

Årsredovisning för
Björnvägen AB

559446-9081

Räkenskapsåret

2023-09-04 - 2024-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Berzin
Styrelseledamot

2025-05-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Björnvägen AB, 559446-9081, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-04 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län, Botkyrka kommun registrerades år 2023 och bedriver sedan dess aktiv verksamhet främst genom entreprenader, handel med och förvaltning av fastigheter, bostadsrätter samt andelar i andra bolag.

Bolaget ägs till 100% av Hemfyren fastigheter AB, org nr 559445-8027, säte Botkyrka Kommun.

Flerårsöversikt

| | Belopp i kr 2023/2024 |
|-----------------------------------|--------------------------|
| Resultat efter finansiella poster | -33 506 |
| Soliditet % | 2,6 |

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Årets resultat |
|-----------------------------------|-------------------|----------------|
| Insatt kapital vid bolagets start | 25 000 | |
| Årets resultat | | 1 982 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 1 982 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|--------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Årets resultat | 1 982 |
| Summa | 1 982 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 1 982 |
| Summa | 1 982 |

Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-09-04 - 2024-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | | -24 383 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -9 123 |
| Summa rörelsekostnader | | -33 506 |
| Rörelseresultat | | -33 506 |
| Resultat efter finansiella poster | | -33 506 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 36 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 36 000 |
| Resultat före skatt | | 2 494 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | | -512 |
| Årets resultat | | 1 982 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| Anläggningstillgångar | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | |
| Byggnader och mark | 2 | 963 377 |
| Pågående nyanläggningar anläggningstillgångar | 3 | 34 825 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 998 202 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 4 | 36 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 36 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 034 202 |
| Omsättningstillgångar | | |
| Kassa och bank | | |
| Kassa och bank | | 437 |
| Summa kassa och bank | | 437 |
| Summa omsättningstillgångar | | 437 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 034 639 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| Bundet eget kapital | | |
| Aktiekapital | | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | |
| Årets resultat | | 1 982 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 982 |
| Summa eget kapital | | 26 982 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder | | 997 985 |
| Summa långfristiga skulder | | 997 985 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Skatteskulder | | 4 172 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 5 500 |
| Summa kortfristiga skulder | | 9 672 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 034 639 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
|----------------------|-----------|
| Markanläggningar | 10 |

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2024-12-31</i> |
|---|-------------------|
| Förändringar av anskaffningsvärden | |
| Inköp | 972 500 |
| Utgående anskaffningsvärden | 972 500 |
| Förändringar av avskrivningar | |
| Årets avskrivningar | -9 123 |
| Utgående avskrivningar | -9 123 |
| Redovisat värde | 963 377 |

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | <i>2024-12-31</i> |
|---|-------------------|
| Förändringar av anskaffningsvärden | |
| Nedlagda utgifter | 34 825 |
| Utgående anskaffningsvärden | 34 825 |
| Redovisat värde | 34 825 |

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

| | <i>2024-12-31</i> |
|---|-------------------|
| Förändringar av anskaffningsvärden | |
| Tillkommande fordringar | 36 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 36 000 |
| Redovisat värde | 36 000 |

Underskrifter

Tullinge

Lars Berzins
Lars Berzins
Styrelseledamot

2025-05-16
Datum