

Årsredovisning

för

Södertälje Hamns Fastigheter AB

559171-0776

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Josef Varli, Styrelseledamot
2024-12-30

Styrelsen för Södertälje Hamns Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 097	1 969	1 762	1 591
Resultat efter finansiella poster	38	89	94	1
Soliditet (%)	5,6	5,4	5,1	4,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 365 866	70 549	1 486 415
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		70 549	-70 549	0
Årets resultat			30 284	30 284
Belopp vid årets utgång	50 000	1 436 415	30 284	1 516 699

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 000 (1 000 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 436 415
årets vinst	30 284
	1 466 699
disponeras så att i ny räkning överföres	1 466 699
	1 466 699

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	26 682 880	27 099 659
Inventarier, verktyg och installationer	3	45 460	71 840
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	121 550	0
Summa materiella anläggningstillgångar		26 849 890	27 171 499
Summa anläggningstillgångar		26 849 890	27 171 499
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		89 205	91 992
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 883	11 916
Summa kortfristiga fordringar		101 088	103 908
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		294 355	94 234
Summa kassa och bank		294 355	94 234
Summa omsättningstillgångar		395 443	198 142
SUMMA TILLGÅNGAR		27 245 333	27 369 641

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 436 415	1 365 866
Årets resultat		30 284	70 549
Summa fritt eget kapital		1 466 699	1 436 415
Summa eget kapital		1 516 699	1 486 415
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		16 715 000	16 845 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		8 300 000	8 300 000
Summa långfristiga skulder		25 015 000	25 145 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		480 000	480 000
Leverantörsskulder		11 136	9 638
Övriga skulder		44 519	65 845
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		177 979	182 743
Summa kortfristiga skulder		713 634	738 226
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 245 333	27 369 641

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2% /50år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20% /5 år
Bilar och andra transportmedel	20% /5år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	29 001 930	28 603 825
Inköp	0	398 105
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 001 930	29 001 930
Ingående avskrivningar	-1 902 271	-1 488 051
Årets avskrivningar	-416 779	-414 220
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 319 050	-1 902 271
Utgående redovisat värde	26 682 880	27 099 659

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	131 900	131 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	131 900	131 900
Ingående avskrivningar	-60 060	-33 680
Årets avskrivningar	-26 380	-26 380
Utgående ackumulerade avskrivningar	-86 440	-60 060
Utgående redovisat värde	45 460	71 840

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-06-30	2023-06-30
Inköp	140 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	140 000	0
Årets avskrivningar	-18 450	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 450	0
Utgående redovisat värde	121 550	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	14 565 000	14 925 000
	14 565 000	14 925 000

Södertälje 2024-12-30

Josef Varli
Josef Varli