ank=20220607:20220608011114

ÅRSREDOVISNING

för

Helsingborgs Stads Fastighets Holding AB

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2021-12-31

Organisationsnummer

556870-4117

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Helsingborgs Stads Fastighets Holding AB, intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 6 maj 2022. Årsstämman beslutade även att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i förvaltningsberättelsen.

Helsingborg 2022-05-20

.....

Peter Danielsson

ank=20220607:20220608011115

Årsredovisning för

Helsingborgs Stads Fastighets Holding AB

556870-4117

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:
Maria Jan Marie Jemth
042-103407

ank=20220607;20220608011116

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Helsingborgs Stads Fastighets Holding AB, 556870-4117, med säte i Helsingborg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31. Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Allmänt om verksamheten

Helsingborgs Stads Fastighets Holding AB ska äga och förvalta aktier i kommunala bostads- och fastighetsföretag inom Helsingborgs stad. Det kommunala ändamålet med bolaget är att fullgöra det ansvar som åvilar Helsingborgs Stads Förvaltning AB som aktieägare och bidra till uppfyllandet av Helsingborgs stads vision och mål, genom att styra, leda och samordna stadens verksamheter i aktiebolagsform mot målen i densamma.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i Tkr

	2021-12-31	*2020-12-31*	*2019-12-31*	*2018-12-31*	*2017-12-31*
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Balansomslutning	171 335	170 400	177 812	161 567	175 451
Resultat efter finansiella poster	-105	-550	-6 072	-54	-87
Soliditet *	96%	97%	91%	95%	88%

* Justerat eget kapital i % av balansomslutningen vid årets slut.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Eget kapital

	Aktiekapital	*Balanserad vinst*	*Årets vinst*
Vid årets början	50	160 947	3 769
Omföring av föreg års vinst		3 769	-3 769
Årets resultat			-105
Vid årets slut	**50**	**164 716**	**-105**

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	164 716 493
årets resultat *	-104 653
Totalt	164 611 840
balanseras i ny räkning	164 611 840

*Årets resultat inkluderar erhållna koncernbidrag från Vårdfastigheter i Helsingborg AB om 5 500 000 kr, samt lämnade koncernbidrag till Helsingborgs Stads Förvaltning AB om 5 499 000 kr.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

ank=20220607;20220608011117

Resultaträkning

Belopp i Tkr	*Not*	*2021-01-01-2021-12-31*	*2020-01-01-2020-12-31*
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	*2,3*	-1	-13
Rörelseresultat		-1	-13
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	*4*	-	-500
Räntekostnader och liknande resultatposter	*5*	-105	-37
Resultat efter finansiella poster		-106	-550
Bokslutsdispositioner	*6*		
Mottagna koncernbidrag		5 500	5 700
Lämnade koncernbidrag		-5 499	-202
Resultat före skatt		-105	4 948
Skatt på årets resultat	*7*	-	-1 179
Årets resultat		-105	3 769

ank=20220607;20220608011118

Balansräkning

Belopp i Tkr	*Not*	*2021-12-31*	*2020-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	*8*	160 714	160 714
		160 714	160 714
Summa anläggningstillgångar		160 714	160 714
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		10 599	9 686
Övriga fordringar		22	-
		10 621	9 686
Summa omsättningstillgångar		10 621	9 686
SUMMA TILLGÅNGAR		171 335	170 400

ank=20220607;20220608011119

Balansräkning

Belopp i Tkr	*Not*	*2021-12-31*	*2020-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		164 716	160 947
Årets resultat		-105	3 769
		164 611	164 716
Summa eget kapital		164 661	164 766
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		5 499	702
Skatteskulder		1 174	4 932
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	-
		6 674	5 634
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		171 335	170 400

ank=20220607;20220608011720

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag där det finns ägarintresse i redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

ank=20220607;20220608011121

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2021-01-01-2021-12-31	*2020-01-01-2020-12-31*
KPMG AB		
Revisionsuppdrag	-	12

Kostnaden för revionsarvodet belastar moderbolaget Helsingborgs Stads Förvaltning AB. Kostnaden 2020 avser revision av det fusionerade bolaget AB Landborgskopplingen.

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021-01-01-2021-12-31	*2020-01-01-2020-12-31*
Nedskrivningar	-	500
Summa	**-**	**500**

År 2020 avser nedskrivning av aktier i Asien 21 AB som erhållit ett aktieägartillskott om 500 tkr.

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01-2021-12-31	*2020-01-01-2020-12-31*
Räntekostnader, Helsingborgs stad	-	37
Räntekostnader, övriga	105	-
Summa	**105**	**37**

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2021-01-01-2021-12-31	*2020-01-01-2020-12-31*
Mottagna koncernbidrag från dotterbolag	5 500	5 700
Lämnade koncernbidrag till moderbolag	5 499	202

Not 7 Skatt på årets resultat

	2021-01-01-2021-12-31	*2020-01-01-2020-12-31*
Aktuell skattekostnad	0	1 179
	-	**1 179**

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	*2020-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	160 714	160 714
Lämnat aktieägartillskott	-	500
Nedskrivning av aktier	-	-500
Redovisat värde vid årets slut	**160 714**	**160 714**

ank=20220607;20220608011122

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna.

Dotterföretag / Org nr	*Antal andelar*	*i %*	*Redovisat värde, tkr*
Helsingborgs Stads Parkerings AB, 556824-6366	1 000	100%	210
Kuriren 2 AB, 556748-8431	1 000	100%	4 254
Kuriren 6 AB, 556738-0760	1 000	100%	12 253
Lummern 4 AB, 556660-4517	100	100%	11 000
Sobeln 28 AB, 556930-0279	500	100%	5 220
Tegskiftet 2 AB, 556680-1501	1 000	100%	6 074
Vårdfastigheter i Helsingborg AB, 556462-0929	1 000	100%	114 389
Idemax AB, 556878-8979	100	100%	6 827
Asien 21 AB, 559146-7948	500	100%	487
			160 714

	Årets resultat, tkr	*Eget kapital 2021-12-31, tkr*
Helsingborgs Stads Parkerings AB, 556824-6366	1 253	3 302
Kuriren 2 AB, 556748-8431	-80	313
Kuriren 6 AB, 556738-0760	-479	1 390
Lummern 4 AB, 556660-4517	499	7 742
Sobeln 28 AB, 556930-0279	151	883
Tegskiftet 2 AB, 556680-1501	209	1 663
Vårdfastigheter i Helsingborg AB, 556462-0929	812	20 629
Idemax AB, 556878-8979	162	1 229
Asien 21 AB, 559146-7948	35	365

Samtliga bolag har sitt säte i Helsingborg

Not 9 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 50 aktier med ett kvotvärde om 1 000 kr.

Not 10 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Det finns inga ställda säkerheter och eventualförpliktelser i bolaget.

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 12 Koncernuppgifter

Företaget är ett moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Företaget är ett helägt dotterföretag till Helsingborgs Stads Förvaltning AB, org nr 556007-4634 med säte i Helsingborg.
Moderföretaget upprättar koncernredovisning. Den största koncern som företaget ingår i är Helsingborgs stads kommunkoncern. För denna upprättar Helsingborgs stad orgnr. 212000-1157, koncernredovisning.

ank=20220607;20220608011123

Underskrifter

Helsingborg den 30 mars 2022

Peter Danielsson
Styrelseordförande

Jan Björklund

Anna Ingers

Berner Lundgren

Petri Kaldjärv

Ulrika Stålnacke

Lars Thunberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30/3 2022
KPMG AB

Anna Lönnberg
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

Min granskningrapport har lämnats den 30/3 2022

Kent Wilhelmsson
Lekmannarevisor

ank=20220607-20220608011124

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Ulrika Marie Jenkin
042-103401

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Helsingborgs Stads Fastighets Holding AB, org. nr 556870-4117

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Helsingborgs Stads Fastighets Holding AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Helsingborgs Stads Fastighets Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Helsingborgs Stads Fastighets Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

ank=20220607;20220608011125

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Helsingborgs Stads Fastighets Holding AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Helsingborgs Stads Fastighets Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 30/3 2022

KPMG AB

Anna Lönnberg
Auktoriserad revisor

20220927074944

ÅRSREDOVISNING

för

Helsingborgs Stads Förvaltning AB

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Organisationsnummer

556007-4634

Fotokopians överensstämmelse
med original intygas
Marie Jemeth
042 - 103407

Styrelsen och verkställande direktören för Helsingborgs Stads Förvaltning AB får härmed avge årsredovisning jämte koncernredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i tusental kronor (tkr) om inget annat anges.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Koncernen

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget och dess dotterbolag med deras respektive ägda bolag.

Verksamhet
I koncernen ingår samtliga helägda bolag som ingår i Helsingborgs stads kommunkoncern. Det ingår även bolag som ägs tillsammans med andra kommuner eller privata aktörer. Verksamheterna som bedrivs inom bolagen är väldigt skiftande från varandra. Nedan följer en kort sammanfattning av det som bedömts väsentligt att lyfta fram ur ett koncernperspektiv. För mer detaljerad information om verksamheten i koncernen hänvisas till årsredovisningarna för Helsingborgshem AB, Helsingborgs Hamn AB, Helsingborg Arena och Scen AB, Öresundskraft AB samt Nordvästra Skånes Renhållnings AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- För **Helsingborgs Hamn AB** har pandemin framför allt inneburit en minskad passagerartrafik med ForSea. En återhämtning ses dock under 2021 med 13 % fler passagerare än föregående år. För lastbilstrafiken ses en fortsatt ökning med 9 % fler ton är föregående år. Containertrafiken är fortsatt stabil med en ökning på 2 % jämfört med föregående år. I januari 2021 beslutade kommunfullmäktige att starta arbetet med en Fördjupad översiktsplan, med inriktningen att containerhamnen bör flytta till ett "södra läge". Därmed frigörs på sikt mark för stadsutveckling på nuvarande yta för hamnens containerverksamhet. Helsingborgsregionen har utsetts till Sveriges bästa logistikläge av Intelligent Logistik. Som Sveriges livsmedelslogistikcentrum med närhet till Öresund och Europa står sig regionen stark samtidigt som det satsas brett på att skapa etableringsmark för logistisk tillväxt. Detta är väldigt positivt för Helsingborgs Hamn.

- **Helsingborgshem AB** har under coronapandemin sett en nedgång i en annars positiv trend i trygghetssiffrorna. I december 2021 angav 61 procent av de hyresgäster som besvarat kundbarometern att de är nöjda eller mycket nöjda med tryggheten där de bor. Motsvarande andel i december 2019 var 64 procent. Uner året tillträddes bostadsfastigheten Knoppen 18 med sex lägenheter i stadsdelen Högasten och samt utvecklingsfastigheten Ramlösa 5:5 i Östra Ramlösa. De två byggrätterna Drottninghög Västra 2 och 10 avyttrades under sommaren till BoKlok mark och exploatering AB. Under 2021 lämnades utdelning om 35 mnkr till Helsingborgs stad och därmed verkställdes Kommunfullmäktiges beslut från juni 2020 om en värdeöverföring enligt § 5:1 lag om allmännyttiga bostadsbolag. Utdelningen ska användas till att täcka del av driftskostnader för bostäder till personer som staden har ett särskilt ansvar att tillhandahålla bostäder för.

20220927074955

- Pågående pandemi har i mycket stor omfattning påverkat **Helsingborg Arena och Scen AB**, och det har varit en svårmanövrerad tid för stora delar av verksamheten. Med hjälp av olika slags innovativa, digitala lösningar, hybridlösningar och fysiska lösningar i mindre format har verksamheterna ändå hållit igång sin relation till och dialog med publik och omvärld. Exemplen är många; t. ex. utvecklingen av en digital studio på Arenan, digitala kammarkonserter från Konserthuset, nyproducerade enpersonsföreställningar för åtta personer i publiken på Stadsteaterns Lillan och i stadsrummet och stadsfesten Hx 2021 i hybridform. Under hösten förbättrades läget, vilket gjorde att det gick att planera för och genomföra en inomhussäsong enligt mer igenkännbart snitt. Besöksmålet Sofiero uppvisade liksom föregående år mycket fina besökssiffror. Besökarna har nästa uteslutande kommit från Sverige.

- År 2021 kännetecknades av såväl volatila energipriser i Sverige och Europa samt pandemin. Produktionen av fjärrvärme och el var högre i **Öresundskraft** än förra året vilket tillsammans med höga elpriser på Nordpool påverkat resultatet positivt. Totalt sett blir resultatet för år 2021 det högsta någonsin. Arbetet med att byta till nya, moderna elmätare hos kunderna fortsatte under året. Den datainsamling som blir möjlig med de nya mätarna har verifierats och visar bra kvalitet. Det ger bland annat möjlighet till nya optimeringslösningar och snabbare fakturering. Inom området solceller noteras en nästan 150-procentig försäljningsökning jämfört med 2020 och personalstyrkan har förstärkts. Stark efterfrågan i kombination med leveransstörningar har dock lett till långa leveranstider. Öresundskraft och övriga delägare i Bee Charging Solution har gemensamt avyttrat 51 procent av innehavet i bolaget till norska Statkraft. I samband med detta bytte bolaget namn till MER Sweden AB. Under 2021 lämnade Öresundskraft utdelning om 110 mnkr till Helsingborgs stads förvaltning AB och därmed verkställdes Kommunfullmäktiges beslut från juni 2020.

- Även 2021 har för **Nordvästra Skånes Renhållnings AB (NSR)** i stora delar präglats av coraonapandemin och dess konsekvenser, men det har inte påverkat bolagets möjlighet att utföra och upprätthålla de samhällsviktiga tjänsterna och uppdragen. Under året har en affärsplan inklusive fokusområden och övergripande mål för de kommande åren tagit form. Arbetet har genomförts med bred förankring i verksamheterna. De prioriterade avfallsområden som tagits fram, kommer att vara vägledande för det fortsatta utvecklings- och innovationsarbetet. NSR har under flera år varit delaktig i arbetet med att bygga upp och utveckla Recolab med 3 separata rör för att samla in svartvatten, gråvatten och matavfall från det nybyggda området Oceanhamnen i Helsingborg. Recolab stod klar och invigdes under våren 2021.

Årets resultat

Koncernens resultat efter skatt uppgår till 386 mnkr (föregående år 281). Öresundskraft AB och Nordvästra Skånes Renhållnings AB redovisar högre resultat än föregående år, medan resultaten för Helsingborgshem AB, Helsingborgs Hamn AB och Helsingborg Arena och Scen AB är lägre än föregående år.

Resultat och ställning (mnkr)	**2021**	**2020**	**2019**	**2018**	**2017**
Nettoomsättning	5 104	4 269	4 444	4 483	4 293
Resultat efter finansiella poster	471	353	398	314	595
Avkastning på eget kapital	5,3%	4,0%	5,0%	4,3%	8,2%
Balansomslutning	16 260	15 095	14 955	14 637	14 597
Soliditet	45%	47%	45%	44%	45%
Medelantal anställda	1 323	1 255	1 192	1 218	1 162

Förväntad framtida utveckling

- I ett längre tidsperspektiv förväntas fortsatt positiv BNP-tillväxt som en följd av världens växande befolkning och en globaliserad ekonomi. Denna utveckling bör för **Helsingborgs Hamn** innebära ökade godsvolymer, både vad gäller export och import. Utvecklingen av containervolymerna i Helsingborgs Hamn ställer krav på utökad kapacitet i hamnen. Styrelse och vd samverkar med staden för att möjliggöra stadsutveckling nära havet. En flytt av hamnen till ett södra läge, möjliggör att hantera ökande volymer inom containerverksamheten på en mindre yta. Ett byte av hanteringssystem för containrar från Reachstackers till Rubber Tyre Gantry-Cranes (RTG) skulle ta mindre plats och göra det möjligt att leva upp till stadens önskemål om stadsutveckling, samt stadens krav på fossilfria arbetsmaskiner. Dagens effektiva logistik kräver kontroll över logistikflöden, kopplade till transport- och hanteringsresurser samt informationsflöden. Detta ställer krav på utveckling av hamnens IT-system. Hamnen arbetar med digitalisering för att tillgodose krav från kunderna på IT-kopplingar och hamnens behov av att optimera hanteringen av containrar. Effektivare logistiklösningar innebär mindre resursförbrukning av diesel och bättre miljö.

- **Helsingborgshem AB** spelar en viktig roll för stadens framtid och utveckling. Som aktiv fastighetsägare bygger, renoverar, förvärvar och säljer Helsingborgshem för ett högre syfte - att göra Helsingborg till en attraktiv stad att leva och bo i för en mångfald av människor. Helsingborgshem ska under de kommande åren fortsätta arbetet för att bidra till ökad trygget och trivsel samt en balanserad sund bostadsmarknad. Bolaget ska också arbeta aktivt med att tillvarata sina kunders idéer och engagemang samt utnyttja digitaliseringens möjligheter. Fastighetsmarknaden i Helsingborg har under flera år haft en stark värdeutveckling, med undantag för 2020. Bolaget bedömer att utvecklingen under de närmaste åren sannolikt kommer att bli mer balanserad.

- **Helsingborg Arena och Scen AB** bedriver verksamheter som till stor del finansieras av offentliga medel. Bolagets strategiska målsättningar har reviderats under 2021 till följd av ändringar i ägardirektivet med höjda förväntningar från ägaren kring publikantal och självfinansieringsgrad. Utvecklingen av Coronapandemin under 2021 och inledningen av 2022 har i mycket hög utsträckning påverkat bolagets möjlighet och förmåga att genomföra ordinarie verksamhet. Bolagets förmåga att nå volymökningsmålen kommer att ha en stark påverkan på bolagets förmåga att nå sina mål även vad beträffar självfinansieringsgrad. Första kvartalet 2022 kommer ha ett volym- och intäktsbortfall jämfört med den fastställda planen för året. Bolaget kommer därför behöva anpassa 2022 års ekonomiska planering för att kunna parera denna effekt. Det är bolagets förhoppning och ambition att dessa åtgärder kommer kunna innebära att målet om självfinansieringsgrad ändå kan nås vid årets slut.

- **Öresundskraft AB** befinner sig i en bransch som är mitt uppe i en historisk omställning, pådriven av klimatfrågan och digitaliseringen. För ett traditionellt energibolag som Öresundskraft innebär det såväl utmaningar som möjligheter och bolaget har under ett antal år arbetat med att positionera sig i denna nya affärsmiljö. Öresundskrafts strategi "En plan för en planet", vilken sjösattes under 2020, bygger på tidigare strategiska inriktning men med ett mycket skarpt fokus på hållbara och resurseffektiva energi- och kommunikationslösningar. I strategin har fortsatt utveckling av koncernens samlade erbjudande en central roll, liksom en breddad syn på kundernas roll i ekosystemet för energi. Kunderna ses som partners med resurser som till exempel avfall, spillvärme, egenproducerad solel, värmeefterfrågan och flexibilitet i när man nyttjar eleffekt. På detta kan kunderna tjäna pengar eller spara kostnader medan Öresundskraft kan undvika dyr produktion och tunga investeringar i infrastruktur. Nya affärsmodeller genom blockchain-teknik, energianalys och -styrning med hjälp av artificiell intelligens samt förädling av data är några av alla de möjligheter som följer. Andra väsentliga komponenter i strategin är fortsatt elektrifiering av transportsektorn, infångning av koldioxid (CCS), optimerad användning av olika energislag samt hushållning med eleffekt.

20220927074496

- Ansvaret för insamling och hantering av returpapper har från 1 januari 2022 övergått till kommunalt ansvar. Returpapper inklusive tidningar har sedan länge, med några få undantag, samlats in av **Nordvästra Skånes Renhållnings AB** genom fastighetsnära insamling. Beslutad investering för uppförande av en biokolanläggning fortgår och anläggningen beräknas stå klar med kapacitet för produktion av 1 500 ton biokol under 2022. Anläggningen ska producera biokol av trädgårdsavfall och en brännbar gas som genererar värme till fjärrvärmenätet. Eftersom trädgårdsavfallet konserveras i kolet kan det bindas i marken i många hundra år och det bildas en kolsänka som därmed genererar negativa utsläpp. Biokolen är en viktig åtgärd för att nå ägardirektivets mål att halvera verksamhetens klimatpåverkan. En annan åtgärd är pågående satsningar för att minska utsläppen av metan och lustgas från deponin med hjälp av deponigasbrunnar. Bolaget ska stärka och öka samarbetet med ägarkommunerna. Bland annat ska mängden återbruk och återvinning av massor från större infrastruktur- och byggprojekt öka. Bolaget ska erbjuda tjänster som avser hantering av förorenade schaktmassor till ägarkommunerna. Bolaget har intensifierat arbetet med sluttäckning av avfallsdeponier som kommer att pågå i ytterligare ca 5 år. Efter denna period så kommer deponierna att vara sluttäckta och nya metoder för omhändertagande av massor för bland annat återbruk måste utvecklas.

Tillstånds-/Anmälningspliktig verksamhet
Tillstånds- och/eller anmälningspliktig verksamhet förekommer i Helsingborgs Hamn AB, Öresundskraft AB samt Nordvästra Skånes Renhållnings AB. För mer information om detta hänvisas till respektive bolags årsredovisning.

Hållbarhetsrapport
Eftersom moderbolaget inte uppfyller kriterierna för skyldighet att upprätta hållbarhetsrapport har ingen samlad hållbarhetsrapport tagits fram för koncernen. Istället hänvisas till respektive bolags årsredovisning eller separata hållbarhetsredovisningar.

Nyckeltal	2021	2020	2019
Antal ton gods som passerar genom Helsingborgs Hamn	8 394	7 959	8 084
- varav med färja (procent)	65	63	62
Hanterade containers i TEU[1] sjöledes, tusental	273	267	274
Passagerare på HH-leden, tusental	4 009	3 562	7 139
Lastfordon och släpvagnar på HH-leden, tusental	450	447	468
Personbilar på HH-leden, tusental	718	701	1 275
Publikantal Helsingborg Symfoniorkester	8 370	12 220	41 300
Publikantal Helsingborgs stadsteater	17 700	20 400	52 000
Besöksantal Sofiero, högsäsong (apr-sep) inkl. konserter[2]	158 000	161 000	169 000
Besöksantal på Helsingborg Arena, besöksräknare	52 800	121 200	302 200
Antal produktioner Helsingborg Symfoniorkester[3]	54	64	97
Antal produktioner Helsingborgs stadsteater	11	11	12
Beläggningsgrad Helsingborg Arena[4]	54%	48%	70%
Andel av bokade timmar i Helsingborg Arena som avser löpande förenings- och skolidrott (inkl. idrottsevenemang)	94%	86%	74%
Antal större kongresser/konferenser Helsingborg Arena	3	0	9
Antal mässor Helsingborg Arena	0	1	7
Antal lägenheter i Helsingborgshems bestånd (31/12)	11 711	11 640	11 859
Avyttrade lägenheter i Helsingborgshems bestånd	9	66	0
Växthusgasutsläpp Helsingborgshem, (kg CO_2-e/m^2 A_{temp})[5]	6,52	7,83	6,10
Avbrottsminuter i Helsingborgs elnät, minuter per kund	9,1	12,6	21,5
Försäljningsvolym, GWh (el, fjärrvärme, fjärrkyla, och gas)	2 634	2 584	2 748
Andel lokal produktion av solel i Helsingborgs energianvändning	1,25%	1,0%	0,7%
Inkopplade portar i Stadsnätet, antal	38 469	38 266	36 062
Avfallsmängd från hushåll i Helsingborg (exklusive trädgårdsavfall), kg per invånare	352	362	372
Avfallskostnad per invånare i Helsingborg, kronor[6)]	463	448	461

[1)] Volymen omräknad till 20 fots containrar (TEU= Twenty-foot Equivalent Unit).

[2)] Under 2020 och 2021 har samtliga konserter blivit inställda. Större evenemang har blivit inställda eller genomförts med begränsat antal deltagare.

[3)] Inkluderar livestreamade konserter. Publikantal innehåller dock enbart personer på plats.

[4)] Beläggningsgraden på Helsingborg Arena beräknas utifrån öppettiderna 08-22 på vardagar och 08-20 på helger samt över hela året, d.v.s. inklusive perioder med skollov samt icke inomhussäsong. Avser hallarna A, B och C.

[5)] Utsläpp som energiförbrukningen i Helsingborgshems fastigheter samt medarbetarnas fordonsanvändning samt tjänsteresor ger upphov. Utsläpp från el och fjärrvärme bygger på information om årliga utsläppsfaktorer från Öresundskraft.

[6)] Kostnaden avser ett standardabonnemang och beräknas utifrån Nils Holgersson-rapporten och den årliga jämförelse som görs av Villaägarnas riksförbund.

20220927074497

Moderbolaget

Helsingborgs Stads Förvaltning AB (HSFAB) med säte i Helsingborg är moderbolag i bolagskoncern tillhörande Helsingborgs stad, org nr 212000-1157. Bolaget har inga anställda och bedriver ingen rörelseverksamhet utan äger och förvaltar aktier. För information om vilka bolag som ägs av moderbolaget, se not 21.

Bolaget redovisar för året en vinst om 149 mnkr (föregående år 25). I årets resultat ingår en värdeöverföring från dotterföretaget Helsingborgshem AB om 35 mnkr. Beslut om utdelning togs på årsstämma i Helsingborgshem AB den 6 maj 2021 och är en verkställighet av det beslut om värdeöverföring som Helsingborgs stads Kommunfullmäktige fattade den 10 juni 2020. Helsingborgs Stads Förvaltning AB fattade vid extra bolagsstämma den 18 juni 2021 beslut om att lämna de 35 mnkr vidare som utdelning till Helsingborgs stad i enlighet med fullmäktiges beslut. Utdelningen har lämnats med stöd av §5 lag (2010:879) om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag. Den kommer att användas för att täcka del av driftskostnader för bostäder till personer som Helsingborgs stad har ett särskilt ansvar att tillhandahålla bostäder för. I årets resultat ingår vidare en utdelning från Öresundskraft AB om 110 mnkr. Beslut om utdelning togs på årsstämma i Öresundskraft AB den 6 maj 2021. Utdelningen är en verställighet av beslut fattat av Helsingborgs stads Kommunfullmäktige den 10 juni 2020. Då Helsingborgs stad redovisar ett högre resultat för 2021 än förväntat kvarstår denna utdelning i moderbolaget, men beslut föreligger i Kommunfullmäktige om att delar av den ska användas för särskilda insatser i staden under 2022. Vid extra bolagsstämma den 15 december 2021 fattades beslut om extrautdelning om 60,5 mnkr. Utdelningen är en verkställighet av del av det beslut som fattades av kommunfullmäktige den 23 april 2019, § 47 H22 – En välfärdssatsning för framtiden (Dnr 00274/2019), där HSFAB fick i uppdrag att föreslå aktieutdelning till staden om sammanlagt 250 mnkr fördelat på 2020, 2021 och 2022 för att täcka kostnaderna för H22 och nämndernas utvecklingsarbete. Den föreslagna utdelningen motsvarar det utnyttjande av innovationsmedel som Helsingborgs stads nämnder samt H22-projektet rapporterat behov av för 2020.

Resultat och ställning (mnkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	145	25	36	374	342
Avkastning på eget kapital	2,9%	0,5%	6,4%	6,4%	5,9%
Balansomslutning	5 157	5 102	5 139	5 852	5 856
Soliditet	100%	100%	100%	100%	100%

Förändring i eget kapital

Aktiekapitalet består av 1 100 000 aktier med kvotvärde 1 000 kronor.

Koncernen

	Aktie-kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Summa eget kapital	Minoritetens andel	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 100 000	5 894 210	6 994 210	32 189	7 026 399
Lämnad utdelning	-	-95 500	-95 500	-	-95 500
Effekt från ändrad skattesats	-	313	313	-	313
Årets resultat	-	374 389	374 389	11 449	385 838
Belopp vid årets utgång	**1 100 000**	**6 173 412**	**7 273 412**	**43 638**	**7 317 050**

Moderbolaget

	Aktie-kapital	Överkurs-fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 100 000	4 366 671	-389 351	25 000	5 102 320
Vinstdisposition enligt årsstämma	-	-	25 000	-25 000	-
Transaktioner med ägaren					
Efterutdelning	-	-	-95 500	-	-95 500
Årets resultat	-	-	-	149 265	149 265
Belopp vid årets utgång	**1 100 000**	**4 366 671**	**-459 851**	**149 265**	**5 156 085**

Förslag till resultatdisposition i moderbolaget

Till årsstämmans förfogande står följande fria medel i bolaget (kronor):

Överkursfond	4 366 670 853
Balanserat resultat	-459 850 636
Årets resultat	149 264 771
	4 056 084 988

Styrelsen föreslår att detta kapital disponeras enligt följande:

Utdelning till Helsingborgs stad, 1 100 000 aktier * 38,00 kr	41 800 000
Balanseras i ny räkning med	4 014 284 988
	4 056 084 988

Den föreslagna utdelningen baseras på beslut fattade i Kommunfullmäktige enligt följande:

- Kommunfullmäktige beslutade den 16 november 2021, § 236, att godkänna särskilda insatser 2022 för ökad välfärd med finansiering genom utdelning från Helsingborgs Stads Förvaltning AB om 36,8 mnkr (Dnr 629/2021).

- Kommunfullmäktige beslutade den 16 november 2021, § 237, att bevilja medel till samverkansbolaget Helsingborg City år 2022 för åtgärder som redovisas som "Kraftsamling 2022" och finansiera detta genom utdelning från Helsingborgs Stads Förvaltning AB om 5,0 mnkr (Dnr 630/2021).

Styrelsen föreslår att betalningsdagen för utdelningen bestäms till 30 maj 2022. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Yttrande från styrelsen i enlighet med ABL 18 kap 4 §
Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav enligt ABL 17 kap 3 § som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt företagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

20220927107498

RESULTATRÄKNING

Belopp i tkr	Not	Koncernen 2021	Koncernen 2020	Moderbolaget 2021	Moderbolaget 2020
Nettoomsättning	2, 3	5 104 057	4 268 868	-	-
Aktiverat arbete för egen räkning		41 150	41 724	-	-
Övriga rörelseintäkter	4	143 705	81 304	-	-
Summa intäkter		**5 288 912**	**4 391 896**	**-**	**-**
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter		-535 449	-373 312	-	-
Handelsvaror		-1 120 891	-648 329	-	-
Övriga externa kostnader	5, 6	-1 397 288	-1 282 609	-128	-202
Personalkostnader	7	-1 033 392	-956 885	-	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	8	-686 779	-646 717	-	-
Övriga rörelsekostnader		-20 617	-6 929	-	-
Resultat från andelar i intresseföretag	9	44 693	-54 404	-	-
Summa rörelsens kostnader	3	**-4 749 723**	**-3 969 185**	**-128**	**-202**
Rörelseresultat	2	**539 189**	**422 711**	**-128**	**-202**
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andra långfristiga värdepappers-innehav	10	218	103	-	-
Resultat från andelar i koncernföretag	11	-	-	145 000	25 000
Ränteintäkter och liknande poster	3, 12	5 487	4 831	-	-
Nedskrivning av andelar i koncernföretag		-	-	-	-
Räntekostnader och liknande poster	3, 13	-74 250	-74 247	0	0
Summa finansiella poster		**-68 545**	**-69 313**	**145 000**	**25 000**
Resultat efter finansiella poster		**470 644**	**353 398**	**144 872**	**24 798**
Bokslutsdispositioner	14	-	-	5 499	202
Resultat före skatt		**470 644**	**353 398**	**150 371**	**25 000**
Skatt på årets resultat	15	-84 806	-72 284	-1 106	0
ÅRETS RESULTAT		**385 838**	**281 114**	**149 265**	**25 000**
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		374 389	284 440		
Hänförligt till minoritetens ägare		11 449	-3 326		

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Belopp i tkr	Not	Koncernen 2021	Koncernen 2020	Moderbolaget 2021	Moderbolaget 2020
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR					
Immateriella anläggningstillgångar					
Nyttjanderätter och liknande rättigheter	16	14 252	15 255	-	-
Summa immateriella anläggningstillgångar		**14 252**	**15 255**	-	-
Materiella anläggningstillgångar					
Förvaltningsfastigheter	17	8 217 109	7 913 801	-	-
Byggnader, mark och markanläggningar	18	775 218	783 868	-	-
Maskiner och andra tekniska anläggningar	19	3 852 706	3 900 700	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	20	170 250	147 561	-	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	21	913 567	793 835	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		**13 928 850**	**13 539 765**	-	-
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	22	-	-	4 876 126	4 876 126
Andelar i intresseföretag	23	126 252	64 570	-	-
Fordringar hos intresseföretag	24	-	21 492	-	-
Andra långfristiga värdepappersinnehav	25	4 218	3 918	-	-
Andra långfristiga fordringar	26	2 227	1 927	-	-
Uppskjuten skattefordran		-	-	-	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		**132 697**	**91 907**	**4 876 126**	**4 876 126**
Summa anläggningstillgångar		**14 075 799**	**13 646 927**	**4 876 126**	**4 876 126**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR					
Varulager m.m.					
Råvaror och förnödenheter		96 677	77 943	-	-
Färdiga varor och handelsvaror		7 082	10 407	-	-
Förskott till leverantörer		-	-	-	-
Summa varulager m.m.		**103 759**	**88 350**	-	-

20220927074999

TILLGÅNGAR, forts.		**Koncernen**		**Moderbolaget**	
Belopp i tkr	**Not**	**2021**	**2020**	**2021**	**2020**
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		491 728	403 345	-	-
Fordringar hos Helsingborgs stad	27	636 868	501 142	275 655	226 080
Fordringar hos koncernföretag		-	-	5 499	202
Fordringar hos intresseföretag		235	540	-	-
Aktuella skattefordringar		15 096	75 343	0	0
Övriga fordringar		66 175	24 107	-	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	28	849 059	350 602	-	-
Summa kortfristiga fordringar		**2 059 161**	**1 355 079**	**281 154**	**226 282**
Kortfristiga placeringar		**11 406**	**1 346**	**-**	**-**
Kassa och bank		**9 510**	**3 512**	**-**	**-**
Summa omsättningstillgångar		**2 183 836**	**1 448 287**	**281 154**	**226 282**
SUMMA TILLGÅNGAR		**16 259 635**	**15 095 214**	**5 157 280**	**5 102 408**

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER		Koncernen		Moderbolaget	
Belopp i tkr	Not	2021	2020	2021	2020
Eget kapital					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	29	1 100 000	1 100 000	1 100 000	1 100 000
Summa bundet eget kapital		**1 100 000**	**1 100 000**	**1 100 000**	**1 100 000**
Fritt eget kapital					
Annat eget kapital exkl årets resultat		5 799 023	5 609 770	-	-
Överkursfond		-	-	4 366 671	4 366 671
Balanserat resultat		-	-	-459 851	-389 351
Årets resultat		374 389	284 440	149 265	25 000
Summa fritt eget kapital	30	**6 173 412**	**5 894 210**	**4 056 085**	**4 002 320**
Minoritetsintresse		43 638	32 189	-	-
Summa Eget kapital		**7 317 050**	**7 026 399**	**5 156 085**	**5 102 320**
Avsättningar					
Avsättning för pensioner och liknande förpliktelser	31	74 338	70 604	-	-
Avsättning för uppskjutna skatter	32	783 837	770 223	-	-
Övriga avsättningar	33	70 734	67 252	-	-
Summa avsättningar		**928 909**	**908 079**	-	-
Långfristiga skulder					
Skulder till Helsingborgs stad	34	6 698 300	6 178 500	-	-
Övriga skulder	35	5 639	5 754	-	-
Summa långfristiga skulder		**6 703 939**	**6 184 254**	-	-
Kortfristiga skulder					
Övriga skulder till kreditinstitut		-	-	-	-
Förskott från kunder		-	-	-	-
Leverantörsskulder		366 774	301 798	-	-
Skulder till Helsingborgs stad	34, 36	99 698	67 665	-	-
Skulder till koncernföretag		-	-	-	-
Skulder till intresseföretag		-	5 807	-	-
Aktuella skatteskulder		7 414	19 863	1 107	0
Övriga skulder		220 145	180 971	-	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	37	615 706	400 378	88	88
Summa kortfristiga skulder		**1 309 737**	**976 482**	**1 195**	**88**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**16 259 635**	**15 095 214**	**5 157 280**	**5 102 408**

20220927075500

KASSAFLÖDESANALYS

Belopp i tkr	Not	Koncernen 2021	Koncernen 2020	Moderbolaget 2021	Moderbolaget 2020
Den löpande verksamheten					
Resultat efter finansiella poster		470 644	353 398	144 872	24 798
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet:					
Av- och nedskrivningar		686 779	646 717	-	-
Andel i intressebolags resultat		-44 614	54 404	-	-
Utdelning från intressebolag		3 400	4 000	-	-
Resultat från avyttring av immateriella och materiella anläggningstillgångar		15 392	-20 436	-	-
Övriga ej likviditetspåverkande poster		7 216	5 108	-	-
Betald inkomstskatt		-23 083	-24 485	-	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**1 115 734**	**1 018 706**	**144 872**	**24 798**
Förändring av rörelsekapital					
Förändring av rörelsefordringar inkl. koncernkonto		-773 364	100 232	-49 574	-13 552
Förändring av rörelseskulder inkl. koncernkonto		364 513	-314 885	0	-3
Förändring av varulager		-15 409	6 670	-	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**691 474**	**810 723**	**95 298**	**11 243**
Investeringsverksamheten					
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-	-33	-	-
Försäljning av immateriella anläggningstillgångar		-	-	-	-
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-1 136 305	-1 068 076	-	-
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		31 296	166 406	-	-
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-600	-24 776	-	-
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		-	6 379	-	-
Förvärv av koncernföretag	40	-	-487	-	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-1 105 609**	**-920 587**	**0**	**0**
Finansieringsverksamheten					
Upptagna lån		520 000	170 000	-	-
Amortering av lån		-4 367	-11 167	-	-
Lämnad utdelning till Helsingborgs stad		-95 500	-49 000	-95 500	-49 000
Lämnade koncernbidrag		-	-	-164 200	-171 259
Erhållna koncernbidrag		-	-	164 402	209 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**420 133**	**109 833**	**-95 298**	**-11 259**
Årets kassaflöde		**5 998**	**-31**	**0**	**-16**
Likvida medel vid årets början	41	3 512	3 543	0	16
Likvida medel vid årets slut	41	9 510	3 512	0	0

NOTER

(Alla belopp i tkr om inget annat anges)

Helsingborgs Stads Förvaltning AB med säte i Helsingborg, är ett helägt dotterföretag till Helsingborgs stad, organisationsnummer 212000-1157. Den största koncern som Helsingborgs Stads Förvaltning AB ingår i är Helsingborgs stads kommunkoncern. För denna upprättar Helsingborgs stad, organisationsnummer 212000-1157, koncernredovisning (sammanställd redovisning) i enlighet med lag (2018:597) om kommunal bokföring och redovisning.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänt
Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen. Den funktionella valutan som moderföretaget tillämpar är svenska kronor, vilket både är moderbolagets och koncernens rapporteringsvaluta.

Tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade i jämförelse med föregående år. Nedan följer en sammanfattning av de viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som använts vid upprättande av årsredovisningen för Helsingborgs Stads Förvaltning AB med dess underkoncern.

Värderingsprinciper m.m.
Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden, i tillämpliga fall med avdrag för gjorda av- och nedskrivningar, om inget annat anges nedan.

Periodisering av intäkter och kostnader sker till den tidpunkt då en tjänst utförs, en vara levereras eller en viss händelse inträffar. Detta för att återspegla den faktiska ekonomiska innebörden i transaktionen och få en periodisering av inkomster respektive utgifter som är i enlighet med god redovisningssed.

Intäktsredovisning
Intäkter redovisas och värderas till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas i samband med en transaktion. Intäkter redovisas endast i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Nedan presenteras de mest vanligt förekommande intäkterna i Helsingborgs Stads Förvaltning AB:s koncern:

Försäljning av tjänster och varor
Intäkter från försäljning av tjänster och varor redovisas när tjänsten utförts alternativt varan levererats enligt leveransvillkoren, och så snart de huvudsakliga riskerna/rättigheterna förknippade med äganderätten av varan övergår till köparen.

Elcertifikat
Intäkter från elcertifikat, som tilldelats av Svenska Kraftnät, genom egen produktion redovisas i den månad som produktion sker inom koncernen. Intäkter från elcertifikat värderas till dess verkliga värde för produktionsmånaden.

20220927075O1

Utsläppsrätter
Intäkter från utsläppsrätter redovisas i takt med att tilldelning görs. Utsläppsrätter värderas till verkligt värde vid tilldelningstidpunkten.

Anslutningsavgifter
Avgifter som betalats av kunden för anslutning till näten med el, gas, värme, bredband eller kyla intäktsredovisas i den omfattning som avgiften inte är för att täcka framtida åtaganden. Om anslutningsavgiften är kopplad till ett avtal med kunden redovisas intäkten över den tid som avtalats med kunden.

Hyresintäkter
Intäkter från uthyrning av lägenheter, lokaler och andra objekt redovisas i den månad hyran avser. Intäkterna redovisas netto efter avdrag för moms och eventuella hyresrabatter.

Köp och försäljning av anläggningstillgångar
Köp och försäljning av anläggningstillgångar redovisas när den formella äganderätten övergår till köparen, vilket normalt anses ske vid tillträdestidpunkten.

Offentliga bidrag
Offentliga bidrag intäktsredovisas när koncernen har uppfyllt de villkor som är förknippade med bidraget och det föreligger rimlig säkerhet att bidraget kommer att erhållas. Offentliga bidrag som koncernen erhållit, men där alla villkor ännu inte är uppfyllda redovisas som skuld i balansräkningen. I resultaträkningen redovisas offentliga bidrag i posten Övriga rörelseintäkter.

Ränteintäkter
Ränteintäkter redovisas i takt med att de intjänas. Beräkning av ränteintäkter görs på basis av den underliggande tillgångens avkastning med tillämpning av effektivräntemetoden.

Räntekostnader och låneutgifter
Räntekostnader och låneutgifter belastar resultatet i den period som de hänförs till, utom till den del de inräknas i ett investeringsprojekts anskaffningskostnad. Koncernen aktiverar låneutgifter som är hänförbara till inköp, konstruktion och/eller produktion av en tillgång, vilken tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas för avsett ändamål alternativt avyttras.

Periodisering av pågående teaterprojekt
Kostnader hänförliga till uppsättning av produktioner som delvis genomförs efter balansdagen periodiseras och kostnadsförs baserat på andel föreställningar i perioden i förhållande till totalt antal föreställningar. Detta förekommer främst inom koncernens teaterverksamhet och avser kostnader för material, rättigheter, arvoden med mera. Förutbetalda produktionskostnader för projekt som ska genomföras i kommande redovisningsperiod har värderats till nedlagda direkta externa kostnader fram till premiär- /genomförandedatum.

Inkomstskatter
Inkomstskatter utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom då den underliggande transaktionen redovisas i eget kapital varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuella skattefordringar och skatteskulder samt uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas om det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt
Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatt beräknas på samtliga temporära skillnader, det vill säga skillnaden mellan de redovisade värdena för tillgångar och skulder och deras skattemässiga värden samt skattemässiga underskott. Uppskjuten skatt redovisas inte på temporära skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill. Förändringar i uppskjuten skatteskuld eller uppskjuten skattefordran redovisas i resultaträkningen om inte förändringen är hänförlig till en post som redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skattefordran respektive skatteskuld värderas enligt de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller avsierade per balansdagen, vilket innebär en skattesats på 20,6-21,4 procent. I värderingen görs också en bedömning så att en skattefordran aldrig redovisas till ett högre belopp än vad som förväntas kunna realiseras framåtriktat.

Koncernen redovisar ingen uppskjuten skatt på temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag eller intresseföretag eftersom koncernen kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det är uppenbart att de temporära skillnaderna inte kommer att återföras inom en överskådlig framtid.

Immateriella anläggningstillgångar
Immateriella anläggningstillgångar består både av nyttjanderätter och liknande rättigheter. I begreppet nyttjanderätter och liknande rättigheter redovisas framförallt erlagd ersättning för verksamhetstillstånd och motsvarande enligt avtal. Övriga aktiverade utgifter för immateriella anläggningstillgångar i denna kategori avser varumärkeskostnader samt utvecklingskostnader för datasystem. Samtliga immateriella anläggningstillgångar redovisas till dess anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar samt eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärde
Immateriella anläggningstillgångar redovisas i balansräkningen till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Anskaffningsvärdet för nyttjanderätter och liknade rättigheter består i huvudsak av utgifter för dess förvärvande. Det ska även tilläggas att utvecklingskostnader för datasystem endast aktiveras i den mån systemet förväntas generera framtida ekonomiska fördelar för koncernen i mer än tre år.

Avskrivningar
Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med eventuella restvärden. Avskrivningarna sker linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod och redovisas som kostnad i resultaträkningen. Rättigheter som är baserade på avtal skrivs av över avtalsperioden. Redovisad goodwill skrivs av över tio år med motivering att den är hänförlig till strategiska investeringar och för dessa bedöms en avskrivningstid om tio år vara mer rättvisande.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Nyttjanderätter och varumärken	5-20 år
Programvaror	5 år

Materiella anläggningtillgångar
Materiella anläggningstillgångar består av byggnader, mark, markanläggningar, maskiner, tekniska anläggningar, installationer, verktyg och inventarier. För att aktiveras och klassificeras som en anläggningstillgång inom denna kategori krävs en bedömd nyttjandeperiod överstigande tre år. Samtliga materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

20220927075?2

Anskaffningsvärde
I anskaffningsvärdet ingår de utgifter som hänför sig till ett förvärv av en tillgång och utgifterna för att få tillgången i fråga på plats samt i sådant skick att den kan användas för sitt ändamål. Direkt hänförbara utgifter är exempelvis utgifter för tillgången i sig, dess leverans, hantering, installation och montering, lagfarter samt konsulttjänster. Beräknade utgifter för nedmontering efter nyttjandeperioden och återställande av plats där tillgången varit installerad är också en del i anskaffningsvärdet, men balanseras med restriktivitet. För exempelvis vindkraftverk, ledningar och vissa andra anläggningstillgångar med krav på återställande sker inte någon avsättning alls för återställande. Bedömning har gjorts att tidpunkt och kostnad för ett eventuellt återställande är svår att uppskatta med hänsyn till avtalens beskaffenhet. Dessutom förväntas de sannolika intäkterna för restvärden/skrotvärden täcka stora delar av eventuell återställandekostnad.

Förutom ovan nämnda direkta anskaffningskostnader aktiveras även i vissa fall ränta på kapital som lånats för att finansiera konstruktion av en tillgång. Eventuellt aktiverade låneutgifter hänför sig till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som tar betydande tid (mer än ett år) att färdigställa innan den kan användas för sitt ändamål eller avyttras. Inom koncernen är det i huvudsak Helsingborgshem AB som tillämpar denna regel och enligt deras riktlinjer ska projektet uppgå till mer än 5 mnkr för att finansiella kostnader hänförliga till anskaffningen ska få aktiveras.

Tillkommande utgifter
Tillkommande utgifter aktiveras endast om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med utgiften kommer att komma koncernen till del och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Utbyte av komponenter räknas in i tillgångens redovisade värde. Reparationer, underhåll och icke värdehöjande åtgärder kostnadsförs löpande.

Avskrivningar
Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med eventuella restvärden (ej vanligt förekommande). Avskrivningarna sker från den tidpunkt då tillgången är färdig att ta i bruk och en linjär avskrivningsmetod tillämpas över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. För vissa kategorier av materiella anläggningstillgångar, där viktiga beståndsdelar i enskild tillgång har väsentligt olika livstängd, har den enskilda tillgången redovisningsmässigt delats upp på olika komponenter. Detta för att ge en mer rättvisande återspegling av hur en tillgång faktiskt förbrukas då viktiga beståndsdelar byts ut med olika tidsintervall under anläggningstillgångens totala livslängd. De kategorier av anläggningstillgångar där komponentfördelning/-avskrivning tillämpas är i huvudsak byggnader och maskiner samt tekniska installationer. Det ska tilläggas att det inte finns något enhetligt regelverk inom koncernen för komponentavskrivning, utan respektive bolag ansvarar för upprättande av riktlinjer samt tillämpning av lämpliga avskrivningar för förekommande komponenter. Mark och konst har inte någon begränsad nyttjandeperiod och skrivs därför inte av.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	20-50 år
Markanläggningar	5-20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-33 år
Övriga inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

För förvaltningsfastigheter tillämpas följande avskrivningstider:

Stomme, stomme kompletteringar, grund och inneväggar	100 år
Fasad, fönster och yttertak	40 år
El, vatten, ventilation och värme	40 år
Tekniska installationer	5-20 år
Tillval lång ekonomsk livslängd	30 år
Tillval kort ekonomsk livslängd	10 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	20 år
Lägenhetsförbättring/-ändring	30 år
Markinventarier	20 år
Anslutningsavgifter för värme, el och vatten	50 år

Koncernmässiga övervärden skrivs av med sammanvägd genomsnittlig procentsats som tillämpas för komponenterna i respektive fastighet, vilket ger en genomsnittlig avskrivning för hela beståndet på 1,54 procent.

Leasing

Leasingavtal klassificeras antingen som finansiell eller operationell leasing. Finansiell leasing föreligger då de ekonomiska riskerna och fördelarna som är förknippande med ägande i allt väsentligt är överförda till leasetagaren. Övriga leasingavtal är operationella leasingavtal. Klassificering av leasingavtal görs vid leasingavtalets ingående.

Rättigheter och skyldigheter enligt väsentliga finansiella leasingavtal där koncernen är leasetagare redovisas i koncernredovisningen som tillgång och skuld i balansräkningen. Direkta utgifter som uppstår i samband med att företaget ingår finansiella leasingavtal fördelas över hela leasingperioden. Vid efterföljande redovisningstillfällen fördelas den finansiella intäkten som är hänförlig till avtalet över leasingperioden så att en jämn förräntning erhålls.

Nedskrivningar

Allmänna principer

På balansdagen bedöms om det föreligger en indikation på att en enskild tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns beräknas tillgångens återvinningsvärde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade framtida betalningarna som tillgången genererar. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde och detta lägre värde bedöms vara bestående görs en nedskrivning. En nedskrivning återförs alltid så snart det inte längre finns skäl för den, men en återföring av nedskrivning får inte leda till att tillgången får ett högre värde än vad den hade haft om ingen nedskrivning gjorts. Så väl nedskrivning som återföring av nedskrivning redovisas i resultaträkningen.

I dotterbolaget Helsingborgshem AB görs nedskrivningar om återvinningsvärdet understiger anskaffningsvärdet minskat med gjorda avskrivningar med mer än 10 procent och värdenedgången kan antas vara bestående.

Finansiella instrument

Enligt Årsredovisningslagen finns det en möjlighet att välja princip för hur finansiella instrument ska redovisas och de alternativ som Årsredovisningslagen föreskriver är att antingen värdera dessa instrument till anskaffningsvärdet eller till verkligt värde. Helsingborgs Stads Förvaltning AB har valt att redovisa finansiella instrument i enlighet med BFNAR 2012:1 kapitel 11 Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet.

20220927075O3

Allmänna principer
Finansiella instrument redovisas initialt till anskaffningsvärde, vilket motsvarar instrumentets verkliga värde med tillägg för eventuella transaktionskostnader vid anskaffningstidpunkten. Långfristiga fordringar och skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde, det vill säga det förväntade kassaflödet diskonterat med den effektiva räntan som beräknades vid anskaffningstillfället. Finansiella instrument som utgör anläggningstillgångar är också föremål för regelbunden nedskrivningsprövning och vid identifierad bestående värdenedgång av en enskild tillgångs värde i förhållande till dess redovisade värde, så sker en nedskrivning. Se vidare avsnitt för Nedskrivning. Finansiella instrument som klassificeras som omsättningstillgångar redovisas efter anskaffningstidpunkten enligt lägsta värdets princip, innebärande det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. För värdering av finansiella instrument i form av derivat, se avsnitt för säkringsredovisning.

Finansiella tillgångar respektive skulder redovisas i balansräkningen när koncernen blir part enligt instrumentets avtalsenliga villkor. På samma sätt tas ett finansiellt instrument bort från balansräkningen när rättigheterna till en finansiell tillgång realiserats alternativt att kontrollen över tillgången övergått till annan part och för finansiella skulder när förpliktelsen i avtalet fullgjorts eller utsläckts på annat sätt.

Säkringsredovisning
Säkringsredovisning tillämpas för derivatintrument som ingår i ett dokumenterat säkringssamband. För att säkringsredovisning ska kunna tillämpas krävs att det finns en entydig koppling mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten. Det krävs också att säkringen effektivt skyddar den risk som är avsedd att säkras, att effektiviteten löpande kan visas vara tillräckligt hög genom effektivitetsmätningar och att säkringsdokumentation har upprättats. Bedömningen om huruvida säkringsredovisning ska tillämpas görs vid ingången av säkringsrelationen. Redovisning av värdeförändringen beror på vilken typ av säkring som ingåtts. Förluster hänförliga till den säkrade risken redovisas inte så länge som säkringsförhållandet består.

Säkringsredovisningen upphör när säkringsinstrumentet förfaller, säljs, avvecklas, löses in eller är ineffektivt samt när säkringen inte på annat sätt längre uppfyller villkoren för säkringsredovisning. När säkringsredovisningen upphör ska både säkringsinstrumentet och den säkrade posten värderas och redovisas enligt principerna för finansiella instrument, vilka inte ingår i ett säkringsförhållande inom ramen för säkringsredovisning.

Säkringsinstrument
Koncernen använder olika typer av derivatinstrument (terminer, optioner och swappar) för att säkra olika finansiella risker och då framförallt valutarisker, råvaruprisrisker och ränterisker. I de fall villkoren för säkringsredovisning är uppfylld och ett derivatinstrument därmed ingår i ett dokumenterat säkringssamband tillämpas säkringsredovisning.

Kassaflödessäkringar används huvudsakligen i följande situationer:
* När råvaruterminer används för säkring av råvaruprisrisk i framtida inköp och försäljning.
* När valutaterminer används för säkring av valutarisk i framtida inköp och försäljning i utländsk valuta.
* När räntcswappar används för att ersätta upplåning till rörlig ränta med fast ränta.

Energiderivat
Energiderivat som köps i prissäkringssyfte, antingen för produktion eller för försäljning till slutkund, regleras med kontanter och värdeförändringen redovisas i samband med att kontraktet går i leverans och påverkar därmed enbart priset på den volym energi som säkrats. Dessa energiderivat är finansiella instrument.

Säkring av fordringar och skulder i utländsk valuta
Vid säkring av fordringar och skulder i utländsk valuta med valutaterminer värderas den underliggande fordran eller skulden till terminskurs. Om terminspremien, det vill säga skillnaden mellan avistakursen den dagen terminen ingicks och terminskursen, är väsentlig värderas dock underliggande fordran eller skuld till avistakursen den dagen terminen ingicks. Terminspremien periodiseras då över terminens löptid som räntekostnad eller ränteintäkt.

Säkring av bindande åtaganden och prognosticerade transaktioner i utländsk valuta
Resultatet av säkringar av bindande åtaganden och mycket sannolika prognosticerade transaktioner i utländsk valuta redovisas samtidigt som den säkrade transaktionen påverkar resultaträkningen. Vid säkring av inköp av varor eller materiella anläggningstillgångar i utländsk valuta inkluderas den ackumulerade värdeförändringen som är hänförlig till säkringsinstrumentet i anskaffningsvärdet för varulagret eller den materiella anläggningstillgången.

Säkring av ränterisk
Vid säkring av ränterisken redovisas erlagd eller erhållen ränta på ränteswappen i samma period som den då ränta på den säkrade posten redovisas. Säkringen är effektiv om den ekonomiska innebörden av säkringen och skulden är densamma som om skulden istället hade tagits upp till en fast marknadsränta när säkringsförhållandet inleddes.

Elcertifikat och utsläppsrätter
Tillgång
Elcertifikat och utsläppsrätter värderas till verkligt värde vid produktionstillfället (elcertifikat) eller tilldelning (utsläppsrätter). Inköpta elcertifikat och utsläppsrätter värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och verkligt värde. Dessa tillgångar utgör immateriella rättigheter och är att jämställa med betalningsmedel eftersom de som huvudregel ska användas för att reglera den skuld som uppkommer genom förbrukning eller försäljning.

Skulder för elcertifikat och utsläppsrätter
Skulder för elcertifikat och utsläppsrätter uppkommer i takt med försäljning (elcertifikat) och utsläpp (utsläppsrätter). Skulden värderas till samma värde som tilldelade och anskaffade rättigheter. Skulder för elcertifikat och utsläppsrätter redovisas som övrig kortfristig skuld.

Varulager
Varulager värderas enligt lägsta värdets princip, det vill säga till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Anskaffningsvärdet utgörs av inköpspris och utgifter direkt hänförliga till inköpet. Nettoförsäljningsvärdet utgörs av det uppskattade försäljningspriset i den löpande verksamheten med avdrag för uppskattade kostnader för eventuellt färdigställande och direkta kostnader för att åstadkomma en försäljning.

Fordringar och skulder i utländsk valuta
Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Valutakursvinster och -förluster som uppkommer i rörelsen redovisas i posterna Övriga rörelseintäkter respektive Övriga rörelsekostnader. Övriga valutakursvinster och -förluster redovisas under rubriken Resultat från finansiella poster. Har en fordran eller skuld terminsäkrats och denna säkring uppfyller kraven för säkringsredovisning värderas fordran eller skulden till terminskursen vid säkringstillfället, se Säkringsredovisning ovan.

20220927075304

Avsättningar
En avsättning redovisas i balansräkningen när koncernen har en legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Avsättningen tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningen prövas per varje balansdag och justeringar av avsättningen redovisas i resultaträkningen. Avsättning sker även för eventuella förlustkontrakt, det vill säga när oundvikliga utgifter för att uppfylla koncernens förpliktelser överstiger de förväntade ekonomiska fördelarna.

Ersättningar till anställda
Kortfristiga ersättningar
Kortfristiga ersättningar såsom löner, sociala avgifter, semester, bonus, bilersättningar och liknande är ersättningar som förfaller inom 12 månader från balansdagen det år som den anställde tjänar in ersättningen och kostnadsförs löpande om inte utgiften inkluderats i anskaffningsvärdet för en anläggningstillgång. Kortfristiga ersättningar värderas till det odiskonterade beloppet som koncernen förväntas betala till följd av den outnyttjade rättigheten.

Avgiftsbestämda pensionsplaner
Avgiftsbestämda pensionsplaner är planer för ersättningar efter avslutad anställning enligt vilka fastställda avgifter betalas till en separat juridisk enhet. Någon rättslig eller informell förpliktelse att betala ytterligare avgifter finns inte i de fall den juridiska enheten inte har tillräckliga tillgångar för att betala alla ersättningar till de anställda. Avgifter till avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs under det räkenskapsår de avser.

Förmånsbestämda pensionsplaner
Förmånsbestämda pensionsplaner är andra planer än avgiftsbestämda pensionsplaner. I de fall förmånsbestämda pensionsplaner finansieras i egen regi redovisas pensionsskulden till det belopp som erhålls från Kommunernas pensionsanstalt, KPA, eller försäkringsbolaget PRI Pensionsgaranti. I de fall koncernen betalar försäkringspremier för att finansiera ersättningar efter avslutad anställning redovisas planen som en avgiftsbestämd plan enligt förenklingsregeln. Detta eftersom koncernen inte har några förpliktelser att betala ersättningar direkt till anställda eller ytterligare belopp om försäkringsgivaren inte betalar alla framtida ersättningar till anställda.

Ersättning vid uppsägning
En avsättning för avgångsvederlag redovisas endast om koncernen är förpliktigad att avsluta en anställning före den normala tidpunkten eller när ersättningar lämnas som ett erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång. Avsättning görs för den delen av uppsägningslönen som den anställde får utan arbetsplikt, med tillägg för sociala avgifter.

Koncernredovisning
Koncernredovisningen omfattar verksamheten för Helsingborgs Stads Förvaltning AB och samtliga dotterföretag fram till och med 31 december 2021. Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt äger eller förfogar över mer än 50 procent av röstetalet, i vilket moderbolaget har rätt att till- eller avsätta mer än hälften av styrelseledamöterna, eller i vilket moderbolaget på annat sätt har ett bestämmande inflytande över de finansiella och operativa strategierna med syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetsprincipen, som innebär att ett förvärv av dotterföretag betraktas som en transaktion varigenom moderföretaget indirekt förvärvar dotterföretagets tillgångar och övertar dess skulder. Det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill inkluderas i koncernredovisningen från och med förvärvstidpunkten till och med avyttringstidpunkten.

Goodwill
Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärdet med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Intresseföretag
Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20 procent och högst 50 procent av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas normalt enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen bokförda värdet på aktierna i intresseföretagen motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital samt eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden. I koncernens resultaträkning redovisas som "Resultat från andelar i intresseföretag" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden. Ackumulerade förändringar efter förvärvet redovisas som ändring av innehavets redovisade värde.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag
Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner och förekommande internvinster mellan företag i koncernen liksom därmed sammanhängande orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster uppkomna från transaktioner med intresseföretag elimineras till den del koncernen äger andelar i företaget. Orealiserade vinster uppkomna till följd av transaktioner med intresseföretag elimineras mot "Andelar i intresseföretag". Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster såvida det inte föreligger ett nedskrivningsbehov.

Förvärv under löpande år
Bolag som förvärvas under löpande år ingår i koncernens redovisning från och med förvärvstidpunkten.

Koncernbidrag och aktieägartillskott
Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt. Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Väsentliga uppskattningar och bedömningar
Upprättande av bokslut- och koncernredovisning enligt K3 kräver att ledningen gör bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder som inte framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Den slutliga utfallet av uppskattningar och bedömningar kan komma att avvika från nuvarande uppskattningar och bedömningar. Effekterna av ändringar i dessa redovisas i resultaträkningen under det räkenskapsår som ändringen görs samt under framtida räkenskapsår om ändringen påverkar både aktuellt och kommande räkenskapsår.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattnignar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

20220927075505

Viktiga uppskattningar och bedömningar beskrivs nedan.

Effekter av elnätsregleringen
I koncernen finns elnätsverksamhet som regleras av föreskrifter från Energimyndigheten. De avgifter som elnätsverksamheten tar ut av sina kunder ligger, enligt vad som kan uppskattas under pågående reglerperiod, inom ramen för vad som är tillåtet. Om över- eller underdebitering skulle uppkomma regleras detta inom ramen för kommande reglerperiod.

Prövning av nedskrivningsbehov för immateriella och materiella anläggningstillgångar
Nedskrivningar görs om det finns en indikation på att tillgångens värde är lägre än dess redovisade värde. Indikationer som kan leda till en nedskrivningsprövning är till exempel externa indikationer på att marknaden förändrats eller teknologin har utvecklats. Interna indikatorer kan vara sämre avkastning än väntat eller omstruktureringar som påverkar tillgången. Varje år tittar koncernen på de affärer som finns och om det skett något under året som förändrat utvecklingen och kassaflödet på någon affär. Återföring görs om skälen som låg till grund för nedskrivningen har ändrats.

Beträffande dotterbolaget Helsingborgshem AB görs marknadsvärdering av bolagets förvaltningsfastigheter varje år. Om indikation finns på att anläggningstillgångarnas marknadsvärde understiger redovisade värden med mer än 10 procent och värdenedgången kan antas bestående görs nedskrivning över resultaträkningen. Tidigare gjord nedskrivning återförs om det inte längre finns skäl för den.

Förvaltningsfastigheter
Som huvudmetod vid värdering av koncernens förvaltningsfastigheter till verkligt värde har så kallad kassaflödesanalys i kombination med ortprisanalys använts. För kalkylperioden ska inbetalningar och utbetalningar prognosticeras för varje år. Varje års netto diskonteras till värdetidpunkten. Restvärdet vid kalkylperiodens slut bedöms och diskonteras till värdetidpunkten. Kassaflödesanalysen görs med stöd av värderingsverktyget Datscha.

Marknadsinformationen (avkastningskrav, hyresnivåer, vakansnivåer och schabloner för drift och underhåll) som Datschas värderingar baseras på, hämtas från välrenommerade fastighetskonsultfirmor. Marknadsinformationen baseras i huvudsak på information om avslutade transaktioner och rapporteras in av auktoriserade fastighetsvärderare.

Återställningsfond
Beräkning av förväntad kostnad för att återställa deponier sker årligen i Nordvästra Skånes Renhållnings AB för att fastställa aktuellt avsättningsbehov till återställningsfond. De senast genomförda återställningarna av deponier följer de kostnadsuppskattningar som ligger till grund för fonderingen.

Not 2

Nettoomsättning och rörelseresultat per verksamhetsgren	2021 Netto-omsättning	2021 Rörelse-resultat	2020 Netto-omsättning	2020 Rörelse-resultat
Moderbolaget	-	-128	-	-202
Hamnverksamheten	413 401	69 015	390 176	64 733
Energiverksamheten	3 250 869	489 457	2 516 409	326 357
Fastighetsverksamheten	1 079 359	112 854	1 063 190	190 000
Arena- och scenverksamheten	66 095	-161 278	48 431	-152 538
Renhållningsverksamhet	482 111	29 269	424 453	-5 639
Avgår koncerninternt	-187 778	-	-173 791	-
Summa	**5 104 057**	**539 189**	**4 268 868**	**422 711**

Nettoomsättning och rörelseresultat hänför sig i allt väsentligt till verksamhet på den svenska marknaden.

Not 3

Koncerninterna transaktioner

Inga inköp eller försäljningar har gjorts mellan moderbolaget och dess dotterbolag varken under räkenskapsåret eller föregående år. Det har inte heller förekommit några finansiella transaktioner mellan parterna.

Not 4

Övriga rörelseintäkter	Koncernen 2021	Koncernen 2020	Moderbolaget 2021	Moderbolaget 2020
Statliga och regionala bidrag	41 820	41 845	-	-
Resultat från försäljning av anläggningstillgångar	6 813	20 732	-	-
Övrigt	95 072	18 727	-	-
Summa	**143 705**	**81 304**	**-**	**-**

Specifikation statliga och regionala bidrag	Koncernen 2021	Koncernen 2020	Moderbolaget 2021	Moderbolaget 2020
Bidrag från Statens Kulturråd och Region Skåne	36 592	38 376	-	-
Övrigt	5 228	3 469	-	-
Summa	**41 820**	**41 845**	**-**	**-**

20220927075?6

Not 5

Ersättning till revisorer	Koncernen 2021	Koncernen 2020	Moderbolaget 2021	Moderbolaget 2020
Revisionsuppdrag:				
KPMG	1 476	1 609	108	86
EY	45	70	-	-
Summa revisionsuppdrag	**1 521**	**1 679**	**108**	**86**
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget:				
KPMG	60	-	-	-
Summa revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	**60**	**-**	**-**	**-**
Skatterådgivning:				
KPMG	112	75	-	-
PWC	-	-	-	-
Summa skatterådgivning	**112**	**75**	**-**	**-**
Övriga tjänster:				
KPMG	1 141	1 255	20	115
EY	329	3 661	-	-
PwC	162	851	-	-
Mazars	172	187	-	-
Summa övriga tjänster	**1 804**	**5 954**	**20**	**115**
Summa ersättning till revisorer	**3 497**	**7 708**	**128**	**201**

Not 6

Operationell leasing	Koncernen 2021	Koncernen 2020	Moderbolaget 2021	Moderbolaget 2020
Kostnadsförda leasingavgifter under året:	104 691	102 749	-	-
Framtida minimileaseavgifter avseende operationella leasingavtal:				
Ska betalas inom ett år	68 067	72 093	-	-
Ska betalas mellan två och fem år	183 391	133 010	-	-
Ska betalas senare än fem år	38 219	59 108	-	-

I kostnadsförda operationella leasingavgifter under året ingår 23,7 (23,6) mnkr i arrenden och tomträttsavgälder till Helsingborgs stad för de markområden och kajer som Helsingborgs Hamn disponerar. Tomträttsavtalet gäller t.o.m. 2034-03-31. Det finns en indexklausul i avtalen kopplade till KPI. Under 2022 ska Helsingborgs Hamn betala totalt 23,9 mnkr i arrende och tomträttsavgäld till Helsingborgs stad.

Not 7

Medelantalet anställda och personalkostnader	Koncernen 2021	Koncernen 2020	Moderbolaget 2021	Moderbolaget 2020
Medelantal anställda				
Kvinnor	460	433	-	-
Män	863	822	-	-
Totalt	**1 323**	**1 255**	-	-
Könsfördelning, styrelser exkl VD				
Kvinnor	28	25	2	2
Män	40	41	5	5
Totalt	**68**	**66**	**7**	**7**
Könsfördelning, ledande befattningshavare inkl. VD				
Kvinnor	16	15	-	-
Män	21	26	1	1
Totalt	**37**	**41**	**1**	**1**
Löner, andra ersättningar och sociala kostnader inklusive pensionskostnader				
Löner och andra ersättningar, styrelse och VD[1]	16 263	12 762	-	-
Löner och andra ersättningar, övriga anställda	673 030	629 683	-	-
Sociala kostnader	238 453	226 533	-	-
Pensionskostnader, styrelse och VD	3 982	3 159	-	-
Pensionskostnader, övriga anställda	65 832	62 842	-	-
Summa	**997 560**	**934 979**	-	-

[1] Lön till VD i moderbolaget betalas ut från Helsingborgs stad, där VD har sin anställning som stadsdirektör. Med anledning av att Helsingborg stad äger Helsingborgs Stads Förvaltning AB till 100 procent, och arbetet med av staden ägda bolag är en del av stadsdirektörens uppdrag, har ingen särskild ersättning utgått från Helsingborgs Stads Förvaltning AB till dess VD.

Avgångsvederlag m.m.

Helsingborgs Stads Förvaltning AB har inte gjort någon utfästelse om avgångsvederlag till styrelseledamöter eller VD.

Enligt anställningsavtal med VD i Helsingborgs Hamn AB, Helsingborg Arena och Scen AB, Öresundskraft AB och Nordvästra Skånes Renhållnings AB gäller en uppsägningstid på 12 månader från bolagets sida och 6 månader från VD:s sida. För VD i Helsingborgshem AB är uppsägningstiden 6 månader både från bolagets och från VD:s sida.

VD i Helsingborgshem AB, Öresundskraft AB och Nordvästra Skånes Renhållnings AB har rätt till avgångsvederlag motsvarande 12 månadslöner. VD i Helsingborgs Hamn AB och Helsingborg Arena och Scen AB har rätt till avgångsvederlag motsvarande 6 månadslöner.

Till VD i Helsingborgshem AB finns pensionsutfästelse inom ramen för allmän pensionsplan. Företagets utestående pensionsförpliktelser till nuvarande och tidigare verkställande direktörer uppgår till 4 025 tkr (4 158).

20220927073507

Not 8

Av- och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Koncernen 2021	Koncernen 2020	Moderbolaget 2021	Moderbolaget 2020
Nyttjanderätter och liknande rättigheter	1 003	1 130	-	-
Byggnader, mark och markanläggningar	298 056	277 137	-	-
Maskiner och andra tekniska anläggningar	359 142	342 294	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	28 273	25 992	-	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	305	164	-	-
Summa	**686 779**	**646 717**	-	-

I redovisade av- och nedskrivningar för byggnader, mark och markanläggningar ingår återfört investeringsbidrag med 14 756 (15 468). Investeringsbidrag återförs i samma takt som avskrivning sker av de byggnader som koncernen erhållit investeringsstöd för.

I totalt värde för av- och nedskrivningar ingår nedskrivningar och återförda nedskrivningar om netto -13 606 tkr (11 874).

Not 9

Resultat från andelar i intresseföretag	Koncernen 2021	Koncernen 2020	Moderbolaget 2021	Moderbolaget 2020
Årets resultatandel, efter skatt	44 614	-54 404	-	-
Resultat från avyttring av andelar i intresseföretag	79	-	-	-
Summa	**44 693**	**-54 404**	-	-

Not 10

Resultat från övriga långfristiga värdepappersinnehav	Koncernen 2021	Koncernen 2020	Moderbolaget 2021	Moderbolaget 2020
Erhållen utdelning	218	103	-	-
Summa	**218**	**103**	-	-

Not 11

Resultat från andelar i koncernföretag	Koncernen 2021	Koncernen 2020	Moderbolaget 2021	Moderbolaget 2020
Erhållen utdelning från Helsingborgshem AB	-	-	35 000	25 000
Erhållen utdelning från Öresundskraft AB	-	-	110 000	-
Summa	-	-	**145 000**	**25 000**

Not 12

Ränteintäkter och liknande resultatposter	Koncernen 2021	Koncernen 2020	Moderbolaget 2021	Moderbolaget 2020
Övriga ränteintäkter	4 630	4 718	-	-
Valutakursvinster	857	113	-	-
Summa	**5 487**	**4 831**	-	-

Not 13

Räntekostnader och liknande resultatposter	Koncernen 2021	Koncernen 2020	Moderbolaget 2021	Moderbolaget 2020
Räntekostnad till Helsingborgs stad	48 919	53 110	-	-
Övriga räntekostnader	22 291	20 246	-	0
Valutakursförluster	3 040	891	-	-
Summa	**74 250**	**74 247**	**0**	**0**

Not 14

Bokslutsdispositioner	Koncernen 2021	Koncernen 2020	Moderbolaget 2021	Moderbolaget 2020
Erhållna koncernbidrag	-	-	169 699	159 202
Lämnade koncernbidrag	-	-	-164 200	-159 000
Summa	**-**	**-**	**5 499**	**202**

Erhållna koncernbidrag avser Öresundskraft AB 109 200 tkr (120 000), Helsingborgs Hamn AB 55 000 tkr (39 000) samt Helsingborgs Stads Fastighets Holding AB 5 499 tkr (202).

Lämnade koncernbidrag avser i sin helhet Helsingborg Arena och Scen AB.

Not 15

Skatt på årets resultat	Koncernen 2021	Koncernen 2020	Moderbolaget 2021	Moderbolaget 2020
Aktuell skatt	-70 881	-12 584	-1 106	0
Uppskjuten skatt	-13 925	-59 700	-	-
Redovisad skatt	**-84 806**	**-72 284**	**-1 106**	**0**
Avstämning av effektiv skattesats				
Redovisat resultat före skatt	**470 644**	**353 398**	**150 371**	**25 000**
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats	-96 953	-75 627	-30 976	-5 350
Skatteeffekt av:				
Avskrivning koncernmässigt övervärde	-3 978	-4 168	-	-
Övriga ej avdragsgilla kostnader	-9 206	-22 055	-	-
Förändring underskottsavdrag	-36	11 261	-	-
Korrigering från föregående år	-966	5 687	-	-
Ej skattepliktiga intäkter	12 835	11 505	29 870	5 350
Omvärdering till följd av ändrad skattesats	2 829	1 131	-	-
Skattereduktion för inventarieköp	10 670	-	-	-
Schablonintäkt periodiseringsfond	-1	-18	-	-
Återförd nedskrivning	-	-	-	-
Redovisad skatt	**-84 806**	**-72 284**	**-1 106**	**0**
Årets skattekostnad i %	18%	20%	1%	0%

20220927075508

Not 16

Nyttjanderätter och liknande rättigheter	Koncernen 2021	Koncernen 2020	Moderbolaget 2021	Moderbolaget 2020
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	68 969	68 937	-	-
Försäljning och utrangering	-1 168	-		
Omklassificering	-	32	-	-
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	**67 801**	**68 969**	**-**	**-**
Ingående ackumulerad avskrivning	-53 714	-52 584	-	-
Årets avskrivning	-1 003	-1 130	-	-
Försäljning och utrangering	1 168	-	-	-
Utgående ackumulerad avskrivning	**-53 549**	**-53 714**	**-**	**-**
Utgående redovisat värde	**14 252**	**15 255**	**-**	**-**

Not 17

Förvaltningsfastigheter	Koncernen 2021	Koncernen 2020	Moderbolaget 2021	Moderbolaget 2020
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	11 463 541	11 251 086	-	-
Nyanskaffning	32 089	965	-	-
Försäljning och utrangering	-101 159	-171 409	-	-
Omklassificering	548 898	367 834	-	-
Förändrad koncernstruktur	-	15 065	-	-
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	**11 943 369**	**11 463 541**	**-**	**-**
Ingående ackumulerad avskrivning	-3 401 573	-3 207 440	-	-
Årets avskrivning	-237 477	-237 814	-	-
Försäljning och utrangering	29 045	47 713	-	-
Omklassificering	41 371	-944	-	-
Förändrad koncernstruktur	-	-3 088	-	-
Utgående ackumulerad avskrivning	**-3 568 634**	**-3 401 573**	**-**	**-**
Ingående ackumulerad nedskrivning	-148 167	-158 199	-	-
Återförd nedskrivning	22 649	45 099	-	-
Årets nedskrivning	-32 108	-35 067	-	-
Försäljning och utrangering	-	-	-	-
Utgående ackumulerad nedskrivning	**-157 626**	**-148 167**	**-**	**-**
Utgående redovisat värde	**8 217 109**	**7 913 801**	**-**	**-**
Verkligt värde	19 163 000	17 196 800	-	-

Inom koncernen finns förvaltningsfastigheter i Helsingborgshem AB samt i de fastighetsbolag som ägs av Helsingborgs Stads Fastighets Holding AB. 98 procent av redovisat värde respektive 99 procent av verkligt värde för förvaltningsfastigheter hänför sig till Helsingborgshem AB.

För Helsingborgshem AB baseras verkliga värdet på värderingar utförda av interna värderare. Som stöd används ett värderingsverktyg där marknadsinformation från auktoriserade värderingsinstitut såsom hyresnivåer, avkastningskrav, vakanser, drift och underhållskostnader finns tillgängliga. Verkliga värden har bedömts med en avkastningsmetod i kombination med ortprismetod.

Not 18

Byggnader, mark och markanläggningar	Koncernen 2021	Koncernen 2020	Moderbolaget 2021	Moderbolaget 2020
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	1 724 045	1 706 448	-	-
Nyanskaffning	-	-	-	-
Försäljning och utrangering	-5 020	-8 674	-	-
Omklassificering	65 053	26 271	-	-
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	**1 784 078**	**1 724 045**	-	-
Ingående ackumulerad avskrivning	-897 862	-838 048	-	-
Årets avskrivning	-66 259	-64 805	-	-
Försäljning och utrangering	3 226	5 271	-	-
Omklassificering		-280	-	-
Utgående ackumulerad avskrivning	**-960 895**	**-897 862**	-	-
Ingående ackumulerad nedskrivning	-42 315	-42 315	-	-
Återförd nedskrivning	-	-	-	-
Årets nedskrivning	-	-	-	-
Försäljning och utrangering	-	-	-	-
Omklassificering	-5 650	-	-	-
Utgående ackumulerad nedskrivning	**-47 965**	**-42 315**	-	-
Utgående redovisat värde	**775 218**	**783 868**	-	-

Not 19

Maskiner och andra tekniska anläggningar	Koncernen 2021	Koncernen 2020	Moderbolaget 2021	Moderbolaget 2020
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	8 276 781	8 226 722	-	-
Nyanskaffning	291 467	11 608	-	-
Försäljning och utrangering	-50 536	-60 329	-	-
Omklassificering	51 254	98 780	-	-
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	**8 568 966**	**8 276 781**	-	-
Ingående ackumulerad avskrivning	-4 234 325	-4 172 446	-	-
Årets avskrivning	-342 293	-337 616	-	-
Försäljning och utrangering	49 483	43 605	-	-
Omklassificering	-38 079	232 132	-	-
Utgående ackumulerad avskrivning	**-4 565 214**	**-4 234 325**	-	-
Ingående ackumulerad uppskrivning	11 283	17 968	-	-
Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-5 767	-6 685	-	-
Utgående ackumulerad uppskrivning	**5 516**	**11 283**	-	-
Ingående ackumulerad nedskrivning	-153 039	-155 076	-	-
Återförd nedskrivning	-	2 007		
Årets nedskrivning	-3 542	-	-	-
Försäljning och utrangering	19	30		
Utgående ackumulerad nedskrivning	**-156 562**	**-153 039**	-	-
Utgående redovisat värde	**3 852 706**	**3 900 700**	-	-

20220207509

Not 20

Inventarier, verktyg och installationer	Koncernen 2021	Koncernen 2020	Moderbolaget 2021	Moderbolaget 2020
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	456 670	448 686	-	-
Nyanskaffning	14 770	9 330	-	-
Försäljning och utrangering	-44 699	-27 092	-	-
Omklassificering	40 016	25 746	-	-
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	**466 757**	**456 670**	-	-
Ingående ackumulerad avskrivning	-308 952	-309 259	-	-
Årets avskrivning	-30 037	-25 992	-	-
Försäljning och utrangering	42 639	26 299	-	-
Omklassificering	-	-	-	-
Utgående ackumulerad avskrivning	**-296 350**	**-308 952**	-	-
Ingående ackumulerad nedskrivning	-157	-157	-	-
Årets nedskrivning	-	-	-	-
Utgående ackumulerad nedskrivning	**-157**	**-157**	-	-
Utgående redovisat värde	**170 250**	**147 561**	-	-

Not 21

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	Koncernen 2021	Koncernen 2020	Moderbolaget 2021	Moderbolaget 2020
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	793 999	497 754	-	-
Nyanskaffning[1]	1 076 041	1 055 907	-	-
Försäljning och utrangering	-	-9 707	-	-
Omklassificering	-956 003	-749 955	-	-
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	**914 037**	**793 999**	-	-
Ingående ackumulerad nedskrivning	-164	-	-	-
Nedskrivning	-306	-164	-	-
Utgående ackumulerad nedskrivning	**-470**	**-164**	-	-
Utgående redovisat värde	**913 567**	**793 835**	-	-

[1] Aktiverad ränta ingår i anskaffningsvärdena med 1 507 tkr (1 476).

Not 22

Andelar i koncernföretag	Moderbolaget 2021	2020
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	4 876 126	4 876 126
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	**4 876 126**	**4 876 126**

Uppgifter om dotterföretag	*Org.nr.*	*Säte*	*Ägar- och röstandel*	*Antal andelar*	*Bokfört värde*
Öresundskraft AB	**556089-7851**	**Helsingborg**	**100%**	**100 000**	**2 025 279**
Öresundskraft Företagsmarknad AB	556573-6906	Helsingborg	100%		
Öresundskraft Kraft & Värme AB	556501-1003	Helsingborg	100%		
Öresundskraft Marknad AB	556519-7679	Helsingborg	100%		
Pingday AB	559266-1069	Helsingborg	100%		
Helsingborgs Hamn AB	**556024-0979**	**Helsingborg**	**100%**	**10 000**	**500 000**
Helsingborgshem AB	**556048-0674**	**Helsingborg**	**100%**	**293 000**	**2 233 169**
Helsingborgshem Komplement AB	556932-8254	Helsingborg	100%		
Helsingborgshem Förvaltning Två AB	556932-8239	Helsingborg	100%		
Helsingborgshem Förvaltning Tre AB	556932-8213	Helsingborg	100%		
Helsingborgshem Tre AB	559308-0822	Helsingborg	100%		
Helsingborg Arena och Scen AB	**556870-7607**	**Helsingborg**	**100%**	**50**	**0**
Helsingborgs Stads Fastighets Holding AB	**556870-4117**	**Helsingborg**	**100%**	**50**	**115 050**
Asien 21 AB	559146-7948	Helsingborg	100%		
Helsingborgs Stads Parkerings AB	556824-6366	Helsingborg	100%		
Idemax AB	556878-8979	Helsingborg	100%		
Kuriren 2 AB	556748-8431	Helsingborg	100%		
Kuriren 6 AB	556738-0760	Helsingborg	100%		
Lummern 4 AB	556660-4517	Helsingborg	100%		
Sobeln 28 AB	556930-0279	Helsingborg	100%		
Tegskiftet 2 AB	556680-1501	Helsingborg	100%		
Vårdfastigheter i Helsingborg AB	556462-0929	Helsingborg	100%		
Helsingborgs Stads Förvaltning Utveckling 9 AB	**559095-2502**	**Helsingborg**	**100%**	**50**	**50**
Nordvästra Skånes Renhållnings AB	**556217-4580**	**Helsingborg**	**52%**	**2 578**	**2 578**
Vera Park Circularity AB	556875-8493	Helsingborg	100%		
Utgående redovisat värde i moderbolaget					**4 876 126**

20220927075710

Not 23

Andelar i intresseföretag	Koncernen 2021	Koncernen 2020	Moderbolaget 2021	Moderbolaget 2020
Ingående redovisat värde	64 570	98 851	-	-
Aktieägartillskott	60 300	51 544	-	-
Avyttring	-39 606	-	-	-
Omvärdering	-226	2 822	-	-
Utdelning	-3 400	-34 243	-	-
Årets resultatandel	44 614	-54 404	-	-
Utgående redovisat värde	**126 252**	**64 570**	-	-

Öresundskraft ABs intressebolag EVereg Intressenter AB likviderades den 23 juni 2021.

Uppgifter om intresseföretag	*Org.nr.*	*Säte*	*Kapitalandel %*	*Antal andelar*	*Årets resultat*[1]	*Justerat EK*[1]	*Redovisat värde*
Nöjesparken Sundspärlan AB [2]	556215-2297	Helsingborg	40%	12 620	214	987	0
Modity Energy Trading AB	556643-4410	Lund	50%	10 000	486	48 150	48 150
EVereg AB	559000-6994	Stockholm	33%	320	44 783	59 627	60 229
Utvecklingsklustret Energi AB	559139-0199	Linköping	20%	100	-1 285	13 138	13 138
Liquidgas Biofuel Genesis AB [2]	556588-8392	Helsingborg	33%	5 100	4 290	5 585	4 735
							126 252

[1] Avser koncernens andel.

[2] Bokslutet för 2021 är inte klart vid denna årsredovisnings färdigställande. Årets resultat är ett estimat för 2021 och Justerat EK avser årsbokslut 2020.

Eget kapital i koncernen redovisas ej med högre belopp än om andelar i intresseföretag hade redovisats enligt anskaffningsmetoden.

Not 24

Fordringar hos intresseföretag	Koncernen 2021	Koncernen 2020	Moderbolaget 2021	Moderbolaget 2020
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	60 798	64 734	-	-
Tillkommande fordringar	-	8 284	-	-
Avgående fordringar	-60 798	-12 220	-	-
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	**0**	**60 798**	-	-
Ingående ackumulerad nedskrivning	-39 306	-36 863	-	-
Årets nedskrivningar	-	-2 443		
Omklassificering	39 306	-		
Utgående ackumulerad nedskrivning	**0**	**-39 306**	-	-
Utgående redovisat värde	-	**21 492**	-	-

Not 25

Andra långfristiga värdepappersinnehav	Koncernen 2021	Koncernen 2020	Moderbolaget 2021	Moderbolaget 2020
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	3 918	3 909	-	-
Nyanskaffning	-	580	-	-
Försäljning	-	-571		
Omklassificering	300	-	-	-
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	**4 218**	**3 918**	-	-

Not 26

Andra långfristiga fordringar	Koncernen 2021	Koncernen 2020	Moderbolaget 2021	Moderbolaget 2020
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	1 927	1 863	-	-
Årets förändring	300	64	-	-
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	**2 227**	**1 927**	-	-

Not 27

Fordringar hos Helsingborgs stad	Koncernen 2021	Koncernen 2020	Moderbolaget 2021	Moderbolaget 2020
Saldo koncernkonto	612 275	473 008	275 655	226 080
Rörelserelaterade fordringar	24 593	28 134	-	-
Summa	**636 868**	**501 142**	**275 655**	**226 080**

Koncernen ingår i Helsingborgs stads koncernkontostruktur.

Not 28

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Koncernen 2021	Koncernen 2020	Moderbolaget 2021	Moderbolaget 2020
Upplupna försäljningsintäkter	756 294	277 225	-	-
Elcertifikat och utsläppsrätter	44 169	19 799	-	-
Övriga förutbetalda kostnader	44 987	48 139	-	-
Övriga upplupna intäkter	3 609	5 439	-	-
Summa	**849 059**	**350 602**	-	-

Not 29

Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 1 100 000 aktier med kvotvärde 1 000 kronor.

20220927075111

Not 30

Förslag till resultatdisposition

Moderbolaget
Till årsstämmans förfogande står följande fria medel i bolaget (kronor):

Överkursfond	4 366 670 853
Balanserat resultat	-459 850 636
Årets resultat[1]	149 264 771
	4 056 084 988

Styrelsen föreslår att detta kapital disponeras enligt följande:

Utdelning till Helsingborgs stad, 1 100 000 aktier * 38,00 kr	41 800 000
Balanseras i ny räkning med	4 014 284 988
	4 056 084 988

Den föreslagna utdelningen baseras på beslut fattade i Kommunfullmäktige enligt följande:
- Kommunfullmäktige beslutade den 16 november 2021, § 236, att godkänna särskilda insatser 2022 för ökad välfärd med finansiering genom utdelning från Helsingborgs Stads Förvaltning AB om 36,8 mnkr (Dnr 629/2021).

- Kommunfullmäktige beslutade den 16 november 2021, § 237, att bevilja medel till samverkansbolaget Helsingborg City år 2022 för åtgärder som redovisas som "Kraftsamling 2022" och finansiera detta genom utdelning från Helsingborgs Stads Förvaltning AB om 5,0 mnkr (Dnr 630/2021).

Styrelsen föreslår att betalningsdagen för utdelningen bestäms till 30 maj 2022. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Yttrande från styrelsen i enlighet med ABL 18 kap 4 §
Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav enligt ABL 17 kap 3 § som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt företagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Not 31

Avsättning för pensioner och liknande förpliktelser	Koncernen 2021	Koncernen 2020	Moderbolaget 2021	Moderbolaget 2020
Ingående avsättning för pensioner och liknande förpliktelser	70 604	69 550	-	-
Intjänad pension under året	3 886	4 967	-	-
Årets utbetalningar	-293	-4 064	-	-
Ränte- och basbeloppsuppräkning	141	151	-	-
Utgående avsättning för pensioner och liknande förpliktelser	**74 338**	**70 604**	-	-

Not 32

Avsättning för uppskjutna skatter	Koncernen 2021	Koncernen 2020	Moderbolaget 2021	Moderbolaget 2020
Väsentliga temporära skillnader i uppskjuten skattefordran				
Skattemässiga underskott	-	942	-	-
Materiella anläggningstillgångar	35 431	26 500	-	-
Finansiella anläggningstillgångar	-	-	-	-
Temporära skillnader i omsättningstillgångar	2 795	3 450	-	-
Summa uppskjuten skattefordran	**38 226**	**30 892**	-	-
Väsentliga temporära skillnader i uppskjuten skatteskuld				
Obeskattade reserver	640 177	630 031	-	-
Materiella anläggningstillgångar	181 130	170 302		
Långfristiga förutbetalda intäkter	756	782	-	-
Summa uppskjuten skatteskuld	**822 063**	**801 115**	-	-
Summa redovisad uppskjuten skatt netto	**783 837**	**770 223**		
Ingående redovisad uppskjuten skatt netto	770 223	711 050	-	-
Omvärdering p.g.a. ändrad skattesats	-311	-527	-	-
Redovisad uppskjuten skatt i årets skattekostnad	13 925	59 700	-	-
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	**783 837**	**770 223**	-	-

Not 33

Övriga avsättningar	Koncernen 2021	Koncernen 2020	Moderbolaget 2021	Moderbolaget 2020
Avsättning avseende åtagande vid avyttring av anläggningstillgångar	8 632	8 632	-	-
Avsättning till återställningsfond deponi Nordvästra Skånes Renhållnings AB [1]	62 102	58 630	-	-
Summa	**70 734**	**67 262**	-	-
Ingående redovisat värde återställningsfond	67 262	63 198	-	-
Avsättning	5 957	6 167	-	-
Ianspråktagen avsättning	-2 485	-2 103	-	-
Utgående redovisat värde återställningsfond	**70 734**	**67 262**	-	-

[1] Återställningsfond deponi Nordvästra Skånes Renhållnings AB består av avsättningarna för att återställa deponierna vid anläggningarna Filborna 1, Filborna 2, Svenstad, Nyvång respektive Tjörröd. I utgående avsättning 2020 ingick även Rökilledeponin, men denna återställning är avslutad under 2021.

20220927075312

Not 34

Förfallotid skulder till Helsingborgs stad	Koncernen 2021	Koncernen 2020	Moderbolaget 2021	Moderbolaget 2020
Förfaller till betalning:				
Inom ett år	99 698	67 665	-	-
Mellan två och fem år	6 378 300	5 378 500	-	-
Senare än fem år	320 000	800 000	-	-
Summa	**6 797 998**	**6 246 165**	-	-

Not 35

Förfallotid övriga långfristiga skulder	Koncernen 2021	Koncernen 2020	Moderbolaget 2021	Moderbolaget 2020
Förfaller till betalning:				
Mellan ett till fem år	5 639	5 754	-	-
Summa	**5 639**	**5 754**	-	-

Not 36

Skulder till Helsingborgs stad	Koncernen 2021	Koncernen 2020	Moderbolaget 2021	Moderbolaget 2020
Skuld på koncernkonto	24 622	32 144	-	-
Kortfristig låneskuld	200	4 367	-	-
Rörelserelaterade skulder	74 876	31 154	-	-
Summa	**99 698**	**67 665**	-	-

Koncernen ingår i Helsingborgs stads koncernkontostruktur.

Not 37

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Koncernen 2021	Koncernen 2020	Moderbolaget 2021	Moderbolaget 2020
Förutbetalda hyror och arrenden	85 825	83 956	-	-
Upplupna energikostnader	346 654	100 419	-	-
Upplupna personalkostnader	91 054	99 707	-	-
Upplupna räntor	2 116	1 998		-
Övriga upplupna kostnader	79 634	76 124	88	88
Övriga förutbetalda intäkter	10 423	38 174	-	-
Summa	**615 706**	**400 378**	**88**	**88**

Not 38

Ställda säkerheter

Det finns inga ställda säkerheter i moderbolaget eller koncernen.

Not 39

	Koncernen		Moderbolaget	
Eventualförpliktelser	**2021**	**2020**	**2021**	**2020**
Garantiförbindelser PRI	1 161	1 089	-	-
Garantiförbindelser Fastigo	2 208	2 122	-	-
Ansvarsförbindelser för intresseföretag[1]	278 790	401 000	-	-
Kapitalvärde av ännu ej skuldförd del av framtida beräknade återställningskostnader för deponi	24 269	25 824	-	-
Svensk Scenkonst	3 170	3 122	-	-
Summa	**309 598**	**433 157**	-	-

[1] Enligt aktieägaravtal har Öresundskraft AB åtagande för borgen till ett maximalt belopp om 1 000 mnkr till förmån för intressebolaget Modity Energy Trading AB, samt en kapitaltäckningsgaranti intill utgången av 2023 med en limit om 30 mnkr. Av ovanstående utrymme uppgår tecknade möjliga krediter till 854 (861) mnkr, varav 274 (375) är utnyttjade på balansdagen.

Utöver ovanstående finns åtagande mot övriga intressebolag om 4 (7) mnkr.

Obegränsad borgen avseende handel med valutaderivat är utställd till förmån för Modity Energy Trading AB. Per balansdagen uppgick det utnyttjade beloppet till 0 (19) mnkr.

Not 40

	Koncernen	
Förvärv av koncernföretag	**2021**	**2020**
Immateriella anläggningstillgångar	-	-
Materiella anläggningstillgångar	-	12 001
Finansiella tillgångar	-	-
Varulager	-	-
Rörelsefordringar	-	160
Likvida medel	-	276
Summa tillgångar	-	**12 437**
Innehav utan bestämmande inflytande	-	-
Tillskott i samband med förvärv	-	-
Avsättningar	-	-
Långfristiga skulder	-	7 680
Rörelseskulder	-	4 270
Summa avsättningar och skulder	-	**11 950**
Köpeskilling	-	487
Avgår: Likvida medel i förvärvade verksamheter	-	-276
Påverkan på koncernens likvida medel	-	**211**

20220927073313

Not 41

Likvida medel

I posten likvida medel ingår enbart kassamedel och banktillgodohavanden. Tillgodohavande på koncernkonto ingår ej utan redovisas som kortfristig fordran gentemot Helsingborgs stad.

Not 42

Riskhantering - Finansiella instrument

Innehav av derivatinstrument, som på grund av att de är effektiva säkringsinstrument inte värderas löpande utan redovisas vid förfall.

	Nominellt värde		Orealiserat värde
Instrument	**Köp**	**Sälj**	
Valutaterminer EUR/SEK förfalloår 2022	260 788	-	-1 493
Valutaterminer EUR/SEK förfalloår 2023-2024	99 446	-	-594
Ränteswappar förfalloår 2022-2030	2 495 000	-	-62 446
Elterminer förfalloår 2022	255 237	-	229 046
Elterminer förfalloår 2023-2025	144 659	-	63 055
Elcertifikat förfalloår 2022	126	-	-19
Elcertifikat förfalloår 2023-2024	4	-	-1
Summa	**3 255 260**	**-**	**227 548**

För valutakontrakt bestäms det verkliga värdet med utgångspunkt från noterade kurser om sådana finns tillgängliga. Om sådana inte finns tillgängliga beräknas det verkliga värdet genom en diskontering av skillnaden mellan den avtalade terminskursen och den terminskurs som kan tecknas på balansdagen för den återstående kontraktsperioden. Diskontering görs till riskfri ränta baserad på statsobligationer.

Det verkliga värdet för ränteswappar baseras på förmedlande kreditinstituts värdering, vars rimlighet prövas genom en diskontering av beräknade framtida kassaflöden enligt kontraktets villkor och förfallodagar och med utgångspunkt i marknadsräntan för liknande instrument på balansdagen.

Det verkliga värdet för elterminer har fastställts av Nasdaq.

Not 43

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Kriget i Ukraina och sanktionerna som det medfört påverkar hela världsekonomin. Vi ser inte att det får någon väsentlig inverkan på redovisad resultat- eller balansräkning för 2021. Däremot finns risk för bestående högre priser på el, drivmedel och andra insatsvaror med mera som används i våra verksamheter, vilket kan komma att påverka resultat och likviditet framöver.

Helsingborg den 30 mars 2022

Peter Danielsson
Ordförande

Paul Lundberg
Verkställande direktör

Jan Björklund

Anna Ingers

Berner Lundgren

Petri Kaldjärv

Ulrika Stålnacke

Lars Thunberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 mars 2022

KPMG AB

Anna Lönnberg
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

Vår granskningsrapport har lämnats den 30 mars 2022

Carl Herbertsson

Bengt Jönsson

Christer Rasmusson

20220927075514

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Helsingborgs Stads Förvaltning AB, org. nr 556007-4634

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Helsingborgs Stads Förvaltning AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Helsingborgs Stads Förvaltning AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.
Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 30 mars 2022

KPMG AB

Anna Lönnberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Maria Jemth
042-103707