

Årsredovisning
för
Kvarnberg Fastigheter AB
559251-5976

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Cedervall, Styrelseledamot
2024-12-02

Styrelsen för Kvarnberg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till MarMat Invest AB, 559135-2165.

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21 (17 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-265	-263	-242	-55
Soliditet (%)	0,5	0,5	0,5	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	263 698	-262 816	25 882
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-262 816	262 816	0
Erhållna aktieägartillskott		264 000		264 000
Årets resultat			-264 514	-264 514
Belopp vid årets utgång	25 000	264 882	-264 514	25 368

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	264 882
årets förlust	-264 514
	368
disponeras så att	
i ny räkning överföres	368
	368

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-67 387

-100 343

Summa rörelsekostnader

-67 387

-100 343

Rörelseresultat

-67 387

-100 343

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-197 130

-162 473

Summa finansiella poster

-197 127

-162 473

Resultat efter finansiella poster

-264 514

-262 816

Resultat före skatt

-264 514

-262 816

Årets resultat

-264 514

-262 816

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 432 275	5 432 275
Summa materiella anläggningstillgångar		5 432 275	5 432 275
Summa anläggningstillgångar		5 432 275	5 432 275
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		214	0
Summa kortfristiga fordringar		214	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 138	0
Summa kassa och bank		9 138	0
Summa omsättningstillgångar		9 352	0
SUMMA TILLGÅNGAR		5 441 627	5 432 275

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		264 882	263 698
Årets resultat		-264 514	-262 816
Summa fritt eget kapital		368	882
Summa eget kapital		25 368	25 882
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 755 000	2 820 000
Skulder till koncernföretag		2 589 339	2 499 589
Summa långfristiga skulder		5 344 339	5 319 589
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	60 000	60 000
Leverantörsskulder		0	377
Skatteskulder		4 420	4 420
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	22 007
Summa kortfristiga skulder		71 920	86 804
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 441 627	5 432 275

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 432 275	5 432 275
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 432 275	5 432 275
Utgående redovisat värde	5 432 275	5 432 275

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 515 000	2 580 000
	2 515 000	2 580 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 815 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 755 000	2 820 000
	2 755 000	2 820 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	60 000	60 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Henrik Edhall, H1 Ekonomi AB

Karlskoga 2024-12-02

Martin Cedervall
Martin Cedervall