

Årsredovisning för  
**Hagseget AB**  
559183-6084

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hagseget AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sollentuna 2023-06-29

  
Per Wahlund

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hagseget AB, 559183-6084, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Sollentuna bildades 2018 och ska bedriva verksamhet genom uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade fastigheter.

Bolaget har ej haft några anställda. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	556 001	480 300	561 001	427 801
Resultat efter finansiella poster	-38 478	-44 169	-26 057	-57 792
Soliditet, %	1	1	1	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	70 261
Årets resultat		1 218
Vid årets slut	50 000	71 479

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 58 000 kr.

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 71 479, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	70 261
årets resultat	1 218
Totalt	71 479
disponeras för	
återbetalning av aktieägartillskott	58 000
balanseras i ny räkning	13 479
Summa	71 479

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		556 001	480 300
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>556 001</b>	<b>480 300</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-170 542	-108 017
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-102 923	-95 328
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-273 465</b>	<b>-203 345</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>282 536</b>	<b>276 955</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		110	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-321 124	-321 124
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-321 014</b>	<b>-321 124</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-38 478</b>	<b>-44 169</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		40 000	45 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>40 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 522</b>	<b>831</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-304	-170
<b>Årets resultat</b>		<b>1 218</b>	<b>661</b>

2023070513249

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 798 370	8 893 698
Inventarier, verktyg och installationer	3	30 389	-
Summa materiella anläggningstillgångar		8 828 759	8 893 698
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 828 759</b>	<b>8 893 698</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	96 800
Fordringar hos koncernföretag		119 054	790 250
Övriga fordringar		58 006	67 143
Summa kortfristiga fordringar		177 060	954 193
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		381 473	478 696
Summa kassa och bank		381 473	478 696
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>558 533</b>	<b>1 432 889</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 387 292</b>	<b>10 326 587</b>

2023070513250

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		70 261	69 600
Årets resultat		1 218	661
Summa fritt eget kapital		71 479	70 261
<b>Summa eget kapital</b>		<b>121 479</b>	<b>120 261</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	4	9 174 980	9 174 980
Övriga skulder		21 000	21 000
Summa långfristiga skulder		9 195 980	9 195 980
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	7 498
Skulder till koncernföretag		-	838 579
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 833	164 269
Summa kortfristiga skulder		69 833	1 010 346
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 387 292</b>	<b>10 326 587</b>

2023070513251

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 174 980	9 174 980
	<u>9 174 980</u>	<u>9 174 980</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-281 282	-185 954
-Årets avskrivning enligt plan	-95 328	-95 328
	<u>-376 610</u>	<u>-281 282</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 798 370</b>	<b>8 893 698</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Nyanskaffningar	37 984	-
Vid årets slut	<u>37 984</u>	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-7 595	-
Vid årets slut	<u>-7 595</u>	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>30 389</b>	-

### Not 4 Skulder till koncernföretag

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	9 174 980	9 174 980

## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	5 330 000	5 330 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 330 000</b>	<b>5 330 000</b>

## Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till W3 Holding AB, org nr 559183-6092, med säte i Sollentuna.

## Underskrifter

Sollentuna

  
2023-06-29  
Håkan Wahlund  
Styrelseordförande

  
2023-06-29  
Erik Wahlund

  
2023-06-29  
Per Wahlund

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2023  
Parsells Revisionsbyrå AB

  
Jan Hamberg  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hageglet AB  
Org.nr 559183-6084

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hageglet AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hageglet ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hageglet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hageglet AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hageglet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 29 juni 2023

Parsells Revisionsbyrå AB

  
Jan Hamberg  
Auktoriserad revisor

**FOTOKOPIANS**  
överensstämmelse med originalet intygas.

  
**JAN HAMBERG**  
Auktoriserad revisor