

Årsredovisning

Valnötsgården Fastigheter AB

559351-5900

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jesper Stengard

2024-06-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet genom att direkt eller indirekt äga och förvalta fast egenom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2112-2212
Nettoomsättning	777 803	534 144
Resultat efter finansiella poster	278 394	58 460
Soliditet %	17	14

Nettoomsättningen avviker med mer än 30 % som en följd av ökade hyresintäkter, minskade utgivna hyresrabatter och det faktum att bolaget förvärvade sin första fastighet mars månad 2022 vilket gör att hyresintäkterna för 2022 inte avspeglar ett helt verksamhetsår. Bolagets kommersiella hyresavtal har även justerats utefter KPI + 1 % med oktober månad som bastal. Eftersom inflationen varit högre de senaste åren har det även haft motsvarande procentuella effekt på hyresintäkterna för 2023.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	855 750	46 051	951 801
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		46 051	-46 051	0
- Årets resultat			220 801	220 801
- Belopp vid årets utgång	50 000	901 801	220 801	1 172 602

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	901 801
Årets resultat	220 801
<i>Summa</i>	<i>1 122 602</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 122 602
<i>Summa</i>	<i>1 122 602</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2021-12-06 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	777 803	534 144
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	777 803	534 144
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-224 313	-236 791
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-118 074	-113 074
Summa rörelsekostnader	-342 387	-349 865
Rörelseresultat	435 416	184 279
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 803	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-159 825	-125 820
Summa finansiella poster	-157 022	-125 819
Resultat efter finansiella poster	278 394	58 460
Resultat före skatt	278 394	58 460
Skatter		
Skatt på årets resultat	-57 593	-12 409
Årets resultat	220 801	46 051

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 556 042	6 669 116
Inventarier, verktyg och installationer		20 000	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 576 042	6 669 116
Summa anläggningstillgångar		6 576 042	6 669 116
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		75 114	0
Övriga fordringar		27 408	20 857
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		102 522	20 857
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		235 245	105 950
<i>Summa kassa och bank</i>		235 245	105 950
Summa omsättningstillgångar		337 767	126 807
SUMMA TILLGÅNGAR		6 913 809	6 795 923

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	901 801	855 750
Årets resultat	220 801	46 051
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 122 602	901 801
Summa eget kapital	1 172 602	951 801
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 5 287 750	5 341 750
Summa långfristiga skulder	5 287 750	5 341 750
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 735	0
Skulder till koncernföretag	0	25 000
Skatteskulder	48 376	0
Övriga skulder	328 292	399 303
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	75 054	78 069
Summa kortfristiga skulder	453 457	502 372
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 913 809	6 795 923

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 782 190	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	6 782 190
Utgående anskaffningsvärden	6 782 190	6 782 190
Ingående avskrivningar	-113 074	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-113 074	-113 074
Utgående avskrivningar	-226 148	-113 074
Redovisat värde	6 556 042	6 669 116

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 017 750	5 071 750
Lån 5 233 750 :- Amortering 54 000:-/år x 5 år = 270 000:-		

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Jesper Stengard
Jesper Stengard
2024-06-19

Kajsa Stengard Löwenhielm
Kajsa Stengard Löwenhielm
2024-06-19

Ludvig Stengard
Ludvig Stengard
2024-06-19