varumärket Quality.

Quality Hotel har god standard och ett bra serviceutbud, restaurang, lösningsfokuserad service och spännande aktiviteter. Quality Hotel vänder sig till alla kundgrupper, konferensdeltagare, affärs- och fritidsresenärer.

Säte

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Choice Hotels & Resorts AB. Choice Hotels & Resort AB är ett helägt dotterbolag till Choice Hotels & Resort AS. Moderbolag i den största koncern som Choice Hotel & Resort AB, ingår även Strawberry Holding AS, Norge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Försäljningen har minskat jämfört med tidigare år, till stor del beroende på låga snittpriser.

Rörelseresultatet har dessutom minskat jämfört med föregående år på grund av ökade priser som driver upp kostnaderna.

Under räkenskapsåret har bolaget erhållit 242 tkr i övriga intäkter. Övriga intäkter avser offentliga stöd och bidrag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	97 360	107 370	99 344	38 880
Resultat efter avskrivningar	-11 571	1 483	2 426	-26 359
Resultat efter finansiella poster	-13 031	-268	1 050	-27 609
Balansomslutning	61 730	111 058	75 335	85 361
Soliditet (%)	42,3	26,8	19,3	3,7
Antal anställda	60	68	72	44

Framtida utveckling

Efterfrågan på tjänster inom hotell- och turistnäringen och den dagliga verksamheten är under normal drift. Bolagets finansiella rapporter är upprättade under antagandet om fortsatt drift, innebärande att styrelsens bedömning är att verksamheten kommer att fortsätta driften som normalt framöver. Under det kommande året kommer verksamheten att bedrivas med oförändrad riktning.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	11 809	16 352	28 211
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		16 352	-16 352	0
Årets resultat			-2 978	-2 978
Belopp vid årets utgång	50	28 161	-2 978	25 233

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 160 664
årets förlust	-2 977 748
	25 182 916
disponeras så att i ny räkning överföres	25 182 916
	25 182 916

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	97 360	107 370
Övriga rörelseintäkter	3	242	964
Summa rörelsens intäkter		97 602	108 334
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-10 503	-10 749
Övriga externa kostnader	4, 5	-59 926	-55 987
Personalkostnader	6	-29 569	-30 110
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 175	-10 005
Summa rörelsens kostnader		-109 173	-106 851
Rörelseresultat	2	-11 571	1 483
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter till koncernföretag		23	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter		26	57
Räntekostnader till koncernföretag		-1 071	-1 774
Räntekostnader och liknande resultatposter		-438	-34
Summa resultat från finansiella poster		-1 460	-1 751
Resultat efter finansiella poster		-13 031	-268
Bokslutsdispositioner	7	9 597	21 356
Resultat före skatt		-3 434	21 088
Skatt på årets resultat	8	456	-4 736
Årets resultat		-2 978	16 352

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgift på annans fastighet	9	29 242	34 075
Inventarier, verktyg och installationer	10	6 291	10 510
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	27	0
Övriga materiella anläggningstillgångar		750	750
		36 310	45 335

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran	12	1 452	996
		1 452	996
Summa anläggningstillgångar		37 762	46 331

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Varulager		428	438
		428	438

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 017	2 603
Fordringar hos koncernföretag		9 265	19 871
Övriga kortfristiga fordringar		2 510	2 776
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	9 748	9 087
Summa kortfristiga fordringar		23 540	34 337

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		23 968	64 726
------------------------------------	--	---------------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR

61 730

111 057

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

28 161

11 809

Årets resultat

-2 978

16 352

25 183

28 161

Summa eget kapital

25 233

28 211

Obeskattade reserver

14

1 104

1 911

Långfristiga skulder

15

Övriga långfristiga skulder

6 906

7 934

Summa långfristiga skulder

6 906

7 934

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

110

534

Leverantörsskulder

2 863

3 160

Skulder till koncernföretag

17 811

62 190

Aktuella skatteskulder

142

386

Övriga kortfristiga skulder

2 651

2 516

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16

4 910

4 215

Summa kortfristiga skulder

28 487

73 001

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

61 730

111 057

Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-13 031	-268
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	9 175	10 005
Betald skatt	515	-386

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

-3 341 **9 351**

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av varulager och pågående arbete	10	-68
Förändring av kundfordringar	646	1 853
Förändring av kortfristiga fordringar	-1 687	-1 367
Förändring av leverantörsskulder	-296	251
Förändring av kortfristiga skulder	-43 976	15 370

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-48 644 **25 390**

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-150	-288
--	------	------

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-150 **-288**

Finansieringsverksamheten

Långfristiga skulder	-1 028	4 849
Erhållna (lämnade) koncernbidrag	19 871	0

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

18 843 **4 849**

Årets kassaflöde

-29 951 **29 951**

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	29 951	0
--------------------------------	--------	---

Likvida medel vid årets slut

0 **29 951**

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Företagets intäkter består i huvudsak av intäkter från logi, restaurang- och konferensverksamhet. Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter, returer, provisioner och liknande avdrag. Intäktsreduktioner redovisas netto som en reduktion av nettoomsättningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar. Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas är den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Inventarier: 3-7 år

Mjuk & Hårdvara 3-5 år

Förbättringsutgift på annans fastighet: 10 år, dock maximalt hyresavtalets längd.

Bedömda *nyttjandeperioder* och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid *utrangering eller avyttring*, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulager värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Anskaffningsvärdet beräknas genom tillämpning av först- in-först-ut-metoden (FIFU).

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredo visas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Offentliga bidrag

Redovisning av statliga stöd har skett när det förelegat rimlig säkerhet att de villkor som är förknippade med stöden kommer att uppfyllas.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Med stöd av årsredovisningslagen 7 kap 2§ har inte någon koncernredovisning upprättats avseende den koncern som bolaget ingår i och där koncernredovisning är upprättad av Strawberry Holding AS, 985 430 764, i Norge.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Inköp	13,00 %	14,00 %
Försäljning	0,00 %	0,00 %

Not 3 Offentliga bidrag

	2024	2023
Omställningsstöd	32	600
Kompensation för sjuklönekostnader	168	77
Lärlingsbidrag	41	287
	241	964

Not 4 Leasingavtal

I redovisningen utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av hyrda fastigheter/lokaler. Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	32 285	31 292
Senare än ett år men inom fem år	137 210	133 911
Senare än fem år	459 214	494 798
	628 709	660 001

Not 5 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Deloitte AB		
Revisionsuppdrag	37	35
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	4	4
	41	39

Not 6 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	38	36
Män	22	32
	60	68
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	987	1 330
Övriga anställda	20 280	19 901
Bonus verkställande direktör	0	216
	21 267	21 447
Sociala kostnader		
Pensionskostnader	1 161	1 155
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	6 937	6 832
Särskild löneskatt	261	250
	8 359	8 237
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	29 626	29 684

Av företagets pensionskostnader avser 130 652 kr (f.å. 143 144 kr) företagets VD och styrelse.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	50 %	50 %
Andel män i styrelsen	50 %	50 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	67 %	67 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	33 %	33 %

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Koncernbidrag	8 791	19 871
Förändring av överavskrivningar	807	1 484
	9 598	21 355

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Årets aktuella skatt	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	456	452
Förändring av uppskjuten skatt avseende skattemässiga underskottsavdrag	0	-5 188
Totalt redovisad skatt	456	-4 736
Avstämning av effektiv skatt		

		2024		2023
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-3 434		21 087
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	707	20,60	-4 344
Ej avdragsgilla kostnader		-251		-392
Redovisad effektiv skatt	13,28	456	22,46	-4 736

Not 9 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 528	47 405
Inköp	0	123
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 528	47 528
Ingående avskrivningar	-13 453	-8 617
Årets avskrivningar	-4 833	-4 836
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 286	-13 453
Utgående redovisat värde	29 242	34 075

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 740	24 576
Inköp	123	165
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 863	24 741
Ingående avskrivningar	-14 230	-9 061
Årets avskrivningar	-4 342	-5 169
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 572	-14 230
Utgående redovisat värde	6 291	10 511

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	27	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27	0
Utgående redovisat värde	27	0

Not 12 Uppskjuten skattefordran

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	996	5 732
Avdragsgill temporära skillnader	456	452
Skattemässiga underskottsavdrag	0	-5 188
Belopp vid årets utgång	1 452	996

Årets uppskjuten skattefordran på tkr 1 452 (f.å. Tkr 996) avser avdragsgilla temporära skillnader avseende förbättringsutgifter på annans fastighet.

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyror	0	8 039
Övriga förutbetalda kostnader	9 748	1 048
	9 748	9 087

Not 14 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade avskrivningar utöver plan	1 104	1 911
	1 104	1 911

Not 15 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder avser anstånd på betalning av skatter och avgifter som förfaller senare än ett år, men inom fem år.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristig skuld	6 906	7 934
	6 906	7 934

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna semesterlöner	1 871	1 985
Upplupna sociala avgifter	588	624
Upplupna löner	1 581	1 184
Övriga upplupna poster	870	423
	4 910	4 216

Not 17 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncernen som bolaget ingår i och där koncernredovisning är upprättad är Strawberry Holding AS, 985 430 764, i Norge. Årsredovisningen finns på regnskapsregistret i Brønnösund, Norge. Moderföretag i den minsta koncernen som bolaget är dotterföretag till är Choice Hotels & Resort AB, 556813-5320, Stockholm.

Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte skett några väsentliga händelser utöver den normala dagliga verksamheten.

Stockholm, enligt efterföljande digital signatur

Daniel Stenbäck
Daniel Stenbäck
Ordförande
2025-05-22

Thomas Daniel Banda Piltorp
Thomas Daniel Banda Piltorp
Verkställande direktör
2025-05-21

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-10

Deloitte AB

Leo Doherty
Leo Doherty
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotelldrift Q Mölndal AB

Org.nr 559053-5695

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hotelldrift Q Mölndal AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotelldrift Q Mölndal ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hotelldrift Q Mölndal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker

och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hotelldrift Q Mölndal AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hotelldrift Q Mölndal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt efterföljande digital signatur 2025-06-10

Deloitte AB

Leo Doherty
Leo Doherty
Auktoriserad revisor