

Årsredovisning
för
BOVT Fastighets Aktiebolag
556612-7402

Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Nord, Styrelseledamot
2025-09-17

Styrelsen för BOVT Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar hyresfastigheter i Åmål.

Företaget har sitt säte i Säffle.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Martin Nord AB, 556619-7496.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 165	1 091	1 054	1 016
Resultat efter finansiella poster	144	191	294	-788
Soliditet (%)	18,0	18,0	21,4	15,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	906 534	86 323	1 112 857
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			86 323	-86 323	0
Årets resultat				55 981	55 981
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	992 857	55 981	1 168 838

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	992 856
årets vinst	55 981
	1 048 837
disponeras så att i ny räkning överföres	1 048 837
	1 048 837

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 165 318	1 090 643
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 165 318	1 090 643
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-628 283	-468 568
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-134 426	-134 426
Summa rörelsekostnader		-762 709	-602 994
Rörelseresultat		402 609	487 649
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		222	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-258 762	-296 289
Summa finansiella poster		-258 540	-296 285
Resultat efter finansiella poster		144 069	191 364
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-54 000	-64 921
Summa bokslutsdispositioner		-54 000	-64 921
Resultat före skatt		90 069	126 443
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 088	-40 120
Årets resultat		55 981	86 323

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 599 288

4 983 714

Summa materiella anläggningstillgångar

6 599 288

4 983 714

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

1 210 426

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 210 426

0

Summa anläggningstillgångar

7 809 714

4 983 714

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

2 236 426

Övriga fordringar

55 304

3 419

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 225

9 667

Summa kortfristiga fordringar

65 529

2 249 512

Kassa och bank

Kassa och bank

149 310

283 930

Summa kassa och bank

149 310

283 930

Summa omsättningstillgångar

214 839

2 533 442

SUMMA TILLGÅNGAR

8 024 553

7 517 156

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

992 856

906 533

Årets resultat

55 981

86 323

Summa fritt eget kapital

1 048 837

992 856

Summa eget kapital

1 168 837

1 112 856

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

351 921

297 921

Summa obeskattade reserver

351 921

297 921

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 917 128

5 324 436

Summa långfristiga skulder

5 917 128

5 324 436

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

345 708

345 708

Leverantörsskulder

10 952

0

Övriga skulder

2 639

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

227 368

436 235

Summa kortfristiga skulder

586 667

781 943

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 024 553

7 517 156

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	12 849 000	12 849 000
	12 849 000	12 849 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 442 665	4 442 665
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 442 665	4 442 665
Ingående avskrivningar	-1 698 871	-1 626 665
Årets avskrivningar	-72 206	-72 206
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 771 077	-1 698 871
Ingående uppskrivningar	2 239 920	2 302 140
Årets uppskrivningar	1 750 000	
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-62 220	-62 220
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 927 700	2 239 920
Utgående redovisat värde	6 599 288	4 983 714

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 534 296	3 941 604
	4 534 296	3 941 604

Säffle 2025-09-10

Martin Nord
Martin Nord