

# Årsredovisning

för

## Nordic Rental Properties AB

556999-9716

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Rudolf Molldal, Styrelseledamot  
2022-10-26

Styrelsen för Nordic Rental Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger, hyr ut, utvecklar och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Vilhelmina kommun.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> | <b>2019/20</b> | <b>2018/19</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 0              | 0              | 0              | 18             |
| Resultat efter finansiella poster | 547            | -37            | -33            | -94            |
| Soliditet (%)                     | 87,6           | 1,0            | 9,5            | 61,4           |

### Förändringar i eget kapital

|  | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 78 763                    | -32 424                        | -37 275                   | <b>9 064</b>   |
| Disposition enligt beslut<br>av årets årsstämma: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                          |                           | -37 275                        | 37 275                    | <b>0</b>       |
| Årets resultat                                   |                           |                                | 539 066                   | <b>539 066</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                   | <b>78 763</b>             | <b>-69 699</b>                 | <b>539 066</b>            | <b>548 130</b> |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 167 000 kr (647 610 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                               |                |
|-------------------------------|----------------|
| ansamlad förlust              | -69 699        |
| årets vinst                   | 539 066        |
|                               | <b>469 367</b> |
| disponeras så att             |                |
| återbetala aktieägartillskott | 167 000        |
| i ny räkning överföres        | 302 367        |
|                               | <b>469 367</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-05-01  
-2021-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

586 674

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**586 674**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-39 813

-37 275

**Summa rörelsekostnader**

**-39 813**

**-37 275**

**Rörelseresultat**

**546 861**

**-37 275**

**Resultat efter finansiella poster**

**546 861**

**-37 275**

**Resultat före skatt**

**546 861**

**-37 275**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-7 795

0

**Årets resultat**

**539 066**

**-37 275**

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2022-04-30</b> | <b>2021-04-30</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 0                 | 644 510           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>0</b>          | <b>644 510</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>0</b>          | <b>644 510</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                 |            | 545 000           | 0                 |
| Övriga fordringar                             |            | 122               | 122               |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>545 122</b>    | <b>122</b>        |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 80 507            | 302 011           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>80 507</b>     | <b>302 011</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>625 629</b>    | <b>302 133</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>625 629</b>    | <b>946 643</b>    |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-04-30</b> | <b>2021-04-30</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 78 763            | 78 763            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>78 763</b>     | <b>78 763</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | -69 699           | -32 424           |
| Årets resultat                               |            | 539 066           | -37 275           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>469 367</b>    | <b>-69 699</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>548 130</b>    | <b>9 064</b>      |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 0                 | 883 000           |
| Skatteskulder                                |            | 10 035            | 2 240             |
| Övriga skulder                               |            | 52 464            | 52 339            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 15 000            | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>77 499</b>     | <b>937 579</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>625 629</b>    | <b>946 643</b>    |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2022-04-30 | 2021-04-30     |
|---|------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 644 510    | 0              |
| Inköp   | 0          | 644 510        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -644 510   | 0              |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>644 510</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>644 510</b> |

Innehavet avser tomtmark.

Vilhelmina 2022-09-28

*Rudolf Molldal*  
Rudolf Molldal