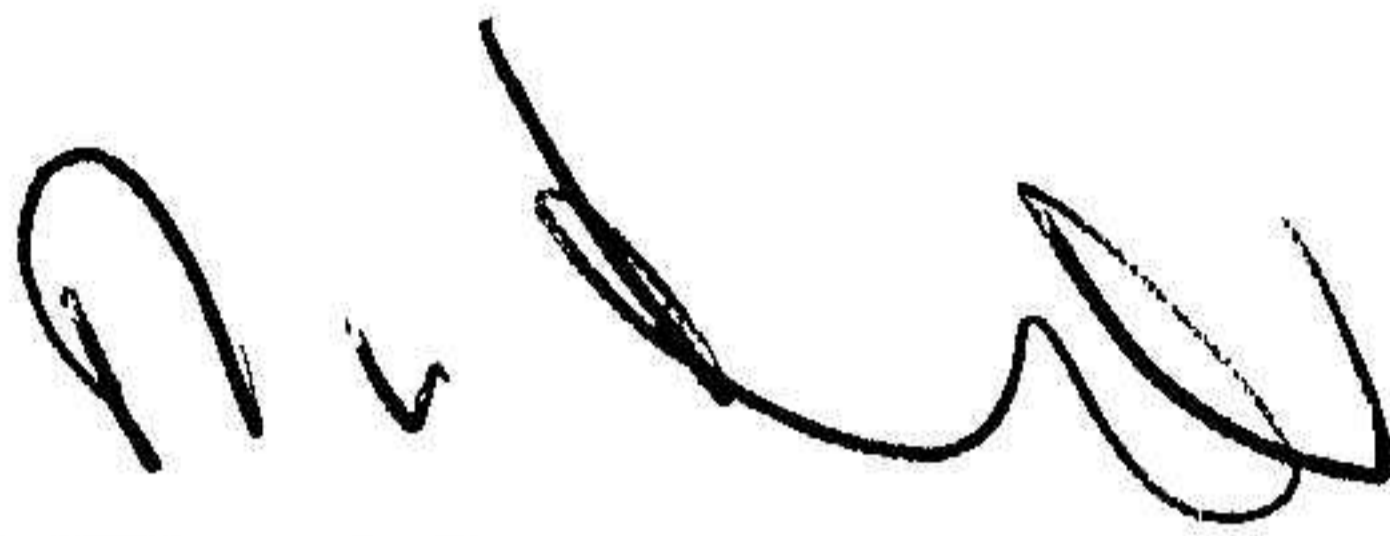


## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solboken i Örebro AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025 -06-26  
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro 2025 -06-26



Rolf Landelius  
Styrelseledamot

Årsredovisning för

# Solboken i Örebro AB

556549-1981

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Solboken i Örebro AB, 556549-1981 får härmed avge årsredovisning för 2024, Bolaget har sitt säte i Örebro.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Industrifastigheten Orlången 6 ägs och förvaltas.  
Bolaget är ett dotterbolag till LäroMedia Örebro AB, org.nr 556484-7142.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 606 172	1 606 650	1 607 762	1 625 641
Resultat efter finansiella poster	211 290	18 837	-97 906	294 554
Soliditet, %	31	33	32	33

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	600 000	74 000	1 010 502
Årets resultat			185 314
<b>Vid årets slut</b>	<b>600 000</b>	<b>74 000</b>	<b>1 195 816</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 010 502
årets resultat	185 314
Totalt	1 195 816
balanseras i ny räkning	1 195 816
Summa	1 195 816

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

PA

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 606 172	1 606 650
Övriga rörelseintäkter		-	70 385
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 606 172</b>	<b>1 677 035</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 165 772	-1 408 361
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-104 523	-139 723
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 270 295</b>	<b>-1 548 084</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>335 877</b>	<b>128 951</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 235	2 884
Räntekostnader och liknande resultatposter		-127 822	-112 998
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-124 587</b>	<b>-110 114</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>211 290</b>	<b>18 837</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>211 290</b>	<b>18 837</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-25 976	-
<b>Årets resultat</b>		<b>185 314</b>	<b>18 837</b>

ank=20250707;2025070922587

03

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 670 917	3 775 440
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 670 917</u>	<u>3 775 440</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>3 670 917</u>	<u>3 775 440</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		538 125	-
Övriga fordringar		<u>197 096</u>	<u>210 235</u>
Summa kortfristiga fordringar		735 221	210 235
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 600 996</u>	<u>1 203 843</u>
Summa kassa och bank		1 600 996	1 203 843
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>2 336 217</u>	<u>1 414 078</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>6 007 134</u>	<u>5 189 518</u>

ank=20250707;2025070922588

*nl*

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		600 000	600 000
Reservfond		74 000	74 000
Summa bundet eget kapital		674 000	674 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 010 502	991 665
Årets resultat		185 314	18 837
Summa fritt eget kapital		1 195 816	1 010 502
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 869 816</b>	<b>1 684 502</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		3 400 000	3 400 000
Summa långfristiga skulder		3 400 000	3 400 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		-	8 109
Övriga skulder		214 501	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		522 817	96 907
Summa kortfristiga skulder		737 318	105 016
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 007 134</b>	<b>5 189 518</b>

ank=20250707;2025070922589

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet BFNAR 2016:10

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 371 385	6 371 385
	<u>6 371 385</u>	<u>6 371 385</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 595 945	-2 491 422
-Årets avskrivning enligt plan	-104 523	-104 523
	<u>-2 700 468</u>	<u>-2 595 945</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 670 917</b>	<b>3 775 440</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	674 097	674 097
Vid årets slut	<u>674 097</u>	<u>674 097</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-674 097	-638 897
-Årets avskrivning anskaffningsvärden		-35 200
Vid årets slut	<u>-674 097</u>	<u>-674 097</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

yl

#### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	5 700 000	5 700 000

##### Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
<b>Summa eventalförpliktelser</b>		

#### Not 5 Koncernuppgifter

Bolagets moderföretag som upprättar koncernredovisning är LäroMedia Örebro AB, 556484-7142, med säte i Örebro.

#### Not 6 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 400 000	3 400 000

12

## Underskrifter

Örebro 2025 - 06 - 26



Per Åkesson



Rolf Landelius



Willy Elvin

Min revisionsberättelse har lämnats den 26/6-2025



Per Askengren  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Solboken i Örebro AB

Org.nr. 556549 - 1981

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Solboken i Örebro AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Solboken i Örebro ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Solboken i Örebro AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Solboken i Örebro AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Solboken i Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 26 juni 2025,



Per Askengren

Auktoriserad revisor