

ÅRSREDOVISNING

för

Vingklaffen AB

Org.nr. 556892-3543

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Vingklaffen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 16 maj 2025.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2025-05-16



Jörgen Strandborg

ÅRSREDOVISNING

för

Vingklaffen AB

Org.nr. 556892-3543

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Fastigheten är uthyrd till Team Skåne Bygg AB som bedriver byggverksamhet.

Flerårsjämförelse*

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 199 999	1 200 001	1 200 000	1 200 000	1 200 000
Res. efter finansiella poster	59 796	68 431	51 895	206 223	317 133
Soliditet (%)	7,13	6,58	5,92	5,38	3,97

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JER Developing AB, org.nr 556905-3407, med säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	590 359	54 448	644 807
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			54 448	-54 448	0
Årets vinst				47 599	47 599
Belopp vid årets utgång	50 000	0	644 807	47 599	692 406

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	644 807
årets vinst	47 599
	<u>692 406</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	692 406
	<u>692 406</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Vingklaffen AB

Org.nr. 556892-3543

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2, 3	1 199 999	1 200 001
Övriga rörelseintäkter		<u>74 859</u>	<u>0</u>
		1 274 858	1 200 001
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-389 308	-357 504
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-586 849</u>	<u>-536 001</u>
		-976 157	-893 505
Rörelseresultat		298 701	306 496
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36 252	43 172
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-275 157</u>	<u>-281 237</u>
		-238 905	-238 065
Resultat efter finansiella poster		59 796	68 431
Resultat före skatt		59 796	68 431
Skatt på årets resultat	5	-12 197	-13 983
Årets resultat		<u>47 599</u>	<u>54 448</u>

2025051916400

Vingklaffen AB

Org.nr. 556892-3543

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

6

7 457 726

7 963 783

Inventarier, verktyg och installationer

7

830 724

348 850

Summa materiella anläggningstillgångar

8 288 450

8 312 633

Summa anläggningstillgångar

8 288 450

8 312 633

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

250 000

250 000

Övriga fordringar

64 963

70 987

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

37 463

176 784

Summa kortfristiga fordringar

352 426

497 771

Kassa och bank

Kassa och bank

1 758 272

1 747 957

Summa kassa och bank

1 758 272

1 747 957

Summa omsättningstillgångar

2 110 698

2 245 728

SUMMA TILLGÅNGAR**10 399 148****10 558 361**

2025051916401

TS

Vingklaffen AB

Org.nr. 556892-3543

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	8	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		644 807	590 359
Årets resultat		<u>47 599</u>	<u>54 448</u>
Summa fritt eget kapital		692 406	644 807
Summa eget kapital		742 406	694 807
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	<u>3 946 000</u>	<u>4 186 000</u>
Summa långfristiga skulder		3 946 000	4 186 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	38 190
Skulder till koncernföretag		5 204 014	5 204 014
Aktuell skatteskuld		62 370	60 882
Övriga skulder		390 402	320 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>53 956</u>	<u>54 468</u>
Summa kortfristiga skulder		5 710 742	5 677 554
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 399 148	10 558 361

2025051916402

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25
Byggnadsinventarie	10
Markanläggning	20

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Nettoomsättning 2024 2023

Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren

Hysesintäkter	1 199 999	1 200 001
	<u>1 199 999</u>	<u>1 200 001</u>

Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen 2024 2023

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

Not 4 Ersättning till revisorer 2024 2023

Ernst & Young AB

Revisionsuppdrag	25 000	35 000
	<u>25 000</u>	<u>35 000</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Vingklaffen AB

Org.nr. 556892-3543

NOTER

2025051916404

Not 5	Skatt på årets resultat	2024	2023
	Aktuell skatt	<u>-12 197</u>	<u>-13 983</u>
		-12 197	-13 983
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	59 796	68 431
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-12 318	-14 097
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	0	0
	Ej skattepliktiga intäkter	120	112
	Avrundningsdifferens	<u>1</u>	<u>2</u>
	Summa	-12 197	-13 983
Not 6	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	12 583 157	12 483 263
	Anskaffningar	<u>0</u>	<u>99 894</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 583 157	12 583 157
	Ingående avskrivningar	-4 619 374	-4 114 782
	Årets avskrivningar	<u>-506 057</u>	<u>-504 592</u>
	Utgående redovisat värde	7 457 726	7 963 783
	Redovisat värde byggnader	7 260 321	7 752 727
	Redovisat värde markanläggningar	<u>197 405</u>	<u>211 056</u>
		7 457 726	7 963 783
Not 7	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	494 524	369 700
	Anskaffningar	<u>562 666</u>	<u>124 824</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 057 190	494 524
	Ingående ackumulerade avskrivningar	-145 674	-114 265
	Årets avskrivningar	<u>-80 792</u>	<u>-31 409</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-226 466	-145 674
	Utgående redovisat värde	830 724	348 850
Not 8	Upplysningar om aktiekapital		
		Antal aktier	Kvotvärde per aktie
	Antal/värde vid årets ingång	500	100,00
	Antal/värde vid årets utgång	500	100,00
Not 9	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Amortering inom 1 år	320 000	320 000
	Amortering inom 2 till 5 år	1 280 000	1 280 000
	Amortering efter 5 år	2 346 000	2 586 000

Vingklaffen AB

Org.nr. 556892-3543

NOTER

Not 10	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 432 000	6 432 000

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser att rapportera under och efter räkenskapsårets utgång.

Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö



Erik Keller
2025-05-16



Ronny Keller
2025-05-16



Jörgen Strandborg
2025-05-16

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16 maj 2025.

Ernst & Young AB



Fredrik Borg
Auktoriserad revisor

2025051916405



Building a better
working world

2025051916406

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vingklaffen AB, org.nr 556892-3543

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vingklaffen AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vingklaffen ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Vingklaffen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

RS



Building a better
working world

2025051916407

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vingklaffen AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Vingklaffen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 16 maj 2025

Ernst & Young AB

Fredrik Borg
Auktoriserad revisor