

Årsredovisning

för

Norrbottens Mäklarna AB

556366-6972

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norrbottens Mäklarna AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 7 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå den 7 juni 2023



Nils Ribman

2023062116216

Årsredovisning

för

Norrbottens Mäklarna AB

556366-6972

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen för Norrbottens Mäklarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver mäklarverksamhet, handel med värdepapper, förvärv och innehav av fastigheter samt försäljning, förmedling, uthyrning av veteran- och andra motorfordon.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	121	127	823	115
Resultat efter finansiella poster	89	50	380	-7
Soliditet (%)	94	90	87	83

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 048 318	157 531	1 325 849
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			157 531	-157 531	0
Årets resultat				81 207	81 207
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 205 849	81 207	1 407 056

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 205 849
årets vinst	81 207
	1 287 056
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 287 056
	1 287 056

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5

14 030

28 321

Summa materiella anläggningstillgångar

14 030

28 321

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

6

700 000

700 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

700 000

700 000

Summa anläggningstillgångar

714 030

728 321

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

358 456

358 456

Summa varulager

358 456

358 456

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

13 000

3 250

Övriga fordringar

118 791

129 337

Summa kortfristiga fordringar

131 791

132 587

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

7

512 095

526 008

Summa kortfristiga placeringar

512 095

526 008

Kassa och bank

Kassa och bank

46 313

7 302

Summa kassa och bank

46 313

7 302

Summa omsättningstillgångar

1 048 655

1 024 353

SUMMA TILLGÅNGAR

1 762 685

1 752 674

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		120 697	127 044
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		120 697	127 044
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-50 465	-78 266
Personalkostnader	2	-1 590	-300
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-14 291	-14 363
Summa rörelsekostnader		-66 346	-92 929
Rörelseresultat		54 351	34 115
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	35 308	3 513
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	12 907
Räntekostnader och liknande resultatposter		-581	-131
Summa finansiella poster		34 727	16 289
Resultat efter finansiella poster		89 078	50 404
Bokslutsdispositioner	4		
Förändring av periodiseringsfonder		6 894	162 868
Förändring av överavskrivningar		8 727	0
Summa bokslutsdispositioner		15 621	162 868
Resultat före skatt		104 699	213 272
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 492	-55 741
Årets resultat		81 207	157 531

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 205 849

1 048 318

Årets resultat

81 207

157 531

Summa fritt eget kapital

1 287 056

1 205 849

Summa eget kapital

1 407 056

1 325 849

Obeskattade reserver

8

Periodiseringsfonder

306 200

313 094

Ackumulerade överavskrivningar

2 904

11 631

Summa obeskattade reserver

309 104

324 725

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

7 866

Skatteskulder

34 525

82 234

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

12 000

Summa kortfristiga skulder

46 525

102 100

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 762 685

1 752 674

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Utdelningar	32 034	48 674
Övriga ränteintäkter	1	0
Resultat vid försäljningar	3 273	-45 161
	35 308	3 513

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Avsättning till periodiseringsfond	-37 900	-90 000
Återföring från periodiseringsfond	44 794	252 868
Förändring av överavskrivningar	8 727	0
	15 621	162 868

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	244 316	244 316
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	244 316	244 316
Ingående avskrivningar	-215 995	-201 632
Årets avskrivningar	-14 291	-14 363
Utgående ackumulerade avskrivningar	-230 286	-215 995
Utgående redovisat värde	14 030	28 321

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	700 000	700 000
Avgående fordringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	700 000	700 000
Utgående redovisat värde	700 000	700 000

Marknadsvärdet per balansdagen uppgår till 951.584 kr.

Not 7 Aktier och andelar

Namn	Anskaffn. värde	Bokfört värde	Marknads- värde
Fonder, obligationer, aktier	512 095	512 095	514 508
	512 095	512 095	514 508

Not 8 Obeskattade reserver


	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	2 904	11 631
Periodiseringsfond 2016	0	44 794
Periodiseringsfond 2017	47 000	47 000
Periodiseringsfond 2018	3 700	3 700
Periodiseringsfond 2019	35 600	35 600
Periodiseringsfond 2020	92 000	92 000
Periodiseringsfond 2021	90 000	90 000
Periodiseringsfond 2022	37 900	0
	309 104	324 725
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	65 406	69 251
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	322	490

Not 9 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av Thomas Persson, Företagsbyrån i Luleå AB som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå den 7 juni 2023,


Nils Ribman

2023062116224