

ank=20230710;2023071101256

Årsredovisning för
Norslunda 1:13 AB
559107-6137

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norslunda 1:13 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 6 juli 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 6 juli 2023



Bengt Boström
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Noroslunda 1:13 AB, 559107-6137, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Uthyrning av bolagets fastigheter sker i huvudsak till koncernbolag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Hysesintäkter	2 146 787	1 788 816	1 754 685	1 779 042
Resultat efter finansiella poster	1 079 751	796 191	758 741	542 419
Soliditet, %	58	54	46	44

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	3 040	7 146 052
Årets resultat			859 476
Vid årets slut	50 000	3 040	8 005 528

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	7 146 052
årets resultat	859 476
Totalt	8 005 528
disponeras för utdelning	3 000 000
balanseras i ny räkning	5 005 528
Summa	8 005 528

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter	2	2 146 787	1 788 815
Övriga rörelseintäkter	3	-	127 880
Summa rörelseintäkter		2 146 787	1 916 695
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-252 747	-320 459
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-728 040	-714 414
Summa rörelsekostnader		-980 787	-1 034 873
Rörelseresultat		1 166 000	881 822
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-86 249	-85 631
Summa finansiella poster		-86 249	-85 631
Resultat efter finansiella poster		1 079 751	796 191
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		1 079 751	796 191
Skatter			
Skatt på årets resultat		-220 275	-172 366
Årets resultat		859 476	623 825

✓

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	9 088 404	9 693 516
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	518 732	641 660
Summa materiella anläggningstillgångar		9 607 136	10 335 176
Summa anläggningstillgångar		9 607 136	10 335 176
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		-	109
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 217	-
Summa kortfristiga fordringar		3 217	109
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 386 122	2 893 541
Summa kassa och bank		4 386 122	2 893 541
Summa omsättningstillgångar		4 389 339	2 893 650
SUMMA TILLGÅNGAR		13 996 475	13 228 826

A

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Reservfond		3 040	3 040
Summa bundet eget kapital		53 040	53 040
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 146 052	6 522 227
Årets resultat		859 476	623 825
Summa fritt eget kapital		8 005 528	7 146 052
Summa eget kapital		8 058 568	7 199 092
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	8	5 650 000	5 650 000
Summa långfristiga skulder		5 650 000	5 650 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 255	638
Skatteskulder		20 773	139 299
Övriga skulder		44 599	39 594
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		221 280	200 203
Summa kortfristiga skulder		287 907	379 734
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 996 475	13 228 826

VA

ark=20230710:202307101260

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33
-Byggnadsinventarier	10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Nettoomsättning

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Hysesintäkter från koncernbolag	2 146 785	1 788 817
Summa	2 146 785	1 788 817

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Erhållna statliga stöd	-	127 880
Summa	-	127 880

Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Räntekostnader, övriga	-86 249	-85 631
Summa	-86 249	-85 631

Not 6 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	19 839 575	19 839 575
	19 839 575	19 839 575
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-10 146 059	-9 540 947
-Årets avskrivning enligt plan	-605 112	-605 112
	-10 751 171	-10 146 059
Redovisat värde vid årets slut	9 088 404	9 693 516

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 229 345	956 790
-Nyanskaffningar	-	272 555
Vid årets slut	1 229 345	1 229 345
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-587 685	-478 383
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-122 928	-109 302
Vid årets slut	-710 613	-587 685
Redovisat värde vid årets slut	518 732	641 660

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
- Skulder till kreditinstitut	-	-
- Skulder till koncernföretag	-	-
	-	-
Följande belopp förfaller till betalning mellan två och fem år efter balansdagen		
- Skulder till kreditinstitut	5 650 000	5 650 000
	5 650 000	5 650 000
	5 650 000	5 650 000

✓

Not 9 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Europeiska Motorbolagen AB, org nr 556074-8401 med säte i Stockholm.

Bolagets översta moderföretag, som upprättar koncernredovisning där bolaget ingår, är Europeiska Motorbolagen AB, org. nr. 556074-8401 med säte i Stockholm.

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

Till kreditinstitut

Fastighetsinteckningar

6 600 000

6 600 000

Summa

6 600 000

6 600 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser

-

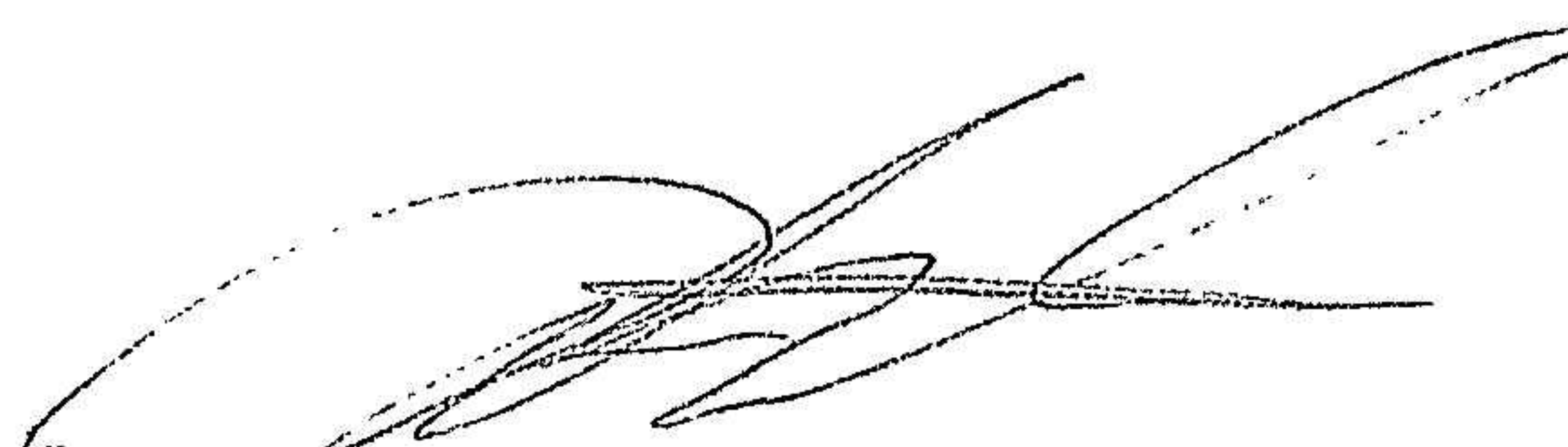
-

Underskrifter

Stockholm 6 juli 2023



Mikael Boström
Styrelseordförande



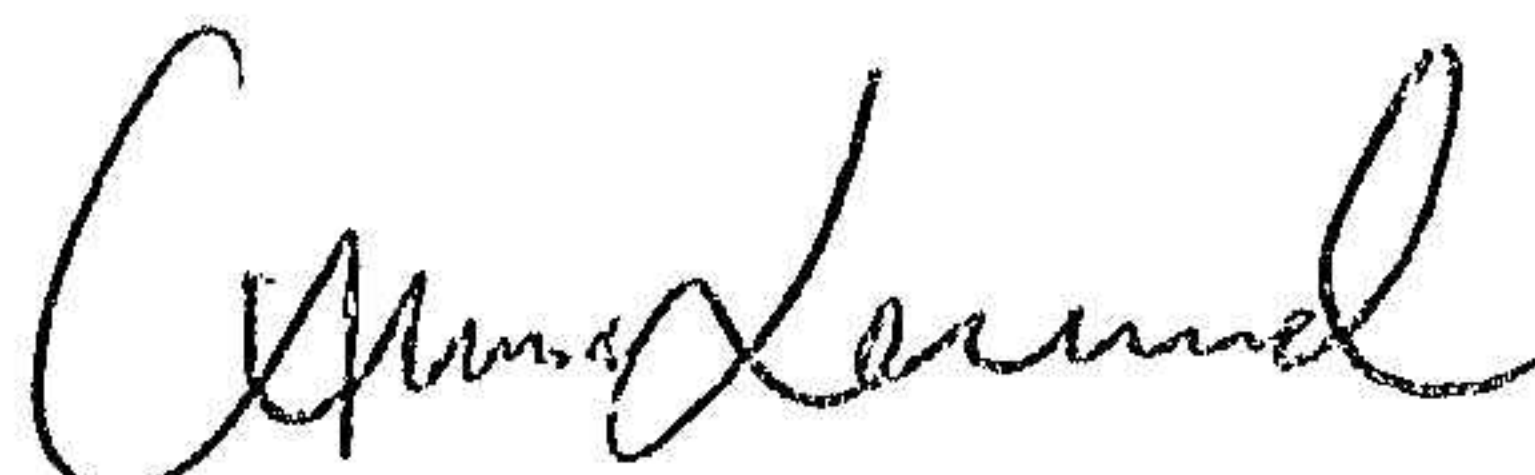
Bengt Boström
Styrelseledamot



Bertil Boström
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 6 juli 2023

WeAudit Sweden AB



Anna Lemmel
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norslunda 1:13 AB

Org.nr 559107-6137

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Norslunda 1:13 AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norslunda 1:13 ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Norslunda 1:13 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

LA

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norslunda 1:13 AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Norslunda 1:13 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

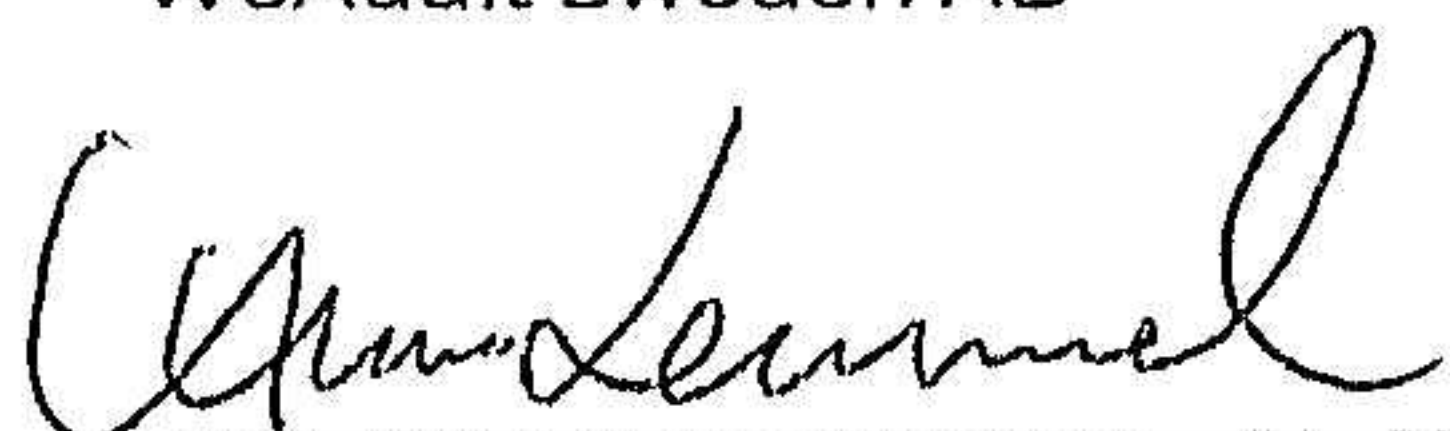
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 6 juli 2023

WeAudit Sweden AB



Anna Lemmel
Auktoriserad revisor

Kopian överensstämmer med
originalen utgivet av
Anna Lemmel

