

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastigheter 246 AB

Organisationsnummer: 559086-3873  
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2023-05-16

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelarna i Wallenstam Täby Park Kv. 2 AB, org.nr 559020-8061.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Moderföretag i koncernen är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, som är noterat på Nasdaq Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-8 997	-1 360	1 001	-2
Soliditet (%)	100,0	0,1	3,2	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 296 007</b>	<b>-1 294 896</b>	<b>51 111</b>
Utdelning		-1 100		-1 100
Erhållna aktieägartillskott		78 719 286		78 719 286
Balanseras i ny räkning		-1 294 896	1 294 896	0
Årets resultat			-8 976 107	-8 976 107
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>78 719 297</b>	<b>-8 976 107</b>	<b>69 793 190</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	78 719 297
Årets resultat	-8 976 107
<b>Summa</b>	<b>69 743 190</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	69 743 190
<b>Summa</b>	<b>69 743 190</b>

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1 2 3	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-20 625	-64 950
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-20 625</b>	<b>-64 950</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-20 625</b>	<b>-64 950</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	600
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-8 010 000	-220 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-966 107	-1 075 496
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-8 976 107</b>	<b>-1 294 896</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-8 996 732</b>	<b>-1 359 846</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		20 625	64 950
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>20 625</b>	<b>64 950</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-8 976 107</b>	<b>-1 294 896</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-8 976 107</b>	<b>-1 294 896</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	69 793 190	53 360 748
Fordringar hos koncernföretag	6	0	600
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>69 793 190</b>	<b>53 361 348</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>69 793 190</b>	<b>53 361 348</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>69 793 190</b>	<b>53 361 348</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		78 719 297	1 296 007
Årets resultat		-8 976 107	-1 294 896
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>69 743 190</b>	<b>1 111</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>69 793 190</b>	<b>51 111</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	53 310 237
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>53 310 237</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>69 793 190</b>	<b>53 361 348</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Företaget har frånträtt aktier i dotterföretag 2023-01-02, i enlighet med aktieöverlåtelseavtal vilket ingicks under räkenskapsåret 2022.

### Not 3. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-966 107	-1 075 496

### Not 5. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 580 748	53 325 748
Lämnade aktieägartillskott	24 442 442	255 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>78 023 190</b>	<b>53 580 748</b>
Ingående nedskrivningar	-220 000	0
Årets nedskrivningar	-8 010 000	-220 000
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-8 230 000</b>	<b>-220 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>69 793 190</b>	<b>53 360 748</b>

### Not 6. Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600	1 722 500
Tillkommande fordringar	0	600
Reglerade fordringar	-600	-1 722 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>600</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>600</b>

Göteborg

Susann Linde  
Susann Linde  
Styrelseordförande  
2023-04-16

Martina Wass  
Martina Wass  
2023-04-13