

# Årsredovisning

---

## *Kiviks Hantverkshus AB*

556845-6031

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Karl Ola Tobias Rydberg  
2023-05-30

## *FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE*

### VERKSAMHETEN

#### **Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Kalmar.

Bolaget är helägt dotterbolag till Rydbergs Redovisning AB 559270-1972

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>	<b>2001-2012</b>
Nettoomsättning	533	525	469
Resultat efter finansiella poster	125	152	134
Soliditet %	21	19	19

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	533 098	525 451
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>533 098</b>	<b>525 451</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-21 573	-69 829
Handelsvaror	-6 764	-31 793
Övriga externa kostnader	-190 065	-77 123
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-105 955	-109 681
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-324 357</b>	<b>-288 426</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>208 741</b>	<b>237 025</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	942
Räntekostnader och liknande resultatposter	-83 408	-85 803
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-83 408</b>	<b>-84 861</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>125 333</b>	<b>152 164</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>125 333</b>	<b>152 164</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-25 855	-31 344
<b>Årets resultat</b>	<b>99 478</b>	<b>120 820</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 595 134	2 700 176
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 131	2 044
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 596 265	2 702 220
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 596 265</b>	<b>2 702 220</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		46 119	32 938
Övriga fordringar		0	23 562
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 879	18 300
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		70 998	74 800
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		37 552	100 259
<i>Summa kassa och bank</i>		37 552	100 259
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>108 550</b>	<b>175 059</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 704 815</b>	<b>2 877 279</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	427 482	386 663
Årets resultat	99 478	120 820
<i>Summa fritt eget kapital</i>	526 960	507 483
<b>Summa eget kapital</b>	<b>576 960</b>	<b>557 483</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5 2 096 100	2 200 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 096 100</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	9 510
Skatteskulder	16 029	33 599
Övriga skulder	9 692	21 437
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 034	55 250
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>31 755</b>	<b>119 796</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 704 815</b>	<b>2 877 279</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 493 723	3 493 723
Utgående anskaffningsvärden	3 493 723	3 493 723
Årets avskrivningar	104 813	104 813

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 327	20 327
Utgående anskaffningsvärden	20 327	20 327
Årets avskrivningar	639	639

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 096 100	2 200 000

### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	2 096 100	2 200 000
Summa ställda säkerheter	2 096 100	2 200 000

## UNDERSKRIFTER

Kalmar

*Karl Ola Tobias Rydberg*  
Karl Ola Tobias Rydberg  
2023-05-14

*Bengt Anders Stefan Rydberg*  
Bengt Anders Stefan Rydberg  
2023-05-14