

Årsredovisning

för

ABRF Group AB

559002-8832

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hampus Dahlstedt, Verkställande direktör
2024-06-27

Styrelsen och verkställande direktören för ABRF Group AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bildades under år 2015. Bolaget erbjuder bostadsrättsföreningar ekonomisk förvaltning och försäkringsförmedling med fokus på fastighetsförsäkring för bostadsrättsföreningar. Därtill erbjuder Bolaget även konsumentprodukter och datatjänster till företag.

Bolaget hanterar klientmedel enligt Lag (1944:181) om redovisningsmedel. Bolaget är en registrerad försäkringsförmedlare enligt Lag (2018:1219) om försäkringsdistribution.

Sedan 2017 ägs bolaget till 100% av ABRF Holding AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På grund av ett kraftigt försämrat marknadssentiment på tillväxtbolag samt operativa utmaningar genomförde bolaget under 2023 ett stort omställningsarbete för att nå en långsiktig lönsam verksamhet. Under året har styrelsen utvärderat flera olika strategiska alternativ för fortsatt finansiering och drift av verksamheten. Den 29 september 2023 beslutade styrelsen att ansöka om en företagsrekonstruktion enligt Lag (2022:964) om företagsrekonstruktion. Inom ramen för rekonstruktionen genomfördes en rad aktiviteter under en kort tidsperiod: 1) Bolagets kundbas inom försäkringsförmedling avyttrades till Säkra AB 2) Omförhandling av leverantörsavtal och hyresavtal 3) Minskat personal från 30 st (i maj 2023) till 25 st (i dec 2023) anställda 4) Marknadsmässiga prisökningar inom ekonomisk förvaltning 5) förhandling med bolagets kreditgivare 6) bolagets grundare återtog rollen som VD.

Ovan aktiviteter var en förutsättning för att möjliggöra fortsatt drift av verksamheten.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Omställningsarbetet har fortsatt under 2024 och bolaget har stabiliserat verksamheten inom ekonomisk förvaltning. Båda grundarna arbetar operativt med att stabilisera kundnöjdheten och kundbasen. De operativa aktiviteterna har avsevärt förbättrat kassaflödet under 2024, men kassaflödet är fortfarande negativt på månadsbasis.

Fortsatt drift

Tingsrätten beslutade tyvärr den 26 januari 2024 att avsluta företagsrekonstruktionen i förtid, trots att samtliga borgenärer förutom Skatteverket, var positiva till det förslag som rekonstruktören tagit fram. Istället genomfördes en underhands ackordsförhandling med bolagets oprioriterade borgenärer. Resultatet av den innebar en lägre ackordsvinst än det förslag som rekonstruktören föreslog. Prioriterade borgenärer betalades fullt ut. Kvarvarande skuld hos Skatteverket (coronastöd) och Kammarkollegiet (lönegaranti) på totalt 8,8 MSEK avbetalas enligt sedvanlig avbetalningsplan.

Styrelsen befarar att aktiekapitalet är förbrukat på det nya räkenskapsåret och har därför beslutat att ta fram en kontrollbalansräkning under 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	18 993	14 687	11 322	6 699
Resultat efter finansiella poster	-1 021	-11 433	-9 852	-6 816
Soliditet (%)	0,8	0,4	1,1	24,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fond för utvecklingsutg	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	9 061 237	3 260 885	-11 433 443	988 679
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-11 433 443	11 433 443	0
Omf fond för utvecklingsutg.		-5 045 964	5 045 964		0
Erhållna aktieägartillskott			1 745 000		1 745 000
Årets resultat				-1 021 422	-1 021 422
Belopp vid årets utgång	100 000	4 015 273	-1 381 594	-1 021 422	1 712 257

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 37 498 237 kr (35 753 237 kr).

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 381 594
årets förlust	-1 021 422
	-2 403 016
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 403 016
	-2 403 016

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		18 992 613	14 687 385
Aktiverat arbete för egen räkning		0	2 812 328
Övriga rörelseintäkter		17 229 159	407 541
		36 221 772	17 907 254
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 880 473	-2 334 014
Övriga externa kostnader		-10 110 388	-8 836 532
Personalkostnader	2	-16 221 203	-17 072 544
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 439 244	-896 385
Övriga rörelsekostnader		-35 830	-18 085
		-36 687 138	-29 157 560
Rörelseresultat		-465 366	-11 250 306
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteutäkter och liknande resultatposter		102 825	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-658 881	-183 137
		-556 056	-183 137
Resultat efter finansiella poster		-1 021 422	-11 433 443
Resultat före skatt		-1 021 422	-11 433 443
Årets resultat		-1 021 422	-11 433 443

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	3	3 515 273	9 061 237
		3 515 273	9 061 237
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	39 347	43 240
		39 347	43 240
Summa anläggningstillgångar		3 554 620	9 104 477
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		136 520	549 714
Fordringar hos koncernföretag		430 721	1 642 680
Övriga fordringar		4 274 736	473 643
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 375 402	3 049 744
		11 217 379	5 715 781
<i>Kassa och bank</i>		188 902 429	206 244 485
Summa omsättningstillgångar		200 119 808	211 960 266
SUMMA TILLGÅNGAR		203 674 428	221 064 743

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Fond för utvecklingsutgifter		4 015 273	9 061 237
		4 115 273	9 161 237
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-1 381 594	3 260 885
Årets resultat		-1 021 422	-11 433 443
		-2 403 016	-8 172 558
Summa eget kapital		1 712 257	988 679
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 968 312	1 494 390
Summa långfristiga skulder		3 968 312	1 494 390
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		17 394	17 394
Leverantörsskulder		4 982 647	1 715 640
Aktuella skatteskulder		6 497 806	4 456 024
Övriga skulder		184 327 271	208 563 110
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 168 741	3 829 506
Summa kortfristiga skulder		197 993 859	218 581 674
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		203 674 428	221 064 743

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	25	19

Not 3 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 751 542	9 939 214
Inköp	345 900	2 812 328
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 097 442	12 751 542
Ingående avskrivningar	-3 690 305	-2 828 585
Årets avskrivningar	-1 379 049	-861 720
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 069 354	-3 690 305
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-4 512 815	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 512 815	0
Utgående redovisat värde	3 515 273	9 061 237
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	173 319	173 319
Inköp	36 921	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	210 240	173 319
Ingående avskrivningar	-130 079	-95 414
Årets avskrivningar	-40 814	-34 665
Utgående ackumulerade avskrivningar	-170 893	-130 079
Utgående redovisat värde	39 347	43 240
Not 5 Checkräkningskredit	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	1 015 069	1 010 096
Ställda säkerheter		
Pantbrev	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000
Not 6 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	3 900 000	3 900 000
	3 900 000	3 900 000

Stockholm 2024-06-20

Rana Toubal
Rana Toubal
Ledamot

Hampus Dahlstedt
Hampus Dahlstedt
VD och Styrelseordförande

Fredrik Johansson
Fredrik Johansson
Suppleant

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-20

Tommy Nilsson
Tommy Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ABRF Group AB
Org.nr 559002-8832

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ABRF Group AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ABRF Group ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ABRF Group AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Utan att det påverkar mina uttalanden ovan vill jag fästa uppmärksamheten på förvaltningsberättelsen i årsredovisningen av vilka framgår att bolaget redovisar en förlust på 521 tkr för det år som slutade den 31 december 2023 och har förbrukat aktiekapital på nya året. Situationen tyder på att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor som kan leda till betydande tvivel om företagets förmåga att fortsätta verksamheten.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter

eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för ABRF Group AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till ABRF Group AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid redovisat eller betalt avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt.

Stockholm 2024-06-20

Tommy Nilsson

Tommy Nilsson
Auktoriserad revisor