

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Växjö Skärvet Vårdhem AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-06. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-06



Andrew Smith
Styrelseledamot

2025090807855

Årsredovisning för
Växjö Skärvet Vårdhem AB

556996-4546

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Växjö Skärvet Vårdhem AB, 556996-4546, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget är helägt dotterföretag till Nordiska Vårdhem AB, org nr 559076-7942, med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året som har haft någon påverkan på bolagets resultat, ställning och utveckling.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	14 020	13 105	11 805	11 771
Resultat efter finansiella poster	7 158	9 253	-2 026	-11 941
Soliditet, %	12	7	1	1

Förändringar i eget kapital

Belopp i kr	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Vid årets början	50 000	732 283	9 252 739	10 035 022
Disposition enl årsstämma: Balanseras i ny räkning		9 252 739	-9 252 739	
Årets resultat			7 157 824	7 157 824
Vid årets slut	50 000	9 985 022	7 157 824	17 192 846

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 17 142 846, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	9 985 022
årets resultat	7 157 824
Totalt	17 142 846
disponeras för balanseras i ny räkning	17 142 846
Summa	17 142 846

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. Redovisningsvaluta är svenska kronor. Samtliga belopp anges i kr om inget annat anges.



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		14 019 757	13 104 603
Övriga rörelseintäkter		-	202 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		14 019 757	13 307 403
Rörelsekostnader			
Drift- och underhållskostnader		-1 450 290	-1 388 395
Övriga externa kostnader		-334 630	-273 075
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 083 109	-2 036 790
Summa rörelsekostnader		-3 868 029	-3 698 260
Rörelseresultat		10 151 728	9 609 143
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	3 867 326	3 522 961
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-6 861 230	-3 879 365
Summa finansiella poster		-2 993 904	-356 404
Resultat efter finansiella poster		7 157 824	9 252 739
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		7 157 824	9 252 739
Skatter			
Årets resultat		7 157 824	9 252 739

ank=20250623;2025062405998



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	93 294 929	95 306 477
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	25 242
Summa materiella anläggningstillgångar		93 294 929	95 331 719
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	6	45 076 172	45 376 172
Summa finansiella anläggningstillgångar		45 076 172	45 376 172
Summa anläggningstillgångar		138 371 101	140 707 891
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		16 513	-
Fordringar hos koncernföretag		-	4 356 236
Övriga fordringar		482	-2 311
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 779 816	3 844 020
Summa kortfristiga fordringar		5 796 811	8 197 945
Kassa och bank			
Kassa och bank		979 996	1 006 952
Summa kassa och bank		979 996	1 006 952
Summa omsättningstillgångar		6 776 807	9 204 897
SUMMA TILLGÅNGAR		145 147 908	149 912 788

ank=20250623;2025062405999



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 985 022	732 283
Årets resultat		7 157 824	9 252 739
Summa fritt eget kapital		17 142 846	9 985 022
Summa eget kapital		17 192 846	10 035 022
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	126 367 656	138 947 905
Summa långfristiga skulder		126 367 656	138 947 905
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 494 705	820 480
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 701	109 381
Summa kortfristiga skulder		1 587 406	929 861
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		145 147 908	149 912 788

ank=20250623;2025062406000



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Byggnadsinventarier	5

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	3 856 527	3 522 953
Ränteintäkter, övriga	10 799	8
Summa	3 867 326	3 522 961

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-6 861 230	-3 879 365
Summa	-6 861 230	-3 879 365

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	112 556 498	112 556 498
-Omklassificeringar	2 780 375	-
	115 336 873	112 556 498
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-17 250 021	-15 238 473
-Omklassificeringar	-2 734 056	-
-Årets avskrivning enligt plan	-2 057 867	-2 011 548
	-22 041 944	-17 250 021
Redovisat värde vid årets slut	93 294 929	95 306 477

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	38 514 746	38 514 746
Vid årets slut	38 514 746	38 514 746
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-38 489 504	-38 464 262
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-25 242	-25 242
Vid årets slut	-38 514 746	-38 489 504
Redovisat värde vid årets slut	-	25 242

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	45 376 172	37 376 172
-Tillkommande fordringar	6 300 000	8 000 000
-Reglerade fordringar	-6 600 000	-
Redovisat värde vid årets slut	45 076 172	45 376 172

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	-	-
Följande belopp förfaller till betalning mellan två och fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	126 367 656	138 947 905
Totalt	126 367 656	138 947 905

Not 8 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Nordiska Vårdhem AB, org nr 559076-7942 med säte i Stockholm. Nordiska Vårdhem AB:s direkta ägare är Nordic Aged Care Holding 2 Sarl som i sin tur ägs av Northern Horizon Nordic Aged Care SCSp SICAV-SIF.

Northern Horizon Nordic Aged Care SCSp SICAV-SIF upprättar koncernredovisning omfattande Nordiska Vårdhem och dess dotterföretag.

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	139 000 000	139 000 000
Summa ställda säkerheter	139 000 000	139 000 000

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Jonas Nolin
Styrelseordförande

Andrew Smith
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Camilla Norell
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557548704802

Dokument

503 ÅR 241231

Huvuddokument

8 sidor

Startades 2025-06-05 09:17:28 CEST (+0200) av Albin

Nilsson (AN)

Färdigställt 2025-06-05 16:57:57 CEST (+0200)

Initierare

Albin Nilsson (AN)

Retta AB

albin.nilsson@retta.se

+46767648035

Signerare

Jonas Nolin (JN)

Personnummer 860116-4851

jonas.nolin@nh-cap.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JONAS NOLIN"

Signerade 2025-06-05 10:41:45 CEST (+0200)

Andrew Smith (AS)

Personnummer 741211-9419

andrew.smith@nh-cap.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Andrew Brent Smith"

Signerade 2025-06-05 10:24:20 CEST (+0200)

Camilla Norell (CN)

Personnummer 7206080561

camilla.norell@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"CAMILLA NORELL"

Signerade 2025-06-05 16:57:57 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557548704802

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Växjö Skärvet Vårdhem AB, org.nr 556996-4546

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Växjö Skärvet Vårdhem AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Växjö Skärvet Vårdhem ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Växjö Skärvet Vårdhem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Växjö Skärvet Vårdhem AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Växjö Skärvet Vårdhem AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Camilla Norell
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

CAMILLA NORELL

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Ernst & Young

Serienummer: c5e4437072b81b[...]06898029f82eb

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-05 15:24:33 UTC



ank=20250625;2025062406009

Penneo dokumentnyckel: 771E2-TMPTM-BCFNB-MIB3Q-7U5TB-XJFZO

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.