

Årsredovisning

för

AB Skrot Johan Typhon 10-11

556626-4353

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Skrot Johan Typhon 10-11 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-05-15



Cajsa-Stina Johansson

2024052211319

Årsredovisning

för

AB Skrot Johan Typhon 10-11

556626-4353

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för AB Skrot Johan Typhon 10-11 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 107	4 835	4 524	4 600
Resultat efter finansiella poster	136	1 146	1 092	1 157
Soliditet (%)	59,9	60,2	60,5	62,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

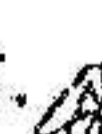
Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	52 233 696	20 000	1 447 778	146	53 801 620
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Omföring uppskrivningsfond		-511 480		511 480		0
Balanseras i ny räkning				146	-146	0
Årets resultat					3 102	3 102
Belopp vid årets utgång	100 000	51 722 216	20 000	1 959 404	3 102	53 804 722

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 959 403
årets vinst	3 102
	1 962 505
disponeras så att i ny räkning överföres	1 962 505
	1 962 505

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 107 152	4 834 875
Övriga rörelseintäkter		6 926	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 114 078	4 834 875
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 904 350	-2 216 539
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-902 785	-902 785
Summa rörelsekostnader		-3 807 135	-3 119 324
Rörelseresultat		1 306 943	1 715 551
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		68 482	3 948
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 239 771	-573 639
Summa finansiella poster		-1 171 289	-569 691
Resultat efter finansiella poster		135 654	1 145 860
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 014 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-1 014 000
Resultat före skatt		135 654	131 860
Skatter			
Skatt på årets resultat		-132 552	-131 714
Årets resultat		3 102	146

2024052211321

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

61 032 305

61 935 090

Summa materiella anläggningstillgångar

61 032 305

61 935 090

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

23 949 647

23 499 647

Summa finansiella anläggningstillgångar

23 949 647

23 499 647

Summa anläggningstillgångar

84 981 952

85 434 737

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

689 501

1 064 005

Övriga fordringar

1 185

55 837

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

42 143

55 110

Summa kortfristiga fordringar

732 829

1 174 952

Kassa och bank

Kassa och bank

4 106 616

2 765 392

Summa kassa och bank

4 106 616

2 765 392

Summa omsättningstillgångar

4 839 445

3 940 344

SUMMA TILLGÅNGAR

89 821 397

89 375 081

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

4

51 722 216

52 233 696

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

51 842 216

52 353 696

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 959 403

1 447 778

Årets resultat

3 102

146

Summa fritt eget kapital

1 962 505

1 447 924

Summa eget kapital

53 804 721

53 801 620

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

33 387 500

33 497 500

Summa långfristiga skulder

33 387 500

33 497 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

55 000

0

Leverantörsskulder

159 507

106 514

Skatteskulder

69 867

54 795

Övriga skulder

825 699

512 770

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 519 103

1 401 882

Summa kortfristiga skulder

2 629 176

2 075 961

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

89 821 397

89 375 081 *Q*

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 565 237	19 565 237
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 565 237	19 565 237
Ingående avskrivningar	-9 863 843	-9 472 538
Årets avskrivningar	-391 305	-391 305
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 255 148	-9 863 843
Ingående uppskrivningar	52 233 696	52 745 176
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-511 480	-511 480
Utgående ackumulerade uppskrivningar	51 722 216	52 233 696
Utgående redovisat värde	61 032 305	61 935 090

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 499 647	22 613 647
Tillkommande fordringar	450 000	886 000
Årets amorteringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 949 647	23 499 647
Utgående redovisat värde	23 949 647	23 499 647

2024052211325

Not 4 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	52 233 696	52 745 176
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-511 480	-511 480
Belopp vid årets utgång	51 722 216	52 233 696

Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivningar uppgår till 9 310 089 kr
(Föregående år 9 701 394 kr)

Not 5 Ställda säkerheter

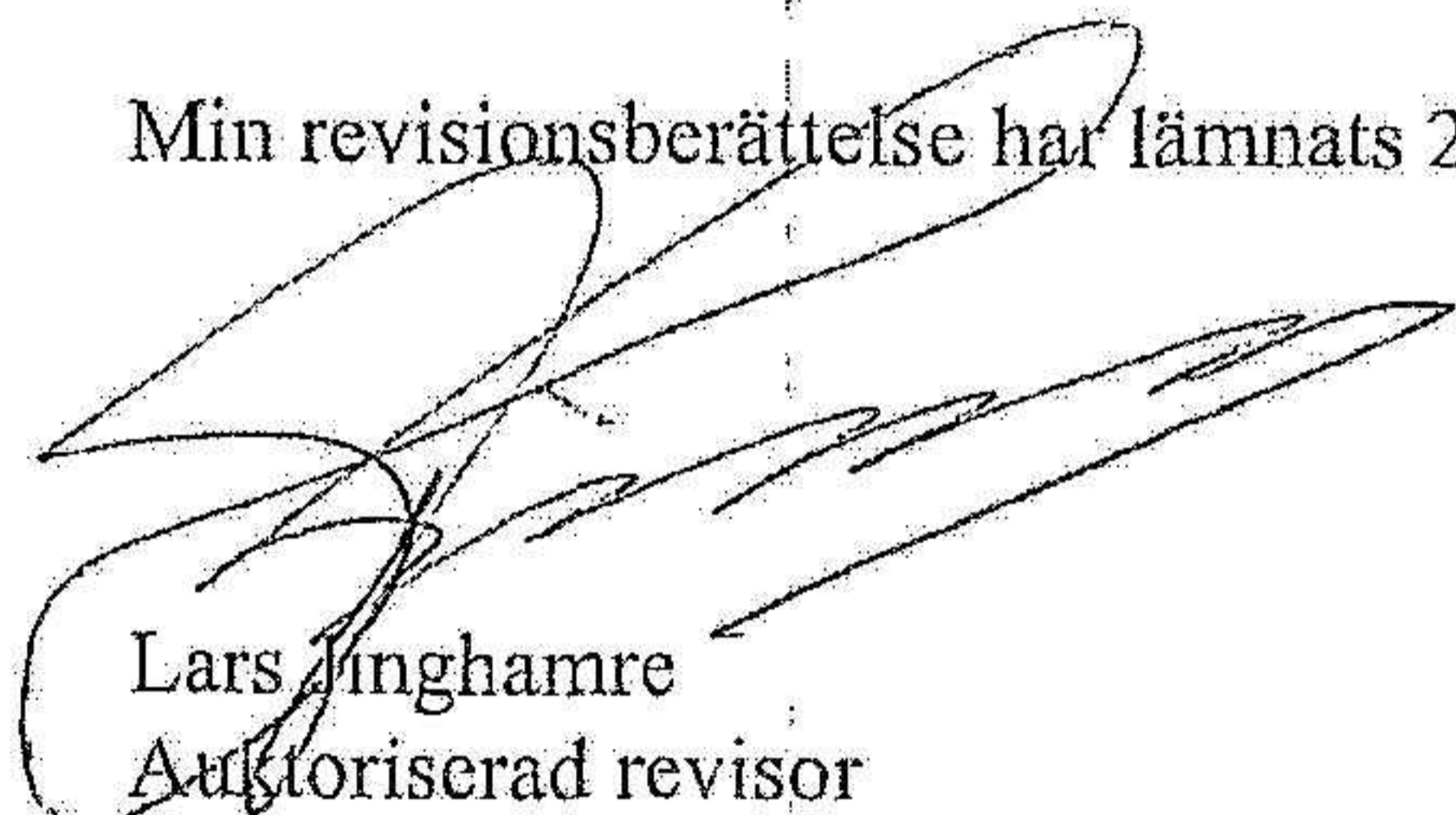
	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	0	1 000 000
Fastighetsinteckning	35 500 000	35 500 000
	35 500 000	36 500 000

Stockholm 2024-05-15



Cajsa Stina Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-15



Lars Jinghamre
Autoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB Skrot Johan Typhon 10-11

Org.nr. 556626-4353

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Skrot Johan Typhon 10-11 för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Skrot Johan Typhon 10-11s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Skrot Johan Typhon 10-11 enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Skrot Johan Typhon 10-11 för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Skrot Johan Typhon 10-11 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

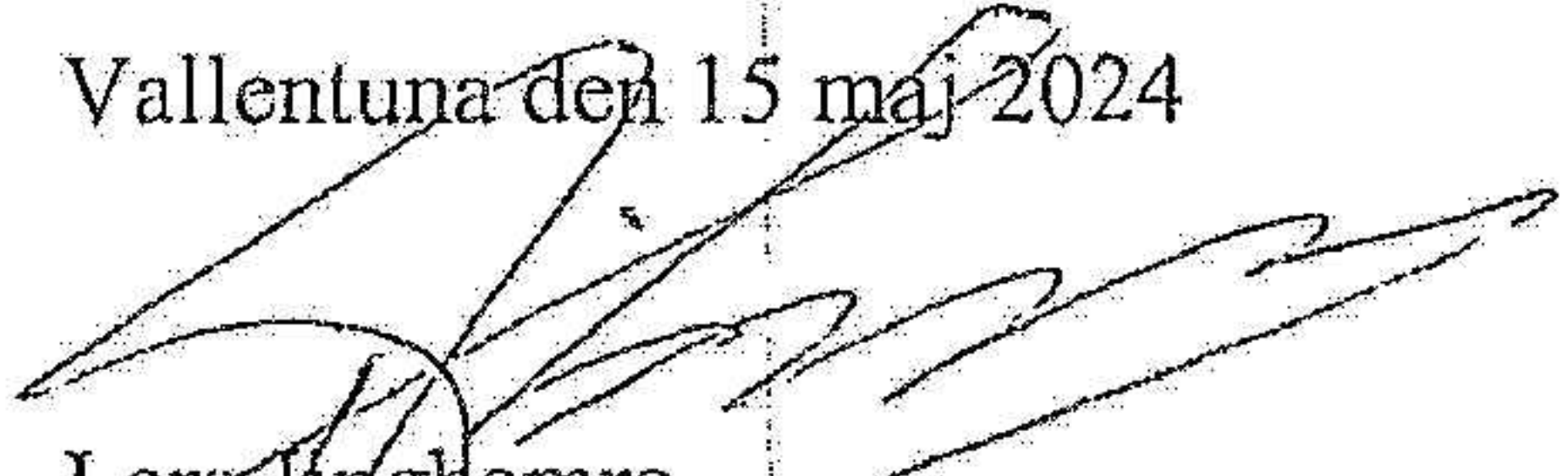
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vallentuna den 15 maj 2024



Lars Jinghamre
Auktoriserad revisor