

Årsredovisning för  
**Backa Säteri Bostadsutveckling AB**  
556992-6537

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Backa Säteri Bostadsutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-20. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 20 juni 2023

  
Ulf Runmarker

2023073108183

Årsredovisning för

# **Backa Säteri Bostadsutveckling AB**

556992-6537

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Backa Säteri Bostadsutveckling AB, 556992-6537, med säte i Västra Götalands län får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Förvaltnings AB Brunnen 556200-1791, med säte i Göteborgs Kommun, Västra Götalands län.

Bolaget äger en exploateringsfastighet för bostäder.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Beslut om samråd för detaljplanen har tagits.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-19 938	-19 724	-14 755	-20 554
Soliditet, %	7	12	90	94

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-	755
Aktieägartillskott, erhållna			20 000
Årets resultat			-19 938
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>-</b>	<b>817</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 122 000 kr (102 000).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att balanserat resultat	20 755
årets resultat	-19 938
Totalt	817
disponeras för balanseras i ny räkning	817
Summa	817

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		1 514 067	1 061 073
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 514 067</b>	<b>1 061 073</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-10 137	-14 928
Övriga rörelsekostnader		-1 514 405	-1 061 071
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 524 542</b>	<b>-1 075 999</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-10 475</b>	<b>-14 926</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 463	-4 798
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-9 463</b>	<b>-4 798</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-19 938</b>	<b>-19 724</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-19 938</b>	<b>-19 724</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-19 938</b>	<b>-19 724</b>

*b*

2023073108185

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Markanläggning	3	26 888	26 888
Summa materiella anläggningstillgångar		26 888	26 888
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		26 888	26 888
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		278 767	59 013
Övriga fordringar		820	7 322
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		176 353	76 500
Summa kortfristiga fordringar		455 940	142 835
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		257 252	261 611
Summa kassa och bank		257 252	261 611
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		713 192	404 446
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		740 080	431 334

*B*

2023073108186

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 755	20 479
Årets resultat		-19 938	-19 724
Summa fritt eget kapital		817	755
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 817</b>	<b>50 755</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		357 451	135 513
Skuld moderbolag		331 812	242 536
Skatteskulder		-	2 530
Summa kortfristiga skulder		689 263	380 579
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>740 080</b>	<b>431 334</b>

*b*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har under året inte haft några anställda och inga löner eller andra ersättningar har blivit utbetalda.

### Not 3 Markanläggning

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	26 888	26 888
	<u>26 888</u>	<u>26 888</u>
Redovisat värde vid årets slut	26 888	26 888

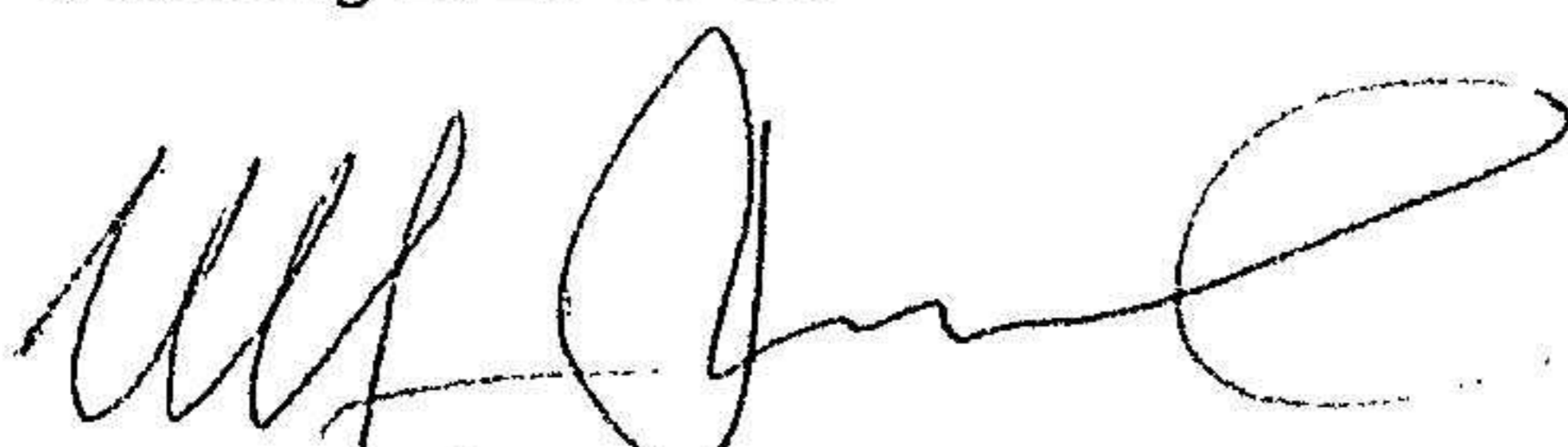
### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga

### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Samråd har skett och enligt gällande tidsplan beräknas detaljplanen antas Q1 2024.

Göteborg 2023-06-20

  
Ulf Runmarker  
Styrelseordförande

  
Carl Runmarker  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 juni 2023

  
Kristian Raa  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

INGELA LIMBLAD

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Backa Säteri Bostadsutveckling AB, org.nr 556992-6537

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Backa Säteri Bostadsutveckling AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Backa Säteri Bostadsutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Backa Säteri Bostadsutveckling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Backa Säteri Bostadsutveckling AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Backa Säteri Bostadsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 20 juni 2023



Kristian Raas  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

INKENA LINDBLAD