

Årsredovisning för
Öggestorp Förvaltning Aktiebolag

556344-9122

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kennert Larsson
Styrelseledamot

2025-05-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Öggestorp Förvaltning Aktiebolag, 556344-9122, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	1 975	1 293	1 123	1 355
Resultat efter finansiella poster	5 427	2 626	4 943	252
Soliditet %	84,3	80,1	71	68

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 263 512	2 138 745
Balanseras i ny räkning			2 138 744	-2 138 745
Utdelning			-1 550 000	
Årets resultat				578 804
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 852 256	578 804

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 852 256
Årets resultat	578 804
Summa	6 431 060
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	1 168 000
Balanseras i ny räkning	5 263 060
Summa	6 431 060

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 974 858	1 292 542
Övriga rörelseintäkter		4 652 791	7 021 994
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 627 649	8 314 536
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-460 266	-6 523 399
Personalkostnader	2	-135 143	-48 185
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-684 360	-326 088
Övriga rörelsekostnader		0	-79 060
Summa rörelsekostnader		-1 279 769	-6 976 732
Rörelseresultat		5 347 880	1 337 804
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 300 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		80 843	61 270
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 377	-72 884
Summa finansiella poster		79 466	1 288 386
Resultat efter finansiella poster		5 427 346	2 626 190
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-242 000	-160 000
Förändring av överavskrivningar		-4 492 950	-4 843 177
Övriga bokslutsdispositioner		0	4 742 311
Summa bokslutsdispositioner		-4 734 950	-260 866
Resultat före skatt		692 396	2 365 324
Skatter			
Skatt på årets resultat		-113 592	-226 579
Årets resultat		578 804	2 138 745

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 276 993	8 642 794
Inventarier, verktyg och installationer	4	488 931	348 415
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	558 127	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 324 051	8 991 209
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		40 000	40 000
Andra långfristiga fordringar	6	0	1 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		40 000	1 040 000
Summa anläggningstillgångar		9 364 051	10 031 209
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		97 484	902 513
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 662 327	50 754
Summa kortfristiga fordringar		4 759 811	953 267
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 716 392	4 319 604
Summa kassa och bank		3 716 392	4 319 604
Summa omsättningstillgångar		8 476 203	5 272 871
SUMMA TILLGÅNGAR		17 840 254	15 304 080

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 852 256	5 263 512
Årets resultat		578 804	2 138 745
Summa fritt eget kapital		6 431 060	7 402 257
Summa eget kapital		6 551 060	7 522 257
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 358 000	1 116 000
Akkumulerade överavskrivningar		9 336 127	4 843 177
Summa obeskattade reserver		10 694 127	5 959 177
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		35 580	38 499
Övriga skulder		15 264	18 521
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		544 223	1 765 626
Summa kortfristiga skulder		595 067	1 822 646
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 840 254	15 304 080

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	14 500 489	8 542 766
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	195 020	6 091 723
Försäljningar/utrangeringar		-134 000
Utgående anskaffningsvärden	14 695 509	14 500 489
Ingående avskrivningar	-5 857 695	-5 591 773
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		54 940
Årets avskrivningar	-560 821	-320 862
Utgående avskrivningar	-6 418 516	-5 857 695
Redovisat värde	8 276 993	8 642 794

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	353 641	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	264 055	353 641
Utgående anskaffningsvärden	617 696	353 641
Ingående avskrivningar	-5 226	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-123 539	-5 226
Utgående avskrivningar	-128 765	-5 226
Redovisat värde	488 931	348 415

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	558 127	
Utgående anskaffningsvärden	558 127	0
Redovisat värde	558 127	0

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-1 000 000	
Utgående anskaffningsvärden	0	1 000 000
Redovisat värde	0	1 000 000

Underskrifter

Jönköping

Kennert Larsson

2025-05-07

Kennert Larsson
Styrelseledamot

Datum