

**Årsredovisning**  
för  
**GBG Kvillefastigheter AB**  
556717-1771

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Rajinder Singh Mankoo, Styrelseledamot  
2025-06-24

Styrelsen för GBG Kvillefastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 533	2 261	2 141	2 085	1 974
Resultat efter finansiella poster	764	877	671	169	-1 721
Soliditet (%)	12	9	4	3	2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 305	537 702	<b>658 007</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		537 702	-537 702	<b>0</b>
Årets resultat			454 865	<b>454 865</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>558 007</b>	<b>454 865</b>	<b>1 112 872</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	558 007
årets vinst	454 865
	<b>1 012 872</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 012 872
	<b>1 012 872</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 532 799	2 261 433
Övriga rörelseintäkter		1 859	10 707
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 534 658</b>	<b>2 272 140</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-785 158	-660 772
Övriga externa kostnader		-350 072	-106 545
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-266 763	-266 764
Övriga rörelsekostnader		0	-1 320
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 401 993</b>	<b>-1 035 401</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 132 665</b>	<b>1 236 739</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	8 760	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 781	1 350
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-390 841	-360 733
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-368 300</b>	<b>-359 383</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>764 365</b>	<b>877 356</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-190 000	-200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-190 000</b>	<b>-200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>574 365</b>	<b>677 356</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-119 500	-139 654
<b>Årets resultat</b>		<b>454 865</b>	<b>537 702</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	8 365 009	8 631 772
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 365 009</b>	<b>8 631 772</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	1 568 897	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 568 897</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 933 906</b>	<b>8 631 772</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		20 657	13 587
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 017	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>65 674</b>	<b>13 587</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 508 443	790 627
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 508 443</b>	<b>790 627</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 574 117</b>	<b>804 214</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 508 023</b>	<b>9 435 986</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		558 007	20 304
Årets resultat		454 865	537 702
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 012 872</b>	<b>558 006</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 112 872</b>	<b>658 006</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
	6		
Periodiseringsfonder		390 000	200 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>390 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 179 706	7 249 500
Övriga skulder		107 767	122 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 287 473</b>	<b>7 371 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		316 544	729 000
Leverantörsskulder		56 671	78 448
Skulder till koncernföretag		14 400	127 615
Skatteskulder		145 177	97 980
Övriga skulder		0	66 509
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		184 886	106 928
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>717 678</b>	<b>1 206 480</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 508 023</b>	<b>9 435 986</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	10 år

### Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	8 760	0
	<b>8 760</b>	<b>0</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	80 813
Räntakostnader kreditinstitut	390 225	279 741
Övriga räntekostnader	616	179
	<b>390 841</b>	<b>360 733</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 058 754	11 058 754
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 058 754</b>	<b>11 058 754</b>
Ingående avskrivningar	-2 426 982	-2 160 218
Årets avskrivningar	-266 763	-266 764
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 693 745</b>	<b>-2 426 982</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 365 009</b>	<b>8 631 772</b>

I beloppet ovan ingår byggnadsinventarier med 93 671 kr (153 506 kr).

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Tillkommande fordringar	1 700 000	0
Avgående fordringar	-3 488	0
Omklassificeringar	-127 615	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 568 897</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 568 897</b>	<b>0</b>

**Not 6 Obeskattade reserver**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Periodiseringsfond 2023	200 000	200 000
Periodiseringsfond 2024	190 000	0
	<b>390 000</b>	<b>200 000</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	7 913 530	4 455 500
	<b>7 913 530</b>	<b>4 455 500</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 9 496 250 kronor (7 978 500) kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 179 706	7 249 500
	<b>9 179 706</b>	<b>7 249 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	316 544	729 000
	<b>316 544</b>	<b>729 000</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	9 500 000	9 500 000
	<b>9 500 000</b>	<b>9 500 000</b>

Göteborg 2025-06-17

*Rajinder Singh Mankoo*  
Rajinder Singh Mankoo