

Årsredovisning

för

Manor House Estate AB

556817-1549

Räkenskapsåret

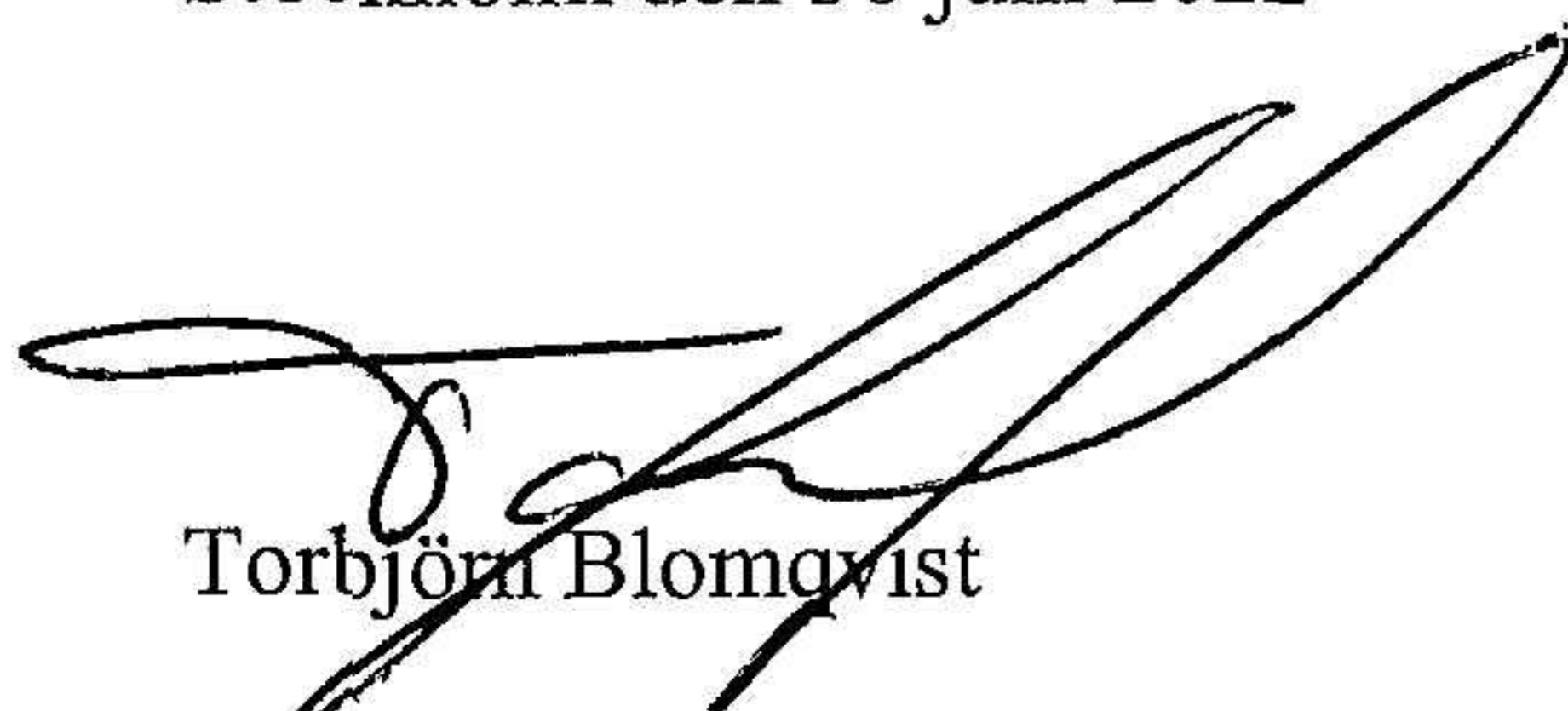
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Manor House Estate AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2022



Torbjörn Blomqvist

Årsredovisning

för

Manor House Estate AB

556817-1549

Räkenskapsåret

2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9

Styrelsen för Manor House Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till T Blomqvist Holding AB, systerbolag till Stockholm Meeting Selection AB och Manor H Service AB, samt moderbolag för Ulfsunda Slott AB, Åkeshofs Slott AB och Roserbergs Slottshotell AB.

Verksamheten består av fastighetsutveckling av samtliga fastigheter, egna liksom externa samt fastighetsförvaltning, vilket inkluderar park- och fastighetsskötsel samt restaurering och renovering av koncernens samtliga historiska fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under våren har andelarna i intressebolaget Hesselby Slott AB avyttrats. Från moderbolaget i koncernen har fyra bolag förvärvats under året, MHE Kartongen AB, Slottsparken i Ulfsunda II AB, Slottsparken i Ulfsunda III AB samt Slottsparken i Ulfsunda IV AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	15 028	11 569	14 158	23 544
Resultat efter finansiella poster	21 090	836	1 094	54
Balansomslutning	57 085	35 196	24 456	25 139
Soliditet (%)	83,4	76,7	69,2	67,1

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 000 000	16 881 493	55 988	26 987 481
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			55 988	-55 988	0
Årets resultat				17 564 951	17 564 951
Belopp vid årets utgång	50 000	10 000 000	16 937 481	17 564 951	44 552 432

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 937 480
årets vinst	17 564 951
	34 502 431
disponeras så att i ny räkning överföres	34 502 431
	34 502 431

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		15 027 659	11 569 156
Övriga rörelseintäkter		2 213 676	1 935 812
		17 241 335	13 504 968
Rörelsens kostnader			
Inköp för kunds räkning		-4 662 458	-3 555 903
Övriga externa kostnader		-4 816 473	-4 076 138
Personalkostnader	2	-7 124 498	-4 915 212
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-249 127	-150 572
		-16 852 556	-12 697 825
Rörelseresultat		388 779	807 143
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag		17 635 509	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		95 347	46 611
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58 933	-17 621
		17 671 923	28 990
Resultat efter finansiella poster		18 060 702	836 133
Bokslutsdispositioner		-469 900	-700 000
Resultat före skatt		17 590 802	136 133
Skatt på årets resultat		-25 851	-80 145
Årets resultat		17 564 951	55 988

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och inventarier

3

4 953 986

1 084 561

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

421 945

421 945

5 375 931

1 506 506

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

8 861 802

8 525 871

Andelar i intresseföretag

6

25 000

2 500 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

7

10 008 333

10 008 333

Andra långfristiga fordringar

2 719 450

2 719 450

21 614 585

23 753 654

Summa anläggningstillgångar

26 990 516

25 260 160

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Varulager

889 861

877 974

889 861

877 974

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

432 746

353 034

Fordringar hos koncernföretag

7 005 305

4 741 005

Fordringar hos intresseföretag

0

2 150 000

Aktuella skattefordringar

184 313

110 694

Övriga fordringar

14 186

13 490

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

945 903

802 148

8 582 453

8 170 371

Kassa och bank

8

17 593 304

887 767

Summa omsättningstillgångar

27 065 618

9 936 112

SUMMA TILLGÅNGAR

54 056 134

35 196 272

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

10 000 000

10 000 000

10 050 000

10 050 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

16 937 480

16 881 493

Årets resultat

17 564 951

55 988

34 502 431

16 937 481

Summa eget kapital

44 552 431

26 987 481

Långfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

3 260 840

0

Summa långfristiga skulder

3 260 840

0

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

664 164

0

Leverantörsskulder

851 096

324 792

Skulder till koncernföretag

1 429 234

4 870 096

Övriga skulder

2 171 834

1 819 401

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 126 535

1 194 502

Summa kortfristiga skulder

6 242 863

8 208 791

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

54 056 134

35 196 272

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Maskiner och inventarier	3-10 år
--------------------------	---------

Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till T Blomqvist Holding AB org. nr. 556201-6872.

Övergripande koncernredovisning upprättas av:

T Blomqvist Holding Sverige AB, org. nr. 556887-0983, Stockholm.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

	2021	2020
Medelantalet anställda		
Kvinnor	5	4
Män	5	3
	10	7
Löner och andra ersättningar		
Övriga anställda	4 630 508	3 092 605
	4 630 508	3 092 605
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	446 033	481 495
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	1 671 834	1 071 769
	2 117 867	1 553 264
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	6 748 375	4 645 869

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 993	1 668 377
Inköp	4 232 782	332 616
Försäljningar/utrangeringar	-114 231	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 119 544	2 000 993
Ingående avskrivningar	-916 431	-754 009
Försäljningar/utrangeringar	41 885	0
Årets avskrivningar	-291 012	-162 422
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 165 558	-916 431
Utgående redovisat värde	4 953 986	1 084 562

Bland inventarier ingår konst med 671 756 kr. Ingen avskrivning sker på konst.

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	421 945	421 945
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	421 945	421 945
Utgående redovisat värde	421 945	421 945

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 969 871	12 969 871
Inköp	335 931	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 305 802	12 969 871
Ingående nedskrivningar	-4 444 000	-4 444 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 444 000	-4 444 000
Utgående redovisat värde	8 861 802	8 525 871

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 500 000	2 500 000
Inköp	25 000	0
Försäljningar	-2 500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	2 500 000
Utgående redovisat värde	25 000	2 500 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 333	0
Inköp	0	8 333
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 333	8 333
Ingående uppskrivningar	10 000 000	0
Årets uppskrivningar	0	10 000 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	10 000 000	10 000 000
Utgående redovisat värde	10 008 333	10 008 333

Not 8 Checkräkningskredit

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 000 000	2 000 000
Outnyttjad kredit uppgår till	2 000 000	2 000 000

Not 9 Långfristiga skulder

Ingen del av lånet förfaller senare än fem år.

2022071902248

Not 10 Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Borgensåtaganden	75 000 000	15 000 000
	75 000 000	15 000 000

Not 11 Ställda säkerheter

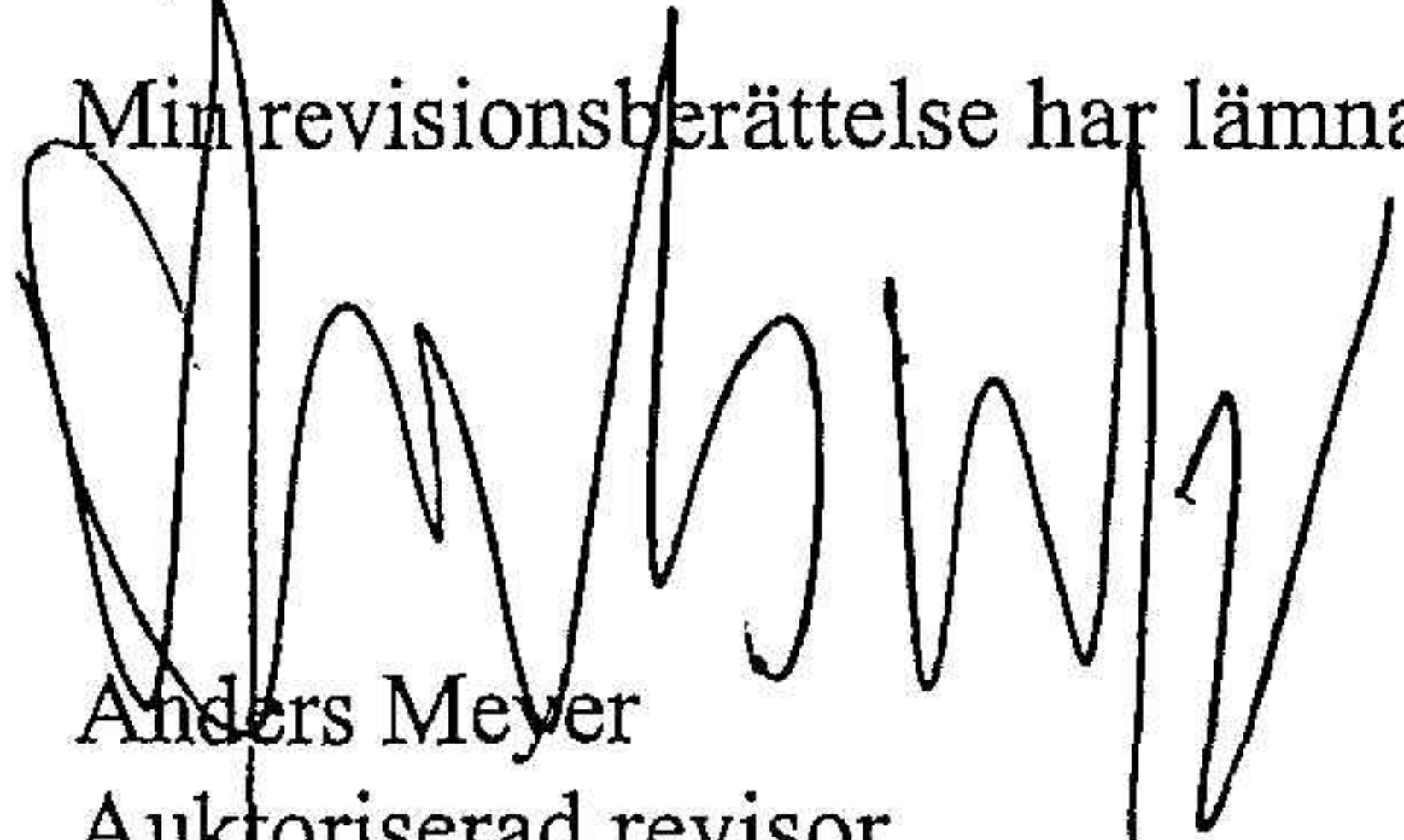
	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Inventarier med äganderättsförbehåll	4 053 101	0
	6 053 101	2 000 000

Stockholm den 30 juni 2022



Torbjörn Blomqvist

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022



Anders Meyer
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Manor House Estate AB
Org.nr. 556817-1549

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Manor House Estate AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Manor House Estate ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Manor House Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Manor House Estate AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Manor House Estate AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

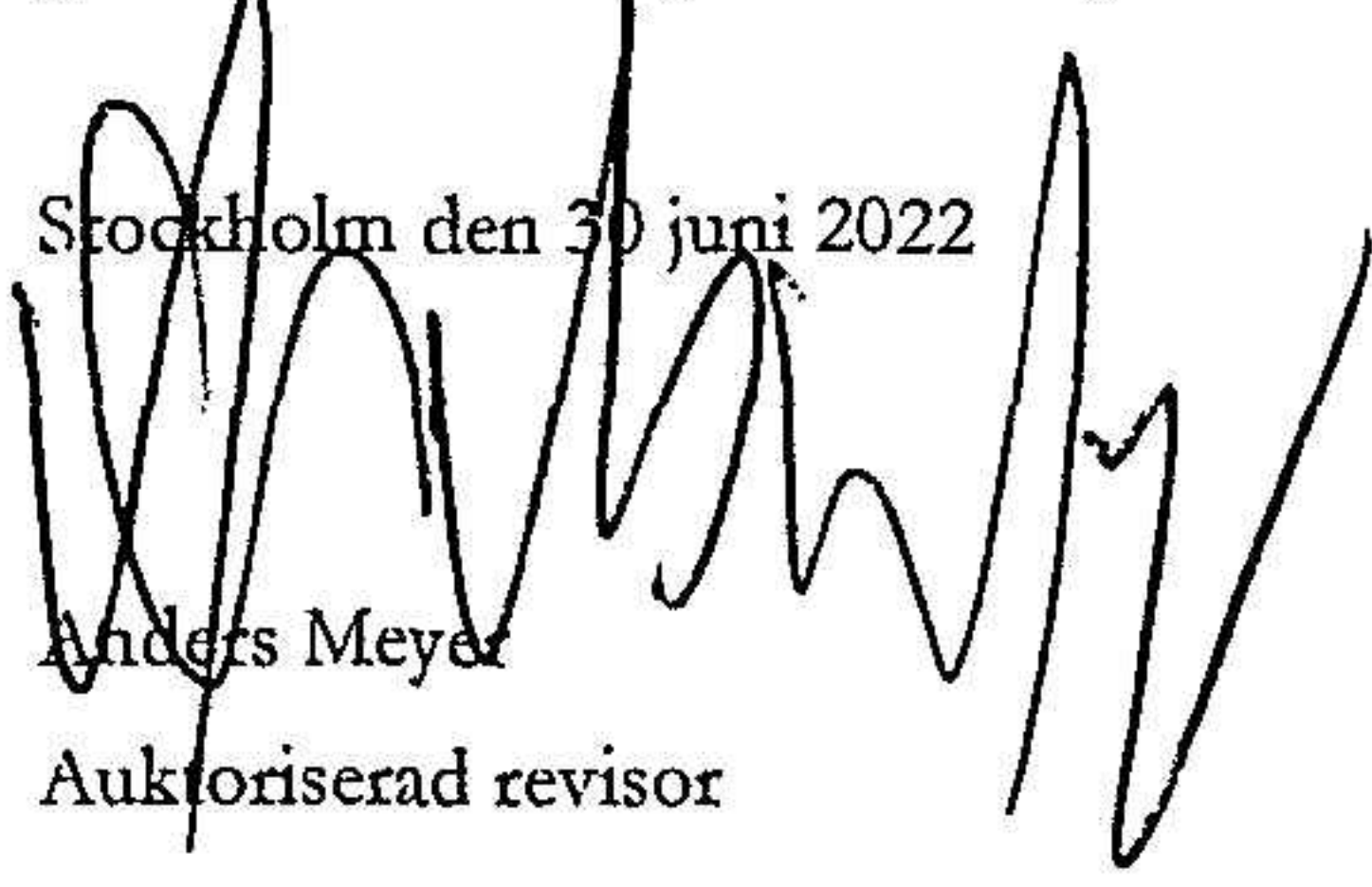
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2022



Anders Meyer

Auktoriserad revisor