

# ÅRSREDOVISNING

för

## LQ-Partner AB

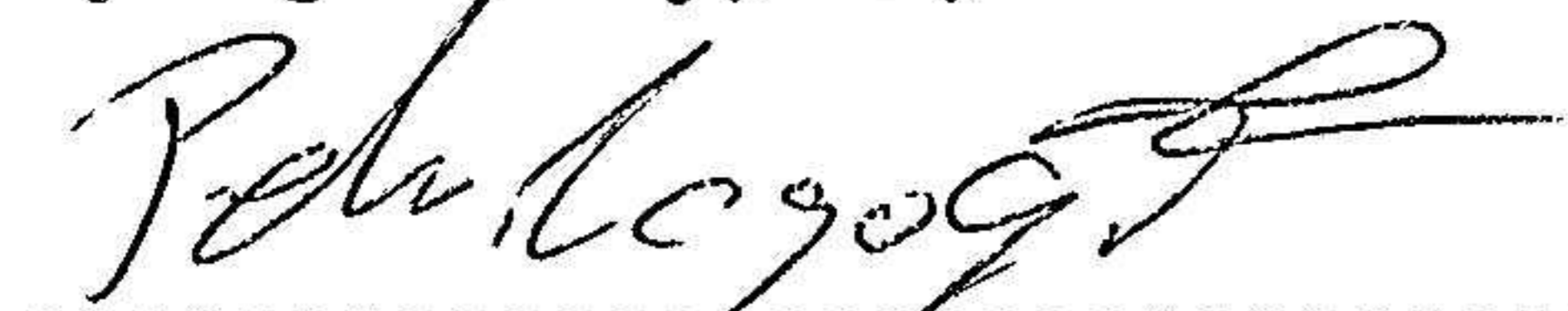
Org.nr. 556779-4762

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i LQ-Partner AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-02-28. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Njutånger 2025-02-28



Peter Lagerqvist

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och målerirörelse.

Företagets säte är Hudiksvall

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Omsättningen har under året minskat med 37,7 % jämfört med föregående år beroende på en planerad minskning av utförda konsulttjänster.

**Flerårsöversikt**

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	638 998	1 025 596	286 135	212 748
Resultat efter finansiella poster	65 362	362 019	1 831 749	2 044 040
Soliditet (%)	96,74	96,95	98,42	95,62

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	13 738 855	277 329	14 116 184
Utdelning		-1 000 000	0	-1 000 000
Balanseras i ny räkning		277 329	-277 329	0
Årets resultat			41 466	41 466
Belopp vid årets utgång	100 000	13 016 184	41 466	13 157 650

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	13 016 184
Årets resultat	41 466
	<u>13 057 650</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>13 057 650</u>
	13 057 650

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		638 998	1 025 596
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>638 998</u>	<u>1 025 596</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-38 062	-89 675
Övriga externa kostnader		-456 731	-395 564
Personalkostnader		-116 751	-123 939
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-174 487	-174 487
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-786 031</u>	<u>-783 665</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-147 033	241 931
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		212 639	120 148
Räntekostnader och liknande resultatposter		-244	-60
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>212 395</u>	<u>120 088</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		65 362	362 019
<b>Resultat före skatt</b>		65 362	362 019
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-23 896	-84 690
<b>Årets resultat</b>		<u>41 466</u>	<u>277 329</u>

2025052613280

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

##### Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2024-08-31

2023-08-31

2 1 391 201

3 117 506

1 508 707

4 5 980 060

5 980 060

7 488 767

28 966

675 359

76 699

781 024

5 951 482

5 951 482

6 732 506

14 221 273

1 489 595

193 599

1 683 194

5 980 060

5 980 060

7 663 254

2 945

1 116 367

7 956

1 127 268

6 389 614

6 389 614

7 516 882

15 180 136

2025052613281

**BALANSRÄKNING**

2024-08-31

2023-08-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

13 016 184

13 738 855

Årets resultat

41 466

277 329

Summa fritt eget kapital

13 057 650

14 016 184

Summa eget kapital

13 157 650

14 116 184

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

757 000

757 000

Summa obeskattade reserver

757 000

757 000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

17 740

25 416

Skatteskulder

60 055

21 528

Övriga skulder

198 379

229 559

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 449

30 449

Summa kortfristiga skulder

306 623

306 952

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

14 221 273

15 180 136

2025052613282

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

2024-08-31

2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden	2 717 436	2 717 436
Utgående anskaffningsvärden	2 717 436	2 717 436
Årets avskrivningar	-98 394	-98 394
Redovisat värde	1 391 201	1 489 595

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-08-31

2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden	539 464	539 464
Utgående anskaffningsvärden	539 464	539 464
Redovisat värde	117 506	193 599

#### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2024-08-31

2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden	5 980 060	5 980 060
Utgående anskaffningsvärden	5 980 060	5 980 060
Redovisat värde	5 980 060	5 980 060

### Övriga noter

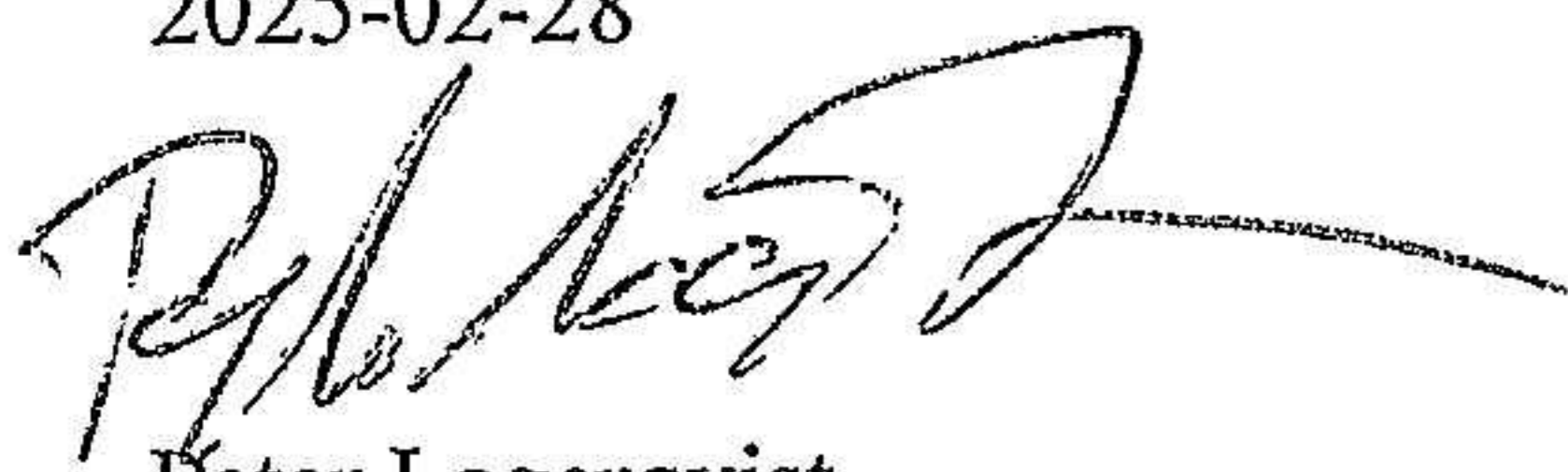
#### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

LQ-Partner AB  
Org.nr. 556779-4762

**NOTER**

Njutånger  
2025-02-28



Peter Lagerqvist

2025052613284